



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dei lavori di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie di un appartamento situato a Brescia in Via Abbazia n.7 (Sez.Urb. NCT - Fg. 17 Map. 12 Sub. 17).
CIG: Z07332B8C5**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

Premesso che:

- con nota n.13014 Registro Ufficiale del 12/08/2021 il Comune di Brescia ha trasmesso comunicazione di avvio del procedimento per l'adozione di un'ordinanza sindacale contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia con il foglio NCT/17- mappale 12 – subalterno 17;
- in data 01/09/2021 è stato effettuato un sopralluogo, congiuntamente al personale del Comune di Brescia, presso l'unità immobiliare in argomento al fine di rilevare lo stato dei luoghi e l'entità delle opere da eseguire;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia intende pertanto procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- con nota prot. n. 2021/1667/Atti in data 24/06/2021, l'Arch. Marco Pozzoli, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla Società Edilfratelli S.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n. 7 (Cod. Fisc. e P.IVA 01361930330);
- a seguito della suddetta richiesta, la Società Edilfratelli S.r.l. ha fornito il proprio preventivo pari ad € 6.932,00 (euro seimilanovecentotrentadue/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza, per i lavori riguardanti il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'appartamento sito in Brescia (BS) alla Via Abbazia n.7 al secondo piano;
- il RUP in seguito all'analisi del preventivo ha richiesto uno sconto e la Società Edilfratelli S.r.l. ha proposto un importo ribassato e pari ad € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- il RUP ha ritenuto l'unico preventivo di spesa presentato dalla Società Edilfratelli S.r.l. pari ad € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza, congruo e vantaggioso in relazione alle lavorazioni da svolgere;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico con esito positivo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società Edilfratelli S.r.l. con sede in Piacenza, Via delle Novate n. 7 (Cod. Fisc. e P.IVA 01361930330), in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri della sicurezza;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documenti firmati ai sensi del

CN=TERZAGHI, LUCA MIC
C=IT, OU=AGENZIA DEL DEMANIO
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits