



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data da protocollo

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968.**

Premesso che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.lgs. 50/201 e ss.mm.ii.;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in 860.000,00 (euro ottocentosessantamila,00) oltre iva e cassa previdenziale come per legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip è scaduto alle ore 12.00 del 01/06/2021; essendo pervenute un numero di offerte superiore a 10, così come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte.

con determina prot. n. 2021/12297 del 15/06/2021 è stata nominata la Commissione di gara;

il Presidente, in data 23/06/2021 ha dato avvio sul Sistema alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultano pervenute 14 (quattordici) offerte valide, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, MUSEION SOC. COOP. ARL, ING. FILIPPO INTRECCIO, ING. PASQUALE BRUNO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, RICERCA & PROGETTO - PAESAGGIO ARCHITETTURA URBANISTICA SRL)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 13:37:37
2	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, CARPEDIEM S.R.L., BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 15:15:05
3	ALCOTEC & Partner (FRANCHI CRISTIANO, STEP ENGINEERING SRL, E.S.CO.GITA S.R.L.S. &P ARCHITETTI ASSOCIATI, ALCOTEC*, MARCO CONFORTI, NOVIGOS TECNO S.R.L., ANGELO GERARDI)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 23:10:11
4	ARCH PASQUALE BARONE (SABINO DI BARTOLOMEO, STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO ALTMARE, MARTE SRLS, ALTA.I.R. SRL, ING. GIOVANNI FASCINELLI, PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH PASQUALE BARONE*)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 09:21:59
5	ATIPROJECT SRL + MATE Engineering Coop + AKKAD SRL + SAMA Scavi Archeologici Coop (ATIPROJECT SRL*, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 09:05:22
6	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Gardoni - Paci - Studio Perillo - Archeotech - Sandoval Palacios (STUDIO ASSOCIATO PACI, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*, STUDIO GARDONI)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 19:46:29
7	ESSE INGEGNERIA SRL (ING. GENNARO LOPERFIDO, S.T.A. SOC. SEMP. TRA PROF. STI DEGLI INGEG. NARDULLI PIEPOLI, ZUCCARO FILIPPO, Leare Francesca, ING. FUSILLI FRANCESCO, I-MAD, ESSE INGEGNERIA SRL*, INGEGNERE MARGHERITA D'APRILE)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 21:46:18
8	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (INGEGNERE SIMONE MAIRO, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, G&M S.R.L., AI ENGINEERING S.R.L., GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, MARCELLO FRANCESCHETTI)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 10:53:03
9	IQT CONSULTING S.P.A. (IQT CONSULTING S.P.A.*, FABIO MACRI, SETI ENGINEERING SRL, BS PROGETTI, ALESSANDRO RIZZO, MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 15:18:11
10	LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA (Società Cooperativa Autarkia, GPA SRL, LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA*, T&T ENGINEERING S.R.L., STUDIO PAGLIVIA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:26:57
11	PMG ENGINEERING SRL (GEOLOGO ANTONIO DE CARLO, STE S.R.L., CARLUCCI EMILIANO, ITINERIS INGEGNERI ASSOCIATI MARCUCCIO E MENGOLI, ING. MARTA FUSO, PMG ENGINEERING SRL*, LORELLA MARIA LAMANNA)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:41:19
12	R.P.A. S.R.L. (CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI, R.P.A. S.R.L.*, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI, ING. FERRINI ROCCO, MASTRANDREA GIUSEPPE, ANGELA MARTINO)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 15:50:59
13	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., MAURIZIO SCARDELLA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOPISICA DI DIEGO BLANCO)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/06/2021 11:39:00
14	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (1977, SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL*, SERGIO SCARDIA - STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA, GEO TECNOLOGIE S.R.L., INGEGNERIA STARACE, STUDIO TECNICO ING. NICOLA CONTURSI, ARCH. GIUSEPPE RUGGERO LOMBARDI, FEDERICA MONTALTO)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/05/2021 13:48:05

in corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente ha selezionato per ciascun documento presentato lo stato "non valutato".

la Commissione ha proseguito con le attività di propria competenza di cui ai verbali prot. n. 12987 del 23/06/2021 e prot. n. 16568 del 25/08/2021, formulando la graduatoria finale di cui al verbale prot. 18011 del 14/09/2021, trasmesso in pari data al RUP:

Concorrente	Lotto 1	
	Offerta	Punteggio complessivo
Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Gardoni - Paci - Studio Perillo - Archeotech - Sandoval Palacios	offerta economica	96,18
ATIPROJECT SRL + MATE Engineering Coop + AKKAD SRL + SAMA Scavi Archeologici Coop	offerta economica	93,37
PMG ENGINEERING SRL	offerta economica	91,02
ALCOTEC & Partner	offerta economica	90,55
SFIBS SRL	offerta economica	89,50
LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA	offerta economica	89,39
AICI ENGINEERING SRL	offerta economica	89,10
IQT CONSULTING S.P.A.	offerta economica	85,77
GUENDALINA SALIMEI STUDIO	offerta economica	85,28
ARCH PASQUALE BARONE	offerta economica	81,69
R.P.A. S.R.L.	offerta economica	81,48
ESSE INGEGNERIA SRL	offerta economica	81,02
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	offerta economica	80,09
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	offerta economica	79,36
Punteggio massimo:		96,18

con determina prot. n. 2021/12297 del 15/06/2021 è stato nominato il Seggio di gara composto da:

- presidente: ing. Angelo Labellarte,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo.

Tutto ciò premesso, il 27 settembre alle ore 10:00, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma Consip, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio sopra specificato che, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. 18011 del 14/09/2021 della Commissione di gara, procede ad aprire e valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara.

1) COSTITUENDO R.T.P.: SETTANTA7 (MANDATARIO) - STUDIO GARDONI SAS - STUDIO ASSOCIATO PACI- STUDIO PERILLO S.R.L. - ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA - ARCH. LAURA SANDOVAL PALACIOS PALACIOS (MANDANTI)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta completa e conforme al disciplinare di gara.

2) COSTITUENDO R.T.P.: ATIPROJECT S.R.L. (MANDATARIO) - MATE SOC. COOP. VA - AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. - SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI COOP (MANDANTI)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta completa e conforme al disciplinare di gara.

3) COSTITUENDO R.T.P.: PMG ENGINEERING SRL (MANDATARIO) - STUDIO ITINERIS INGG. ASS.TI MARCUCCIO E MENGOLI - STE SRL - STUDIO ING. MARTA FUSO - STUDIO ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA - STUDIO GEO DI GEOLOGIA E GEOINGEGNERIA - ING. EMILIANO CARLUCCI (MANDANTI)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- con riferimento al mandante STUDIO GEO DI GEOLOGIA E GEOINGEGNERIA, non risulta presente tra i documenti caricati sulla piattaforma la Nomina del Responsabile del trattamento dei dati (All. VI);
- con riferimento sia al mandatario che ai mandanti, non risultano caricati i documenti di riconoscimento dei soggetti firmatari

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti e integrazioni, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

Alle ore 16:00 del 27/09/2021 il Presidente chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame dei soccorsi istruttori verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma Consip.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellante

I Componenti:

dot. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo