AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 155 /2021 Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta per affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato

dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici";*
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 148/2020, prot. n. 2020/12151/DR-TO del 24/11/2020, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte dell'immobile "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di

Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino, comprendenti l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, e il successivo affidamento dei relativi lavori e di quant'altro si dovesse rendere necessario, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 160/2020, prot. n. 2020/12737/DR-TO del 07/12/2020, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino, CIG: 85495228BD;
- in data 20/09/2021 veniva sottoscritto il contratto Rep. n. 2529, prot. n. 2021/10253/DR-TO del 20/09/2021, di affidamento del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T.I. costituito Ingenium S.r.l., Bagagli Ingegneria S.r.l., MUSA Progetti Soc.Coop. di Ingegneria, ing. Riccardo Vetturini, arch. Luca Pantalone, ing. Marco Sassano e dott. geol. Giovanni Ciccone;
- in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*" è necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della procedura di gara oltre che sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis*, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che «*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione*»;
- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il R.U.P. in data 22/09/2021 effettuava un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato (Info S.r.l., P.IVA: 04656100726; Pubbligare Management S.r.l., P.IVA: 12328591008; S.I.F.I.C. S.r.l., P.IVA: 00205740426), la formulazione della loro migliore offerta per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione ed in data 24/09/2021 richiedeva all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano una richiesta di inserzione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I., il cui costo è stato quantificato in € 779,85 (euro settecentosettantanove/85) oltre IVA;
- i preventivi pervenuti, relativi alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale sono i seguenti:
  - Pubbligare Management S.r.l., preventivo n. AE1.15968 del 23/09/2021, acquisito al protocollo n. 10579 del 27/09/2021, importo offerto € 964,00 (euro novecentosessantaquattro/00) oltre IVA, per la pubblicazione sui quotidiani "La Verità ed. nazionale", "Il Messaggero ed. nazionale", "Il Giornale del Piemonte", "Corriere della Sera ed. Torino";
  - Info S.r.l., preventivo n. 202103454/DEM/TO01 del 24/09/2021, acquisito al protocollo n. 10581 del 27/09/2021, importo offerto € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre IVA, per la pubblicazione sui quotidiani "Il Fatto Quotidiano", "Il Riformista", "Il Giornale del Piemonte", "Tuttosport ed. Nord Ovest";
- l'operatore economico Info S.r.l., P.IVA: 04656100726, formulava la miglior offerta pari a € 750,00 (euro settecentocinquanta/00);

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare il costo dell'inserzione pervenuto dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano per un importo pari ad € 779,85 (euro settecentosettantanove/85) oltre IVA;
- di approvare il preventivo prodotto da Info S.r.l., n. 202103454/DEM/TO01 del 24/09/2021, per un importo pari ad € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano ed all'operatore economico Info S.r.l., con sede legale in via Sant'Antonio, 28, 70051 Barletta (BT), P.IVA: 04656100726, finalizzato all'affidamento del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui seguenti quotidiani: "Il Fatto Quotidiano", "Il Riformista", "Il Giornale del Piemonte", "Tuttosport ed. Nord Ovest" dell'avviso di aggiudicazione

e dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione relativo all'affidamento del servizio indicato in epigrafe;

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di inserzione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. è pari a € 779,85 (euro settecentosettantanove/85) oltre IVA;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale è pari a € € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre IVA;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere del R.T.I. costituito affidatario Ingenium S.r.l., Bagagli Ingegneria S.r.l., MUSA Progetti Soc.Coop. di Ingegneria, ing. Riccardo Vetturini, arch. Luca Pantalone, ing. Marco Sassano e dott. geol. Giovanni Ciccone;
- di sottoscrivere digitalmente il "*modulo richiesta di pubblicazione inserzione*" che verrà inviato alla scrivente Direzione Regionale dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano unitamente ai dati necessari per la liquidazione di quanto dovuto;
- che il contratto con l'operatore economico Info S.r.l., P.IVA: 04656100726 sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Mariagiovanna Alibrandi