



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
generato automaticamente dal
sistema

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM, oltre all'attività di supporto al Rup la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato situati nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia. CIG: 8713086A05 CUP: G44C20000170001

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con determina a contrarre di cui al prot. 2021/462/Atti del 24.03.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;

entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 08.04.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot.n.2021/463/Atti del 24.03.2021, n. 10 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

durante la seduta pubblica tenutasi in data 12 aprile 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 2786505 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 07.05.2021:

BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157	MILANO(MI)
GIAMBERARDINO S.R.L.	02137140691	PRETORO(CH)
INARCHECK SPA	03465090961	MILANO(MI)
PROGETTO PSC SRL	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Vista la nomina del Seggio di Gara di cui al prot. n. 2021/768/Atti del 10.05.2021, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 del 10.05.2021 di cui al prot. 2021/774Atti redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si da atto che:

entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 07.05.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 4 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

1	GIAMBERARDINO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Visto il verbale di gara n. 2 del 19.05.2021 di cui al prot. 2021/823/Atti redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 del 27.05.2021 di cui al prot. 2021/901/Atti redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 3.06.2021, 7.06.2021 e 17/06/2021;

Visto il verbale di gara n. 3 del 23.06.2021 di cui al prot. 2021/1100/Atti redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella quale sono stati resi noti i punteggi attribuiti sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* all'offerta tecnica ed all'offerta economica come da tabella sotto riportata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	75,37	17,22	92,59

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

GIAMBERARDINO S.R.L.	51,40	20,00	71,40
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	50,11	14,88	64,99
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,67	16,40	92,07

Visto l'atto redatto del Responsabile Unico del Procedimento in data 25.06.2021 nel quale vengono individuate le offerte risultate anomale alla luce di quanto stabilito dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come di seguito indicate:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORI A PROVVISORIA	ANOMALIA
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	75,37	17,22	92,59	1°	ANOMALA
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,67	16,40	92,07	2°	ANOMALA
GIAMBERARDINO S.R.L.	51,40	20,00	71,40	3°	NON ANOMALA
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	50,11	14,88	64,99	4°	NON ANOMALA

il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell' offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra la società Inarcheck S.p.A. (Capogruppo) e la Società No Gap Controls S.r.l. (Mandante);

Vista la Relazione di cui al prot. 2021/1679 del 24.09.2021 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell'offerta presentata dal costituendo raggruppamento tra la società Inarcheck S.p.A. (Capogruppo) e la Società No Gap Controls S.r.l. (Mandante), a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento tra la società Inarcheck S.p.A. (Capogruppo) e la Società No Gap Controls S.r.l. (Mandante); in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **92,59**;

DI PRECISARE che, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 sono state inviate alla competente Prefettura mediante il sistema BDNA, le richieste di cui all'art. 91 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e ss.mm.ii. per il rilascio della relativa comunicazione antimafia per le Società componenti il raggruppamento temporaneo. Per le Società No Gap Controls S.r.l. la certificazione richiesta è stata rilasciata dalla competente Prefettura; la certificazione richiesta per la Società Inarcheck S.p.A. risulta in istruttoria.

DI DARE ATTO che è stata avviata mediante il sistema Avcpass, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alle Società di cui al costituendo raggruppamento e nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle stesse, istruttoria conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo tra la Società Inarcheck S.p.A. (Capogruppo) e la Società No Gap Controls S.r.l. (Mandante) in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **92,59**;

DI DARE ATTO che per effetto del ribasso offerto pari al 50% sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso, l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 81.726,64 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22% e che tale importo trova copertura economica nel capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0218;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione *"Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori"*, nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)