AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Trasmessa via mail

Napoli,
Prot. n. 2021/ /DRCAM

Spett.le
S.e.a.p S.r.l
P.Iva 07540850638
E-mail seap.seapsrl@gmail.com

Oggetto: Affidamento dell'intervento di manutenzione dell'impianto antincendio servizio della Direzione Regionale Campania in Via San Carlo n.26 in Napoli pres la centrale di rilevazione incendi al piano seminterrato e sostituzione lampade emergenza. CIG Z5429908AF.

Visto il contratto inerente la Gestione integrata di tutti i servizi/facility manageme servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistic servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Region Campania prot.16525 del 23/10/2019;

Visto l'atto prot. 5481/2021 del 14:04:2021, con il quale si è provveduto alla nomi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Rosario Bigliardo, quale Responsab Unico del Procedimento (di seguito RUP) per il servizio di manutenzione ordinaria straordinaria presso la sede della Direzione Regionale Campania, in sostituzione Geom. Vincenzo Palma precedentemente nominato con atto. Prot. 2019/9892/DRCAM 24/06/2019, a seguito della cessazione lavorativa con l'Agenzia avvenuta in data 3 ap 2021;

Visto l'art. 3.2 "ATTIVITA' EXTRA CANONE" del capitolato speciale di appa inerente i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede della Direzio Regionale Campania;

Vista la relazione presentata dal manutentore del contratto sopra richiamato mezzo mail in data 27.09.2021, relativa all'impianto di rilevazione incendi dei locali archi posti al piano seminterrato, con la quale è stato segnalato che a valle di opportu verifiche, al fine di ripristinare il corretto funzionamento della centrale, si rende necessa procedere alla sostituzione dell'alimentatore principale e delle batterie a tampone de centrale di rilevazione incendi;

Vista la relazione presentata dal manutentore del contratto sopra richiamato mezzo mail del 04.10.2021, con la quale è stato segnalato che in seguito ad un regola controllo del funzionamento degli apparecchi di emergenza situati ai vari piani nei loc occupati dagli uffici della DR Campania, si è constatato che 34 plafoniere a batteria c lampada led di 11 W dell'impianto di illuminazione di emergenza risultano non funziona e che vanno completamente sostituite;

Visti i preventivi per la risoluzione delle problematiche sopra menzionate presen dal manutentore ed acquisiti al protocollo n. 15186/2021 e n. 15185/2021 del 05.10.20 per un importo di rispettivamente di **€ 582,05 oltre IVA** per l'impianto di rilevazione ince al piano seminterrato e di **€ 1.594,91 oltre IVA** per l'intervento presso l'impianto illuminazione di emergenza;

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - il sottoscritto....., ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento e' una copia conforme all'originale informatico, composto da n. .... pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario

Visto il nulla osta alla stipula dell'affidamento in extra canone del RUP effettuato sulla base della verifica di congruità delle offerte praticate sulla base di nuovi prezzi, acquisiti maggiori chiarimenti dal manutentore, ed in base all'analisi prezzi delle opere occorrenti, secondo Tariffario OO.PP. in vigore dal quale è stato detratto il ribasso, in percentuale, offerto ed applicato dall'aggiudicatario;

considerato che l'intervento riguardante l'impianto antincendio a servizio della sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio risulta oltremodo necessari ed improcrastinabile al fine di garantire il pieno e perfetto funzionamento dello stesso a salvaguardia della sicurezza degli ambienti di lavoro;

con la presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, Vi conferiamo l'incarico di cui sopra, le cui specifiche attività sono esplicitate nelle offerte commerciali di cui sopra, qui integralmente richiamate, per il corrispettivo complessivo di **€ 2.176,96 (euro duemilacentosettantasei/96)** al netto del ribasso offerto, oltre I.V.A. come per legge da imputarsi al conto manutenzione impianti per la sicurezza (commessa ex D.Lgs. 81/2008).

Per le prestazioni oggetto del presente contratto, le fatture verranno liquidate in un'unica soluzione previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Si procederà alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione già agli atti della Stazione Appaltante resa dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario Anac e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.3. delle Linee Guide ANAC n. 4. In merito si evidenzia che se nel caso di esito negativo delle summenzionate verifiche, si procederà all'applicazione di una penale pari al **10%** del valore appaltato.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice **IPA EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017,n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205. Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze, da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

Il suddetto pagamento avverrà a mezzo bonifico sul numero di conto corrente bancario indicato nella comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 agli atti della Stazione appaltante. A tal proposito, si evidenzia che l'inosservanza di detti principi ovvero il mancato possesso dei requisiti dichiarati da codesta Società nell'apposito Modulo di autocertificazione ai fini della formalizzazione del presente contratto, agli atti dell'Agenzia,

costituiranno grave inadempimento, tale da comportarne la risoluzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Le Parti dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento 2016/679/UE relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Le Parti dichiarano, inoltre, di essersi preventivamente e reciprocamente informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente contratto, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia.

Fermo restando quanto sopra, codesto Operatore economico esprime il consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente incarico.

Per le modalità ed i tempi di svolgimento dello stesso, avrete cura di relazionarVi con il Responsabile del Procedimento e Coordinatore Ufficio del Direttore Dott. Rosario Bigliardo.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005