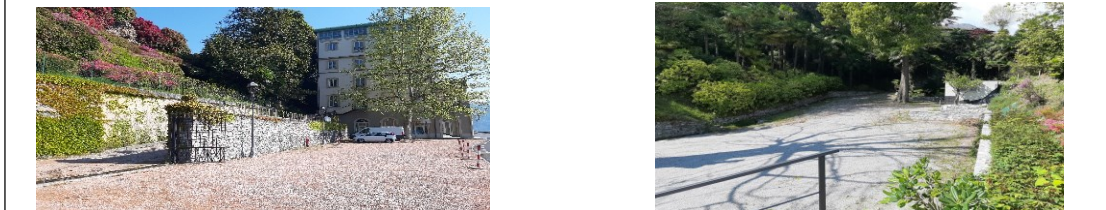




Lombardia – Griante (CO) – Porzione del complesso architettonico di «Villa Carlotta» ad uso parcheggio/viabilità e parco in continuità alla proprietà del Grand Hotel Cadenabbia e piazzale per parcheggio autoveicoli antistante a via Regina



Descrizione: Porzione demaniale composta da due diversi comparti:

1. Porzione di piazzale di sosta autoveicoli adiacente a Via Regina, di cui al C.T. mapp. 421/P, di circa mq 300, ubicato al di fuori delle pertinenze della struttura alberghiera in quanto esterno al muro di confine del Grand Hotel Cadenabbia, urbanisticamente inquadrato in diverso ambito rispetto al resto del cespite e precisamente in "ambiti di interesse pubblico";
2. Porzione di piazzale di cui al mapp. 421/P, di circa mq 75, antistante al cancello di accesso alle pertinenze del Grand Hotel Cadenabbia, costituente passo carraio e area rimozione cassonetti della struttura alberghiera e area interna al muro di confine del Grand Hotel Cadenabbia, urbanisticamente inquadrata in "Ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico" ed identificata al mapp. 421/P, costituente viabilità interna di accesso alla parte retrostante dell'albergo, di circa mq 403, in parte al mapp. 425/P, di cui circa mq 1.410 destinati a viabilità interna/parcheggio autoveicoli e mq 1.390 destinati a parco a verde.

L'immobile è occupato con titolo scaduto ed è soggetto alle disposizioni di tutela di cui alla parte II- titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. E' in corso il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 57 bis del Dlgs. 42/04 da parte del Ministero della Cultura per la stipula della nuova concessione.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario al canone annuo di € 27.180,00 (euro ventisettemilacentottanta/00), per una durata di anni 6 con decorrenza dal mese di dicembre 2021.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15.11.2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02/762618342, e-mail dre.lombardia@agenzia demanio.it, dre.lombardia@pce.agenzia demanio.it. Referente: Dott.ssa Antonella Ghionna).