



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generata
automaticamente dal sistema

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dell'incarico avente ad oggetto l'intervento di messa in sicurezza di due immobili siti nel centro abitato del Comune di Mornico Losana (PV) - Scheda PVBP026. CIG ZDE3348C8E CUP G15F21001000001

Determina a contrarre e contestuale affidamento

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/1735/Atti del 03.10.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Lorenzo Merlo, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

Con comunicazione del 29/10/2020 è stata trasmessa alla scrivente Agenzia del Demanio copia del provvedimento datato 08/10/2020 con il quale il Tribunale di Pavia disponeva il versamento all'Erario dell'eredità giacente di Morini Ivo, nato a Mornico Losana l'1/09/1941 e deceduto in Stradella il 26/08/2009;

La suddetta eredità risulta costituita, fra gli altri, da un fabbricato ad uso abitativo e da un fabbricato rurale rispettivamente censiti al Foglio 2 Mappale 1105 del Catasto Fabbricati e al Foglio 2 Mappale 521 del Catasto Terreni;

In data 20/05/2021 ns.prot. 2021/8281 è pervenuto alla scrivente DR Lombardia dell'Agenzia del Demanio una segnalazione in merito allo stato di sicurezza dei fabbricati in oggetto con sollecito ad intervenire per la messa in sicurezza degli stessi, da parte di uno dei proprietari confinanti;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

In data 16/06/2021, l'Arch. Lorenzo Merlo e l' Ing. Alessandro Leo, in servizio presso l'Agenzia del demanio, hanno effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto verificando lo stato di sussistenza delle condizioni di degrado;

CONSIDERATO CHE:

Stante le condizioni dell'immobile, si rende necessario intervenire per l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza degli immobili in oggetto;

Per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati inviati a presentare il proprio preventivo i seguenti due operatori economici individuati nel libero mercato;

1. Edilfratelli S.r.l. con sede in via delle Novate 7, 29122 Piacenza (PC)
2. Cavallo Costruzioni S.n.c. con sede in via Angelo Morbelli 17, 15121 Alessandria (AL)

Gli operatori economici individuati hanno presentato, secondo le modalità richieste, i seguenti preventivi comprensivi dei relativi oneri per la sicurezza:

1. Edilfratelli S.r.l. € 20.300,00 esclusa IVA al 22%
2. Cavallo Costruzioni S.n.c. € 25.600,00 esclusa IVA al 22%

Il Responsabile del Procedimento ha valutato la congruità tecnica ed economica dei preventivi acquisiti, uniformando le lavorazioni proposte e chiedendo le opportune integrazioni;

Sulla base di quanto sopra è stato riacquisito il preventivo dell'operatore economico Cavallo Costruzioni che ha ripresentato il seguente preventivo:

1. Cavallo Costruzioni S.n.c. € 27.200,00 esclusa IVA al 22%

Dall'analisi finale dei preventivi presentati il Responsabile unico del Procedimento ha valutato come migliore dal punto di vista tecnico ed economico l'offerta dell'operatore economico Edilfratelli S.r.l., nonché ha valutato congruo e vantaggioso l'importo offerto in relazione alle attività da espletare;

Le verifiche prescritte dalla normativa vigente si sono concluse con esito positivo;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" cd "Decreto semplificazioni 2021";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società

2



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

EDILFRATELLI Srl - via delle Novate 7 - 29122 Piacenza, Cod. Fisc. e P.IVA 01361930330, l'incarico avente ad oggetto l'intervento di messa in sicurezza di due immobili siti nel centro abitato del Comune di Mornico Losana (PV), in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 20.300,00 esclusa IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agencia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scrittura privata sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agencia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 20.300,00 esclusa IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza, trova copertura finanziaria nel capitolo "interventi a volume 7754";

DI STABILIRE che si provvederà al conferimento dell'incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)