



Palermo, data del protocollo

VERBALE N. 2 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunzionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro".

L'anno 2021, il giorno **11** (undici) del mese di **Ottobre 2021**, alle ore **14:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il Seggio di Gara, nominato con provvedimento n. 2021/1395/RI del 05/10/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composto come segue:

- Arch. Federico Citarda Presidente
- avv. Carmelo Cutugno Componente
- avv. Lucia Scala Componente

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, il RUP dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Alle ore 14.06, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il RUP invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

il Seggio premette, come già rilevato nel verbale n. 1, che in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice nei verbali nn. 1 e 3, provvederà preliminarmente a verificare:

- la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta;



- la corrispondenza della struttura operativa minima indicata dal concorrente in seno all'Offerta tecnica rispetto a quella indicata nella domanda di partecipazione.

Ciò posto, il Sedgio dà quindi avvio alla prosecuzione delle attività di esame della documentazione amministrativa del concorrente Rtp mandataria AICI rilevando quanto segue:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	Concorrenze	Forma di Partecipazione	ESITO
1	AICI ENGINEERING SRL., (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;
- la documentazione tecnica ed economica del concorrente è stata sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento e, in particolare, dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.
- Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione ed inoltre viene indicato il giovane professionista.
- **La mandataria AICI**, la cui quota di partecipazione è del 45%, eseguirà: Progettazione Definitiva: 65,00%; Progettazione Esecutiva: 65,00%; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 30,00%; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 30,00%; Assistenza alla Direzione Lavori (Direttore Operativo + Ispettore di cantiere): 40,00%;
La mandante Lithos, la cui quota di partecipazione è del 35%, eseguirà: Progettazione Definitiva: 15,00%; Progettazione Esecutiva: 15,00%; coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 40,00%; Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 40,00%; Direzione Lavori: 100,00%; Assistenza alla Direzione Lavori (Direttore Operativo + Ispettore di cantiere) 25,00%;
La mandante Ing. Annalisa Agrusa, la cui quota di partecipazione è del 20%, eseguirà: Progettazione Definitiva: 20,00%; Progettazione Esecutiva: 20,00%; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 30,00%, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 30,00%; Assistenza alla Direzione Lavori (Direttore Operativo + Ispettore di cantiere): 35,00%.
- Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti.
- L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.
- Il Passoe è 6023-6890-6862-6670
- Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

- Mandataria e mandanti hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.
- Il Patto di integrità della mandataria e della mandante è conforme a quanto richiesto.
- L'RTP presenta una cauzione provvisoria di importo ridotto in considerazione delle dichiarazioni prodotte dalla mandataria e dalle mandanti circa il possesso della certificazione ISO 9001.
- Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati.
- Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.c) del disciplinare lo stesso è posseduto dall'RTP in relazione all'importo prescritto.
- Per quanto riguarda i requisiti di cui al par. 7.3 lett.d ed e del disciplinare, l'RTP, in relazione ai servizi svolti da ciascun componente l'RTP, fornisce i requisiti prescritti per ogni categoria ID/opere ed in misura maggioritaria dalla mandataria.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Successivamente, il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente Rtp mandataria Settanta7 studio associato rilevando quanto segue:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	Settanta7 Studio Associato mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: GPA S.r.l. e Stain Engineering S.r.l.	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;
- La documentazione tecnica ed economica del concorrente è stata sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento e, in particolare, dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.
- Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione ed inoltre viene indicato il giovane professionista.
- **La mandataria Settanta7**, la cui quota di partecipazione è del 80%, eseguirà: Progettazione architettonica (categorie E.22, E.03 ed E.15), viabile (categoria V.01) e acustica, il Rilievo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, la Direzione Lavori, la Direzione Operativa, l'Ispezione del Cantiere e il Coordinamento dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ;
La mandante GPA srl, la cui quota di partecipazione è del 10,50%, eseguirà: la Progettazione strutturale (categoria S.04);
La mandante Stain Engineering S.r.l, la cui quota di partecipazione è del 9,50%, eseguirà: Progettazione impiantistica (categorie IA.01, IA.02 e IA.03) e antincendio.

- Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti. Si fa presente che, in relazione alla progettazione impiantistica, in presenza di tre professioni incaricati dalla Mandante Stain Engineering s.r.l., il professionista indicato quale responsabile non è in possesso dei chiesti requisiti (con riferimento alla Laurea in Ingegneria o in Architettura o equipollenti), requisiti che sono, però, posseduti da uno degli altri due.
- L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.
- Il Passoe è 3413-8483-9928-4935
- Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.
- Mandataria e mandanti hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.
- Il Patto di integrità della mandataria e della mandante è conforme a quanto richiesto.
- L'RTP presenta una cauzione provvisoria di importo ridotto in considerazione delle dichiarazioni prodotte dalla mandataria e dalle mandanti circa la qualifica di microimprese.
- Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati.
- Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 lett.c) del disciplinare lo stesso è posseduto dall'RTP in relazione all'importo prescritto.
- Per quanto riguarda i requisiti di cui al par. 7.3 lett.d ed e del disciplinare, l'RTP, in relazione ai servizi svolti da ciascun componente, fornisce i requisiti prescritti per ogni categoria ID/opere ed in misura maggioritaria dalla mandataria. Giova precisare che relativamente alle categorie E15 ed E03 la mandataria fornisce requisiti in E08 ed E010 che, come previsto dalle linea guida Anac n.1 art 1.cap V, presentano grado di complessità pari o superiore.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Il Presidente alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta e ultimate le attività di competenza del Sedgio di gara, rilevando che le graduatorie disposte dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 risultano quindi confermate ad esito della valutazione della documentazione amministrativa secondo quanto prescritto al par. 22 del Disciplinare, avuto riguardo al primo classificato e al restante 10% dei concorrenti ammessi, secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Il Presidente dà quindi comunicazione della chiusura delle attività ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori, dando atto che il RUP procederà quindi con gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Arch. Federico Citarda

Componente: avv. Carmelo Cutugno

Componente: avv. Lucia Scala



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The signatures are cursive and appear to be the names of the individuals listed in the text: Federico Citarda, Carmelo Cutugno, and Lucia Scala.