



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/09/2021

Prot. n. 2021/1233(atti)/DRL-STE

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte.

**CIG: 89175356AD**

**CUP: G65F21001290001**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30.01.2019 della Direzione Generale e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021

**VISTI**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con



nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". Convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29.07/2021 ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Premesso che:**

- con sentenza sfavorevole del 10/04/2018, n. 314, il TAR Liguria ha rigettato il ricorso proposto nell'interesse dell'Agenzia de Demanio per l'annullamento dell'ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 167 del 31/07/2013 emanata dal Comune di Spotorno (SV), recante l'ingiunzione a carico dell'Agenzia del Demanio, quale titolare dell'area demaniale marittima sita in Comune di Spotorno, località Serra, di esperire le necessarie verifiche al fine di mettere in sicurezza l'area, rimuovendo le attuali condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- la pronuncia negativa, coerente al diniego, tanto in primo grado, quanto in appello cautelare, della sospensiva originariamente richiesta dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio risulta, come indicato dalla nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato assunta al protocollo dell'ufficio al n.ro 8157 del 03/8/2018, congruamente motivata e, come tale, non utilmente appellabile;
- la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno (SV), loc. Serra, identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte;
- con contratto rep. n. 57 del 27.06.2019, è stato conferito all'RTP costituito dall'ing. Paolo Gaggero CF GGG PLA 49H27 I480F, dal Dott. Geol. Alberto Dressino CF DRS LRT 50T29 G224Q e dall'ing. Ing. Luca Rossi CF RSS LCU 87R30 D969H il servizio di progettazione



definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, finalizzati alla messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte;

- in data 28/09/2021, l'RTP di cui sopra ha consegnato il Progetto Esecutivo, verificato con rapporto conclusivo prot. n. 2021/1230atti/DR\_STE del 28/09/2021 e validato dal RUP con nota prot. n. 2021/1231 (atti)/DR-STE del 28.09.2021;
- con contratto rep. n. 49/2021 del 31/05/2021 è stato conferito all'ing. Marco Pedemonte, con sede in Via la Spezia 9/20 Genova C.F.: PDMRC78L02D969B, l'incarico di Direttore Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- dal Progetto Esecutivo si rileva che l'importo dell'intervento è stato stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico, pari ad € 966.608,66 (euro novecentosessantaseimilaseicentootto/66) oltre IVA, di cui:
  - € 898.428,37 (euro ottocentonovantottomilaquattrocentoventotto/37) oltre IVA per lavori, soggetti a ribasso d'asta
  - € 68.180,29 (euro sessantottomilacentottanta/29) oltre IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle seguenti categorie:

Prog.	LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO al netto dell'I.V.A.				%
			Lavori (soggetti a ribasso)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri anticontagio COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Totale	
1	OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO	OG7	€ 833.908,37	€ 52.562,53	€ 10.721,44	€ 897.192,34	92.82%
2	LAVORI IN TERRA	OS1	€ 64.520,00	€ 4.066,80	€ 829,52	€ 69.416,32	7.18%
		TOTALE	€ 898.428,37	€ 56.629,33	€ 11.550,96	€ 966.608,66	100.00%

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 1 lett. B9 del D.L. 76 del 16.07.2020 e del D.L. 77 del 31.05.2021, per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, le Stazioni Appaltanti procedono, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice degli appalti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del



contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza sul Portale acquisti di operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- con nota prot. n. 2021/1232(atti)/DRL-STE del 28/09/2021, il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco degli Operatori Economici individuati nel numero di sette, in possesso delle SOA previste a progetto e iscrizione al MePA;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
  - requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - iscrizione alla CCIAA;
  - Possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, categoria prevalente di opere OG7 classifica III, nella categoria scorporabile di opere OS 1 classifica I.
- la durata dell'appalto è stata stimata in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- l'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 ha espressamente previsto che: “Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;
- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato Protocolli di legalità, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis



al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che "...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto."

**Tanto premesso, visto e considerato**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio



### **DETERMINA**

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 2 lett.b del D.L. 76 del 16.07.2020 e D.L. 77 del 31.05.2021, procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte.
- che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 966.608,66 (euro novecentosessantaseimilaseicentootto/66) al netto dell'IVA di cui € 898.428,37 (euro ottocentonovantottomilaquattrocentoventotto/37) oltre IVA per lavori quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 68.180,29 (euro sessantottomilacentottanta/29) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;



- di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come espressamente disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- di non procedere per l'affidamento de quo a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- di applicare l'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, che prevede un'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, in quanto ragione di quanto previsto dal comma 1 art. 207 del DL 34/2020;
- che, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7754, destinato ai lavori di mantenimento del patrimonio pubblico di cui alle commesse FREMAVSVP000109, FREMAVSVP000116, FREMAVSVP000120, FREMAVSVP000114, FREMAVSVP000113, FREMAVSVP000115, FREMAVSVP000112, FREMAVSVP000104 per un importo pari a € 945.267,40 integrato con € 640.162,00 come autorizzato dalla Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 14735 del 12/08/2021 e dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo con nota prot. n. 15769 del 10/09/2021.



- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

**Il Direttore Regionale**  
Dott. Ing. Giovanni Zito



