AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale). CUP: E52C20000510001- CIG LOTTO 1: 8796055E33 - CIG LOTTO 2: 87960802D8 - CIG LOTTO 3: 87961035D2.**
Verbale n. 4 del Seggio di gara

Il giorno 28/09/2021 alle ore 11:10, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "*Microsoft Teams*", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con i componenti del Seggio.

Il Presidente dà atto che con il verbale n. 3 prot. n. 11228 del 17/09/2021 il Seggio ha concluso l'esame della documentazione amministrativa relativa al concorrente primo in graduatoria nel lotto n. 2 Bolina Ingegneria S.r.l. (mandataria), attivando contestualmente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, per le motivazioni ivi descritte.

Il Seggio procede pertanto a scaricare la documentazione inviata dall'operatore economico nei termini previsti a mezzo pec del 23/09/21 acquisita al prot. n. 11502 di pari data.

Il Seggio di gara avvia, dunque, con riferimento al **Lotto 2**, l'esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dal seguente operatore economico:

- **RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria)**

Dall'esame della documentazione integrativa presentata nei termini, emerge che le integrazioni fornite sono risultate coerenti con quanto richiesto.
Tuttavia, con riferimento al possesso dei requisiti tecnico professionali relativi ai c.d. servizi di punta all'interno del sub raggruppamento costituito per lo svolgimento della prestazione secondaria, la mandataria del sub raggruppamento Wescan Solution S.r.l. dichiara un servizio svolto nella categoria E20 e due servizi svolti nella categoria E22, mentre la mandante Costructura Consulting Soc. Coop dichiara un servizio nella categoria E21 ed uno nella categoria E22.
Alla luce di quanto presentato, deve essere chiarito, all'interno del sub raggruppamento, che il possesso dei requisiti relativi ai servizi di punta sia garantito in misura maggioritaria dalla mandataria del sub raggruppamento Wescan Solution S.r.l.
Pertanto, il concorrente viene invitato a fornire il suddetto chiarimento.

Sempre con riferimento al Lotto 2, il Seggio di gara dà inizio all'esame del contenuto della documentazione amministrativa (Busta – A) del secondo classificato costituendo RTP INGENIUM S.R.L. (mandataria).

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
INGENIUM S.R.L. (mandataria)	**Ammesso con riserva**	L'operatore partecipa quale raggruppamento costituendo di tipo orizzontale, indicando le seguenti quote di partecipazione: **1) INGENIUM S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria)** **QUOTA RTP: 29%** **2) BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (mandante)** **QUOTA RTP: 28%** 3) **MUSA PROGETTI SOC. COOP. (mandante)** **QUOTA RT: 28%**

		4) **ARCH. LUCA PANTALONE (mandante)** QUOTA RTP: 10% 5) **DR. GEOLOGO GIOVANNI CICCONE (mandante)** QUOTA RTP 4% 6) **DOTT. ARCH. VALENTINO VITALE (mandante)** QUOTA R.T.P.1% ******* In relazione alla documentazione amministrativa esaminata, il Seggio rileva che: Nell'ambito del **DGUE** presentato dalla mandataria Ingenium s.r.l. e dalle mandanti Bagagli Ingegneria S.r.l., Arch. Luca Pantalone, Dott. Geol. Giovanni Ciccone, Dott. Arch. Valentino Vitale, gli operatori economici indicati devono chiarire che in caso di aggiudicazione, si avvarranno del subappalto nella misura massima prevista per legge al momento della presentazione della domanda, ovvero nella misura del 40%. Inoltre, sempre nell'ambito del DGUE, la mandataria Ingenium s.r.l. e le mandanti Bagagli Ingegneria S.r.l., Arch. Luca Pantalone, Dott. Geol. Giovanni Ciccone, Dott. Arch. Valentino Vitale, indicano la volontà di ricorrere al subappalto in relazione alle indagini e prove di laboratorio, prelievo dei campioni, caratterizzazione meccanica dei materiali. Si rende pertanto necessario esplicitare in ciascun dei DGUE degli operatori sopra indicati che la parte del servizio che si intende subappaltare verrà affidata ad un laboratorio in possesso della autorizzazione prevista dall'art. 59 d.P.R. 380/2001, in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara al par. 9 e comunque nella misura massima del 40% (percentuale massima di subappalto attualmente in vigore). **Relativamente alla Tabella - Allegato XI**, si osserva che: 1) la mandante Musa Progetti Soc. Coop. dichiara due servizi nella categoria S03. Al fine di evidenziare il possesso dei requisiti sia nella categoria S03 che in quella S04, si rende

		necessario ricompilare la scheda secondo il format fornito dalla Stazione Appaltante, indicando gli importi sia con riferimento alla categoria S03, sia alla categoria S04; 2) il mandante Arch. Luca Pantalone non indica alcun servizio nella categoria E20. Si rende pertanto necessario integrare la tabella con un requisito nella succitata categoria, anche di importo minimo, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti richiesti. ***** In ragione dei rilievi sopra descritti, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16:20.

Il Presidente dà atto che la data della prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione verrà resa nota con le modalità previste dal disciplinare.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARD
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAU
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERENA
CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits