

Bologna, li 27/07/2021

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Incarico di Assistente al RUP per la validazione e verifica del progetto Definitivo ed esecutivo inclusa la verifica dei modelli BIM e la verifica delle strutture ai sensi del DM 17/01/2018 relativo all'intervento denominato "Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

**CIG 88964785E4 - CUP G33B19000260001,**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) E16 Uffici Agenzia Entrate BO2</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 3'140'649.57 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5188%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	27'038.88 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	27'038.88 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	2'079.92 €
<b>Totale</b>	<b>56'157.68 €</b>
<b>2) S03 Uffici Agenzia Entrate BO2</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'813'739.81 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	

---

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1374%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 13'747.58 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 13'747.58 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'057.51 €

**Totale 28'552.67 €**

### 3) IA01 Uffici Agenzia Entrate BO2

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 262'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7975%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 2'507.55 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'507.55 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 192.88 €

**Totale 5'207.98 €**

### 4) IA02 Uffici Agenzia Entrate BO2

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 670'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6727%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 5'680.48 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 5'680.48 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 436.97 €

**Totale 11'797.93 €**

### 5) IA03 Uffici Agenzia Entrate BO2

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'434'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

---

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4460%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 13'823.95 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 13'823.95 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'063.37 €

Totale 28'711.27 €

## 6) E02 Archivi interregionali Agenzia Entrate

Insedimenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato

Valore dell'opera [V]: 891'851.19 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1676%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.02] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 7'894.65 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 7'894.65 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 607.29 €

Totale 16'396.59 €

## 7) S03 Archivi interregionali Agenzia Entrate

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'846'401.57 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6199%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 19'755.67 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 19'755.67 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'519.66 €

Totale 41'031.00 €

## 8) IA01 Archivi interregionali Agenzia Entrate

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 397'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

---

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7579%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 3'394.23 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 3'394.23 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 261.10 €

Totale 7'049.56 €

## 9) IA02 Archivi interregionali Agenzia Entrate

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 85'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6717%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'284.11 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 1'284.11 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 98.79 €

Totale 2'667.01 €

## 10) IA03 Archivi interregionali Agenzia Entrate

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'027'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9381%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 10'657.70 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 10'657.70 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 819.83 €

Totale 22'135.23 €

## 11) E17 Sistemazione esterna, Viabilità e Parcheggi a servizio degli Immobili

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

---

Valore dell'opera [V]: 1'101'249.53 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8304%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 6'356.07 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'356.07 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 488.93 €

**Totale 13'201.07 €**

## 12) IA01 Sistemazione esterna

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'068.11 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 1'068.11 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 82.17 €

**Totale 2'218.39 €**

## 13) IA04 Sistemazione esterna

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 4'196.02 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 4'196.02 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 322.76 €

**Totale 8'714.80 €**

#### 14) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 65.00 €/ora per 200 ore [200 * 65.00 €]	13'000.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 256'841.18 €**

S.E.&O.

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	42'815.42 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>42'815.42 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

#### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

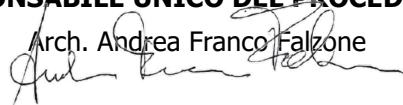
Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	256'841.18 €
Spese ed oneri accessori	42'815.42 €

#### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	299'656.60 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>299'656.60 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>299'656.60 €</b>

Diconsi euro duecentonovantanovemila-seicentocinquantasei/60. S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Andrea Franco Falzone  


---

---

**ALLEGATO**

Bologna, li 27/07/2021

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Verifica Modello BIM progetto Definitivo</b>	
Professionista incaricato per 80 ore [80 * 65.00]	5'200.00 €
<b>2) Verifica Modello BIM Progetto esecutivo</b>	
Professionista incaricato per 120 ore [120 * 65.00]	7'800.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>13'000.00 €</b>
	S.E.&O.

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 16.67% del compenso per prestazioni professionali. [16.67% * 256'841.18 €]	42'815.42 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>42'815.42 €</b>
	S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Andrea Franco Falzone  
