



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma - Scheda RMB1901.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 11269 del 17/09/2021;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 11532 del 27/09/2021 si è stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma- Scheda RMB1901;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 11433 del 22/09/2021 la dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei suddetti servizi di pubblicità legale;
- il RUP ha avviato una indagine di mercato, selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 4 società concessionarie di pubblicità di testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la A. Manzoni & C. S.p.A. ("La Repubblica"), CAIRORCS MEDIA S.p.A. ("Il Corriere della Sera"), PIEMME S.p.A. ("Il

Messaggero) ed Il Sole 24 Ore S.p.A. (*Il Sole 24 Ore*), alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in oggetto;

- sono pervenuti i seguenti preventivi, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:
 - A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su *La Repubblica* edizione nazionale, *La Stampa* edizione nazionale, *La Repubblica* edizione locale (Roma) e *Metro* edizione locale (Roma);
 - CAIRORCS MEDIA S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul *Corriere della Sera* edizione nazionale, la *Gazzetta dello Sport* edizione nazionale, e sul *Corriere della Sera* edizione locale (Roma);
 - PIEMME S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su *Il Messaggero* edizione nazionale e edizione locale (Roma), e su *Il Mattino* edizione nazionale e edizione locale (Napoli);
 - Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su *Il Sole 24 Ore* testata nazionale, su *Liberio* testata nazionale, e su *Il Tempo* edizione locale (Roma);
- la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti preventivi:
 - per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara
 - 1) A. Manzoni & C. S.p.A. per l'importo pari a € 1.613,50, oltre I.V.A., per la pubblicazione su *La Repubblica* edizione nazionale, *La Stampa* edizione nazionale, *La Repubblica* edizione locale (Roma) e *Metro* edizione locale (Roma);
 - per la pubblicazione dell'estratto del avviso di aggiudicazione
 - 1) CAIRORCS MEDIA S.p.A. per l'importo pari a € 800,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione sul *Corriere della Sera* edizione nazionale e edizione locale (Roma);
 - 2) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 700,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione su *Il Messaggero* edizione nazionale e edizione locale (Roma);
- Il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.126,45 (euro millecentoventisei/45), oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 4.239,95 (euro quattromiladuecentotrentanove/95), a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'

aggiudicatario della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto con le società A. Manzoni & C. S.p.A., CAIRORCS MEDIA S.p.A. e PIEMME S.p.A.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società A. Manzoni & C. S.p.A. in €1.613,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "*La Repubblica*" edizione nazionale, "*La Stampa*" edizione nazionale, "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società CAIRORCS MEDIA S.p.A. in € 800,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale e edizione locale (Roma);
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 700,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "*Il Messaggero*" edizione nazionale e edizione locale (Roma);
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.126,45 (euro millecentoventisei/45), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la stipula del contratto, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente
Leonello Massimi



