AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.
Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione n. 03.
Servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, dell'avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione. Lotti nn. 1 e 2.
TD n. 1836001.
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE, con atto prot. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020, si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro,* in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03* (di seguito *servizio di ingegneria);*

CHE, con determina a contrarre n. 2021/3811/DRCAM del 16.03.2021, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018 e nell'anno 2019, una procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di ingegneria",* su n. 31 compendi costituiti da 50 fabbricati, meglio indicati in un atto ad essa allegato, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

CHE, il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice e, pertanto, vanno rispettati gli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, e l'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16;

CHE, in data 07.09.2021 sono stati stipulati i contratti per i Lotti nn. 1 e 2;

CHE, pertanto, necessita provvedere alla pubblicazione dell'avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, sulla

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

G.U.C.E., sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

CHE, il RUP, sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente, ha quantificato in € 2.500,00, oltre IVA, il prezzo del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. *Decreto Sblocca Cantieri),* convertito con modificazioni dalla Legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76 del 16.07.2020, n. 76 (cd. *Decreto semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021 (cd. *Decreto Semplificazioni bis*), convertito dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2, le S.A., fino al 30.06.2023, procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "*... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza")*;

CHE, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

CHE sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CHE, sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

CHE, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

CHE, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

CHE, in data 14.09.2021 il RUP ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo della pubblicazione in G.U.R.I. e delle n. 4 (quattro) pubblicazioni sui quotidiani, con indicazione delle testate proposte in ambito nazionale e regionale (Regione Campania), ai seguenti Operatori Economici:

- *Lexmedia Srl* – C.F./P.I. 09147251004;
- *Pubbligare Management Srl* – C.F./P.I. n. 12328591008;
- *Edizione Savarese Srl* – C.F./P.I. 06374241211;
- *Vivenda Srl* – C.F./P.I. 08959351001.

CHE, entro il termine previsto per la presentazione dei preventivi (ore 16 del 15.09.2021), sono pervenuti i seguenti preventivi:

- *Lexmedia Srl*: preventivo n. 5434 del 15.09.2021, di € 2.182,24, oltre I.V.A. come per legge;
- *Pubbligare Management Srl*: preventivo n. AE1 15939 del 14.09.2021 di € 1.807,91, oltre I.V.A. come per legge;
- *Edizioni Savarese Srl*: preventivo n. 1908/PR del 14.09.2021 di e € 1.920,81, oltre IVA come per legge;
- *Vivenda Srl*: preventivo n. 2801 del 14.09.2021, di € 2.405,24, oltre I.V.A. come per legge;

CHE, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. *Pubbligare Management Srl*;

CHE, in data 21.09.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 1836001) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E., che, entro il termine previsto per la presentazione (ore 18:00 del 22.09.2021), ha fatto pervenire la propria offerta di **€ 1.807,91**, completa della documentazione necessaria per la stipula;

CHE, l'O.E. ha chiesto nella domanda di partecipazione di ottenere il miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere, e che, pertanto, la Sua offerta risulta pari ad **€ 1.707,91**;

TANTO PREMESSO, VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;*

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 secondo cui "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e*

lavori" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (*v.* Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) *"confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto"*;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTO l'atto di delega prot. 2021/5083/DG rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29.07.2021;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

VISTO l'art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati:

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "*Pubbligare Management Srl*", con sede legale in Tivoli (Roma) alla Via Antonio del Re, 14 - 00019, P.I. 12328591008, per un importo pari ad **€ 1.707,91**, oltre I.V.A. come per legge;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta",* che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

CHE, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

CHE, la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico ed, in particolare, dalle economie di gara precedenti edizioni (€ 1.900.000 circa) e, per la parte restante, dalle

risorse finanziare "Audit 2020" autorizzate dalla Direzione Servizi al Patrimonio ed all'attualità disponibili sulla commessa P759AUDRCAMPA20;

CHE, per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", con il rimborso da parte dell'aggiudicatario dell'appalto di cui all'estratto del bando di gara da pubblicare;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Giancarlo MIGLIARO