



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA

n. 3 del 27/09/2021

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023. –CUP: G86G21000860001 - CIG: 885483482C**

**Seduta pubblica di riesame della busta tecnica n°4**

### Premesso che

- con determina a contrarre n. 9841/DRC-STE del 28/07/2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023;
- con bando di gara, pubblicato sulla GUUE in data 04/08/2021 con avviso GU S: 2021/S 149-397207, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- La Commissione giudicatrice è composta come segue:  
Ing. Letizia Gabrielli - Responsabile del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Presidente;  
Arch. Isabella Di Marsico - Funzionario del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Componente;  
Ing. Pietro Di Natale - Funzionario del Servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale - in qualità di Componente;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 09/09/2021;
- con determina prot. n. 111623 del 15/09/2021 del Dirigente della Direzione Roma Capitale sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 20 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- nella seduta pubblica telematica del 16/09/2021 di apertura dell'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice, come da verbale n. 1, ha rilevato che "la SOCIETÀ AMBIENTE LAVORI S.R.L. risulta aver presentato una prima offerta, in data 07/09/2021, alle ore 16:40, come singolo operatore (busta n. 4) e una seconda offerta, in data 09/09/2021, alle ore 10:38, come mandataria di un costituendo Raggruppamento temporaneo, con LAURENTINA SERVIZI S.R.L. ED EKO GEO – S.R.L. (busta n. 7)" ed ha dato, inoltre, atto che "la documentazione di cui all'offerta tecnica della busta n. 4 e della busta n. 7 risulta sottoscritta dai medesimi soggetti". Alla luce di ciò, la Commissione, pertanto, ha ritenuto "necessario rinviare al Seggio di gara, tramite l'esame della relativa documentazione amministrativa, l'accertamento dell'effettiva forma di partecipazione dei suddetti concorrenti di cui alle buste n. 4 e 7, ai fini dell'adozione delle conseguenti determinazioni".
- nella seconda seduta pubblica telematica del 24/09/2021 il Seggio di gara, come rappresentato nel verbale n. 2, ha rilevato che la società "AMBIENTE LAVORI SRL" partecipa come operatore singolo di cui alla busta n.4 e risulta essere soggetto diverso rispetto alla società "AMBIENTE LAVORI SRL" che partecipa come mandataria del costituendo RT di cui alla busta n. 7.

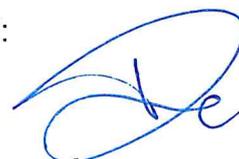
**Tutto quanto premesso,**

Il giorno 27/09/2021 alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale con sede in Roma, via Piacenza n°3, si è riunita la commissione giudicatrice, in seduta pubblica ed in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma MEPA (Consip), per l'espletamento degli adempimenti della gara di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione di gara, ha scaricato e salvato in una cartella ad accesso riservato la busta relativa all'offerta tecnica del concorrente n°4 "AMBIENTE LAVORI SRL", che partecipa quale operatore singolo, e ne ha verificato il contenuto.

Da tale riscontro è emerso che la busta tecnica del concorrente n°4 è conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara e che quanto riscontrato nella prima seduta è effetto di un disguido sorto per errata attribuzione alla busta n°4 del contenuto della busta n°7.

Si riporta la tabella dei partecipanti ed i relativi esiti rettificati:



Nr. busta	LOTTO 1 – Concorrente	Esito
1	LA RUMELLA srls e VERDEITALIA srl (LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA*, VERDEITALIA SRL)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
2	D.E.C.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
3	HW STYLE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
4	AMBIENTE LAVORI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
5	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L./COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. (LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.*, COCULO TERENCE E FIGLI SRL)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
6	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
7	AMBIENTE LAVORI SRL (AMBIENTE LAVORI SRL*, LAURENTINA SERVIZI SRL, EKO GEO - S.R.L.)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
8	PUMAVR SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
10	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
11	IPOMAGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
12	TECHNICAL SERVICES SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
13	TERRITORIO STRADE AMBIENTE	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara




14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
15	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
16	MAVILI S.R.L. (SIA GARDEN S.R.L., MAVILI S.R.L.*)	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
17	SORADIS S.I.A. SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
18	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
19	TECNOPAESAGGI SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara
20	ISAM SRL	La documentazione è conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara

Alle ore 09:40 i Commissari effettuano il logout dalla piattaforma.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene sottoscritto anche a margine dai componenti della Commissione di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Letizia Gabrielli

Arch. Isabella Di Marsico

Ing. Pietro Di Natale