

Prot. 2021/ 15034 /DRCAM del 1.10.2021

### Regione Campania - Caserta - Immobile denominato "Caserma Pilade Bronzetti"



Descrizione: Compendio demaniale descritto nel NCEU del comune di Caserta al fig. 46, p.lla 13, sub 2, Cat. F/02, classe n.d., di consistenza di mq. 6.050, R.C. n.d. Trattasi di ex caserma militare di antica costruzione a due o tre piani fuori terra composto da complessivi 177 vani oltre accessori, aree cortilizze e 9 locali fronte strada. La struttura è in muratura con solai in legno in pessime condizioni manutentive con accesso da via P. Poltano. L'immobile è completamente da ristrutturare ed è libero e meno di una piccola aliquota occupata abusivamente e per la quale è stata avviata la procedura di sgombero ai sensi dell'art. 823, al momento è sub giudice sia per il profilo amministrativo che per il profilo civile. Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 268 del 13/02/2004, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico - culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e lo stesso Ministero ha trasmesso all' Agenzia del demanio DR Campania, con nota prot. n. 524 del 09/05/2019, autorizzazione all'alienazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova.

#### AVVISO

L'Agenzia del demanio ha esperito 3 procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto che sono risultate infruttuose. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agenzia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 31/1/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

#### si rende noto che

recentemente è pervenuta un'offerta pari a € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), per l'acquisto dell'immobile in questione.

Prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro le ore 12:30 del giorno 12 novembre 2021 (12/11/2021).

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26, 80133 Napoli, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita", pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia.

Al fine della scelta del contraente, l'Agenzia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel. 081.4284656, e-mail gianluca.laferola@agenziademanio.it). Referente: Ing. Gianluca Laferola.

IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Parlagraeco