



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 28 Settembre 2021

VERBALE DI GARA N. 3 Commissione Giudicatrice in seduta pubblica

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - Palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro"

CUP: G45F20002190001 - **CIG:** 878834106C

SEDUTA DI GARA PUBBLICA

L'anno **2021**, il giorno **28** del mese di **Settembre**, alle ore **10:09**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Determina n. 2021/1116/RI del 02/08/2021 del Direttore della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio, composta come segue:

- | | |
|------------------------------|--|
| • Ing. Giuseppe Di Stefano | in qualità di Presidente |
| • Ing. Giuseppe Genualdi | in qualità di Componente |
| • Ing. Sandra Dora Marchetti | in qualità di Componente |
| • Avv. Lucia Scala | in qualità di Segretario verbalizzante |

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della stessa Commissione Giudicatrice, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte tecniche pervenute per il lotto in esame, è stata proposta, con "Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice" dello scorso 03 Agosto 2021 giusto prot. N. 2020/1119Atti, l'ammissione alla valutazione della predetta fase di gara, dei seguenti concorrenti:

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , STUDIO FARAONE S.R.L.S., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)
2	AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA)
3	ARCLIVING SRL
4	Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO*)
5	INTEGRA AES S.R.L. (INTEGRA AES S.R.L.*, SAMANTHA IOVENITTI)
6	ONE WORKS S.P.A. (LA MONACA ARCHITETTI E VELLA INGEGNERI S.R.L., ONE WORKS S.P.A.*)
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, procede all'accesso alla piattaforma telematica e, previo invio di comunicazione agli Operatori Economici, rende pubbliche le valutazioni tecniche complessive dei singoli operatori economici determinate secondo il verbale di commissione riservata del 03.09.2021 mediante l'inserimento sul portale MEPA di tali punteggi tecnici, come da tabella sotto riportata:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	Totale
		Somma punteggi
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	57,57
2	AICI ENGINEERING	74,28
3	ARCLIVING SRL	56,77
4	SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO	68,51
5	INTEGRA AES S.R.L	49,28
6	ONE WORKS S.P.A.	41,73
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	56,55
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI	52,08
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	63,23

Una volta inseriti i punteggi tecnici la commissione procede, sempre mediante piattaforma telematica MEPA, previo ulteriore avviso agli operatori economici tramite il portale, all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Verificata la correttezza formale delle sottoscrizioni elettroniche delle offerte – non potendosi verificare la correttezza sostanziale delle stesse, non avendo ancora proceduto all'esame della documentazione amministrativa –, la Commissione riporta di seguito i valori di ribasso offerti dai singoli operatori:

N.	FORNITORE	Ribassi offerti	
		economico	temporale
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	50,23 %	20 %
2	AICI ENGINEERING	48,00 %	20 %
3	ARCLIVING SRL	45,00 %	20 %
4	SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO	49,28 %	20 %
5	INTEGRA AES S.R.L	43,22 %	20 %
6	ONE WORKS S.P.A.	38,00 %	20 %
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	50,11 %	20 %
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI	35,35 %	20 %
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	45,54 %	20 %

La Commissione procede quindi a determinare i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa applicando le formule indicate nel Disciplinare di gara, procedendo al calcolo dei seguenti valori:

$$O_{\text{soglia}} = 44,970\% \quad O_{\text{max}} = 50,230\% \quad T_{\text{medio}} = 20,000\%$$

come di seguito:

N.	FORNITORE	Punteggi		
		economico	temporale	TOTALE
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	20,00	1,00	21,00
2	AICI ENGINEERING	18,73	1,00	19,73
3	ARCLIVING SRL	17,02	1,00	18,02
4	SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO	19,46	1,00	20,46
5	INTEGRA AES S.R.L.	16,34	1,00	17,34
6	ONE WORKS S.P.A.	14,37	1,00	15,37
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	19,93	1,00	20,93
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI	13,36	1,00	14,36
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	17,33	1,00	18,33

Pertanto, i valori di punteggio complessivo, risultano:

n.	Operatore economico	Punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio temporale	Punteggio totale
1	3 TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA	57,57	20,00	1,00	78,57
2	AICI ENGINEERING SRL	74,28	18,73	1,00	94,01
3	ARCLIVING SRL	56,77	17,02	1,00	74,79
4	RTP SETTANTA7 - GPA - STAIN ENGINEERING SRL	68,51	19,46	1,00	88,97
5	INTEGRA AES SRL	49,28	16,34	1,00	66,62
6	ONE WORKS SPA	41,73	14,37	1,00	57,10
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	56,55	19,93	1,00	77,48
8	STUDIO CANGEMI	52,08	13,36	1,00	66,44
9	SPI SRL	63,23	17,33	1,00	81,56

L'inserimento di tali dati, pertanto, ha prodotto la generazione automatica della seguente graduatoria provvisoria da parte del sistema:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
	Concorrente	Punteggio complessivo
AICI ENGINEERING SRL	offerta economica	94,01
Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering	offerta economica	88,97
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	offerta economica	81,56
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	offerta economica	78,57
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	offerta economica	77,48
ARCHLIVING SRL	offerta economica	74,79
INTEGRA AES S.R.L.	offerta economica	66,62
STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	offerta economica	66,44
ONE WORKS S.P.A.	offerta economica	57,10
Punteggio massimo:		94,01

La Commissione **aggiudica provvisoriamente** il servizio all'operatore economico AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA). Si precisa che, operando la procedura dell'inversione della valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione è subordinata all'esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, ai sensi del paragrafo n. 22 del disciplinare di gara.

Infine, la Commissione segnala la presenza delle seguenti n. 3 offerte anomale:

n.	Operatore economico	Punteggio relativo al prezzo	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	offerta anomala (si/no)
1	3 TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA	20,00	58,57	no
2	AICI ENGINEERING SRL	18,73	75,28	sì
3	ARCHLIVING SRL	17,02	57,77	no
4	RTP SETTANTA7 - GPA - STAIN ENGINEERING SRL	19,46	69,51	sì
5	INTEGRA AES SRL	16,34	50,28	no
6	ONE WORKS SPA	14,37	42,73	no
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	19,93	57,55	no
8	STUDIO CANGEMI	13,36	53,08	no

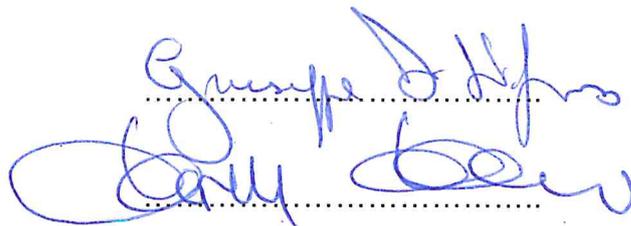
9	SPI SRL	17,33	64,23	sì
---	---------	-------	-------	----

Alle ore 11:27 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte dai Commissari.

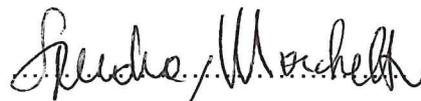
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: ing. Giuseppe Di Stefano



Componente: ing. Giuseppe Genualdi

Componente: ing. Sandra Dora Marchetti



Il segretario delegato: avv. Lucia Scala

