



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 13/10/2021  
Prot. n. 2021/ 15753 /DRCAM

**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio di pulizia ed igiene ambientale della durata di 24 mesi dall'avvio dell'esecuzione, dei locali destinati ad uffici della sede di Napoli dell'Agenzia del demanio, via San Carlo n. 26 - piani 4°, 5°, ed relativi archivi - TD 1855177 – CIG: Z383354F0C**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**VISTO** l'atto prot. 2021/15250DRCAM del 05/10/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Dr. Rosario BIGLIARDO, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per il servizio di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

la scadenza del contratto in essere per il servizio in oggetto è al **31/10/2021**;

pertanto, la Direzione Regionale Campania ha necessità di indire una nuova procedura per l'affidamento del servizio in argomento;

la durata del servizio in questione è di **24** mesi;

con pec del 04/10/2021 assunta al protocollo 15190 la società **G.E. SERVICE S.R.L.**"

**con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni II traversa n. 5 , P.IVA 01619180621** attuale affidatario del servizio in oggetto, ha inviato una manifestazione di interesse con relativa proposta di ricevere nuovo affidamento, corredata da relazione tecnica contenente le modalità operative di esecuzione nonché da dichiarazione economica per un importo complessivo massimo per **24 mesi dall'avvio dell'esecuzione di € 22.190,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 366,66 oltre I.V.A.**;



il Rup con proposta di indizione trattativa diretta prot.2021/15290 del 06/10/2021 ha proposto l'indizione di una trattativa diretta con l' o.e. summenzionato per le seguenti motivazioni:

- l'o.e. nella manifestazione di interesse con proposta di nuovo affidamento di cui sopra, ha indicato le modalità operative con qualifica, numero (2 addetti per 1,5 ore giornaliera) e impiego in ore offerte (1608 in due anni) conformi all'attuale servizio in essere negli uffici della Direzione Regionale;

- l'o.e. nella manifestazione di interesse con proposta di nuovo affidamento ha ulteriormente ribassato l'importo offerto rispetto all'attuale contrattualizzato, certificando la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- l'o.e. nel corso del precedente contratto ha maturato un elevato grado di soddisfazione (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

- l'o.e. anche nei periodi emergenziali causati dalla pandemia da Covid-19 con relative limitazioni di mobilità, ha garantito presidio ininterrotto, nonché offrendo la propria disponibilità ad eseguire con professionalità interventi di sanificazione straordinari volti alla riduzione del propagarsi della epidemia da Covid 19 negli uffici della Direzione Regionale;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *“Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati”*;

**VISTO** che il RUP nella proposta di indizione di cui sopra, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato d'appalto e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, previa Trattativa diretta all'o.e. **G.E. SERVICE S.R.L.” con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni II traversa n. 5 , P.IVA 01619180621**, presente sulla piattaforma, nell' area merceologica: *“Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”*;

**VISTO** che, in data **06.10.2021** si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 1855177**) attraverso il MePA, indirizzata al suddetto O.E.;

**VISTO** che, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore **18:00** del **08.10.2021**), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta tutta conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara, avente numero identificativo univoco 1135745 di **€ 21.823,34** , oltre **€ 366.66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

**VISTO** l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *“Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, per il quale l'operatore economico è stato esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria*;

**VISTO** che la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**CONSIDERATO** che l'art. 51, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, modificando l'art. 1 c.2 l.a) del d.l. 76/20 con cui si prevede la modifica della soglia inerentemente l'affidamento diretto

per servizi e forniture a € 139.000,00 sino al 30/06/2023, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**CONSIDERATO CHE**

non risulta attivata, per detti interventi, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

**VISTO** l'interesse sotteso alla procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 del D. Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente"

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **G.E. SERVICE S.R.L.** con sede in Bonea (BN) alla via Lorenzoni II traversa n. 5 , P.IVA **01619180621**, per un importo pari ad € **21.823,34** , oltre € **366.66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

la spesa complessiva stimata trova copertura finanziaria, per la quota di competenza dell'anno 2021, nell'apposito capitolo di spesa;

**DI APPROVARE** quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";

ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n.50/2016;

gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

**Il Direttore Regionale**

Mario Parlagreco

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

Risultati della verifica del file:

### 15753\_determina a contrarreaggiudicazione.pdf.p7m

Numero di firmatari:1



Firmatario 1

**MARIO PARLAGRECO**

Data di verifica 13.10.2021 7:16:23 GMT

Ente  
Certificatore Namirial CA Firma Qualificata

Serial Number TINIT-PRLMRA74L30L219H

Nome Comune PARLAGRECO MARIO

Ruolo Dipendente

Stato IT

Organizzazione AGENZIA DEL DEMANIO

Codice  
Identificativo LOPM2019091217003590

Validità del  
certificato Dal 16.09.2019 10:22:00 GMT al 14.09.2022 22:00:00 GMT

Data e ora della  
Firma 12.10.2021 16:19:40 GMT

Note FIRMA DIGITALE CON SHA256

Il certificato e' qualificato conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (EIDAS)

Il certificato viene conservato dalla CA per **20** anni

La chiave privata associata al certificato e' memorizzata su dispositivo sicuro come da regolamento europeo 910/2014 (QSCD)



**Firma Valida**



[S/N 2.32712560534162e+17 \(0x033AC2D741690C5E\)](#)



StampaCertificato

Stampa

Stampa la presente videata

Salva origine

Salva il contenuto del file firmato.

Per motivi di sicurezza il contenuto è stato compresso nel file **Ver.12448.1634109383.15753\_determina a contrarreaggiudicazione.pdf.zip** [ZIP - 353505 bytes]



Per estrarre i file compressi, scaricare ed installare WinZip ®

InfoCert © 2010. - P.I. 07945211006 - Tutti i diritti riservati.

