



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio di pulizia ed igiene ambientale della durata di 24 mesi dall'avvio dell'esecuzione, dei locali destinati ad uffici della sede di Napoli dell'Agenzia del demanio, via San Carlo n. 26 - piani 4°, 5°, ed relativi archivi.**

**CPV 90919200-4, 90919300-5, 90911200-8, 90911200-8, 90919300-5, 90911200-8 , 90910000-9 , 90911000-6, 90919000-2**

## **DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA – CIG Z383354F0C**

### **I. PREMESSE**

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania (di seguito: Agenzia), ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per il tramite di una Trattativa diretta Consip, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso previa verifica di congruità dell'offerta. Il presente appalto è composto di **1** lotto. Per le fasi successive della procedura si terrà conto dei nuovi soggetti nominati con determinazione n. 21 del 16.09.2019.

### **II. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Via San Carlo 26 – Tel. 081/4284602 – Faxmail. 06/50516079 – e-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)  
Pec:[dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it) sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **III. VALORE**

Il valore totale dell'appalto è pari ad **€ 22.190,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 366,66 oltre I.V.A periodo contrattuale 24 mesi dall'avvio di esecuzione.**

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.

L'esatto ammontare dell'affidamento, pertanto, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto applicato all'importo depurato dei costi della sicurezza con l'aggiunta successiva di tali costi non soggetti a ribasso.

Nei confronti dell'impresa individuata, l'Agenzia si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e giustificazioni sul ribasso effettuato, in particolar modo sul rispetto delle retribuzioni previste per il personale addetto al servizio a quanto contemplato dai vigenti contratti collettivi nazionali del settore.

### **IV. DURATA DELL'APPALTO**

La durata del servizio è fissata in **24** (ventiquattro) **mesi** a partire dalla data fissata in sede di stipula e prevedibilmente, dal **01.11.2021** al **31.10.2023**. La Stazione Appaltante potrà consegnare l'avvio dell'esecuzione anticipatamente sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, per avviare alla situazione di pericolo per l'igiene e la salute pubblica.



La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

Ai fini di garantire la qualità del servizio, nel capitolato tecnico sono riportate il numero di ore minime da effettuare da parte di ciascuna tipologia di risorsa da impiegare, le prestazioni previste per l'espletamento del servizio nelle diverse tipologie di aree presenti (Aree uffici ed Aree tecniche, Archivi), ripartite per ciascuna di queste, nell'ambito di sotto aree oltre le principali (Aree comuni, Servizi igienici) e le frequenze richieste per ogni prestazione prevista.

#### **V. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

E' ammesso alla presente procedura soggetto, regolarmente iscritto sul *PortaleAcquistiPa-Mepa* nella categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili- Sottocategoria 1: Servizi di Pulizia agli immobili.

#### **VI. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti richiesti dal Bando - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

#### **VII. SUBAPPALTO**

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nell'offerta inviata telematicamente.

#### **VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9 -bis, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, previa verifica di congruità dell'offerta.

#### **IX. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione a base di gara è costituita dal presente Disciplinare, Patto di Integrità, DUVRI e dal Capitolato Tecnico, nonché relativi allegati.

#### **X. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Trattativa Diretta Consip di cui in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art.79 c.5 bis del D.lgs 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art.79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 18.00 del giorno 08/10/2021**

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

Disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa varranno quelle contenute nel presente documento.

L'offerta telematica sarà composta, da due buste telematiche e rispettivamente, "Documentazione Amministrativa", "Offerta Economica".

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1 . Dichiarazione di partecipazione (*Allegato I*)** debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F23, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato con specifica

indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TER – Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli 1);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, del servizio di pulizia ed igiene ambientale della durata di 24 mesi dall'avvio dell'esecuzione, dei locali destinati ad uffici della sede di Napoli dell'Agenzia del demanio, via San Carlo n. 26 - piani 4°, 5°, ed archivio interrato CIG Z383354F0C).

Nel caso di utilizzo del modello F23 a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

**A.2 Modello Patto di integrità (*Allegato I*)** debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

**A.3 Compilazione scheda fornitore, modulo autocertificazione requisiti, Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

**NB.**

- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
  - carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Tecnica"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1 Relazione Tecnica**

Nella **BUSTA telematica "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta telematica prodotta automaticamente dal sistema telematico

PortaacquistinretePa, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri che dovrà indicare:

- a) **il valore ribassato offerto**;
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- c) **i costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'Agenzia procederà alla verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre dovrà essere formulata anche una dichiarazione denominata "**Relazione/Dichiarazione offerta economica**", sottoscritta dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare: **VALORE OFFERTO INDICAZIONE QUALIFICA ADDETTI IMPIEGATI, CCNL APPLICATO, COSTI DELLA SICUREZZA PROPRI, ONERI MANODOPERA, INDICAZIONE UTILE D'IMPRESA E SPESE.**

**Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:**

**Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016:**

- l'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio;

**RTI costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016:**

- l'Offerta economica di cui dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 45, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

**RTI o Consorzio ordinario costituendo:**

- l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;

## **XI. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9- bis, del D.Lgs. 50/2016 previa verifica della congruità dell'offerta.

## **XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio sita Napoli alla Via San Carlo n. 26, il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara eventualmente nominato, provvederà all'apertura

della documentazione telematica amministrativa trasmessa dal partecipante prevedendo l'attivazione della "Seduta telematica Pubblica".

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà al concorrente di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando quanto previsto all' art. 95, c. 12 del D.lgs 50/2016 di seguito riportato: "Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it) (mediante il seguente percorso: Gare Aste– Fornitura e Altri Servizi).

### **XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

**180 giorni** dalla data di presentazione della stessa.

### **XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);
- d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

### **XV. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

### **XVI. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il **Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto** è il dott. Rosario Bigliardo, reperibile al numero telefonico 0814284664 ovvero all'indirizzo di posta elettronica [Rosario.Bigliardo@agenziademano.it](mailto:Rosario.Bigliardo@agenziademano.it).

## **XVIII. CLAUSOLE SOCIALI**

Il presente appalto, in conformità agli obblighi applicabili in materia di diritto sociale e del lavoro stabiliti dal diritto dell'Unione, dal diritto nazionale, da contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali in materia, al fine di promuovere, in particolare, la stabilità occupazionale, è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione/cambio di appalto. Per le finalità di cui sopra l'aggiudicatario del contratto, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, è obbligato ad applicare l'art. 4 del CCNL relativo al personale dipendente dalle aziende del settore "imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi", garantendone, altresì, l'integrale applicazione ai dipendenti assunti, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine verranno forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato, all'aggiudicatario.

## **XIX. QUESITI**

L'Agenzia del Demanio provvederà a rispondere - entro la data del **07/10/2021**. a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dal concorrente, esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica seguente: [dre.campania\\_ud@agenziademano.it](mailto:dre.campania_ud@agenziademano.it)

## **XX. PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 del c.p.a., innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania Napoli, sito in Piazza Municipio 64, 80126 - Napoli.

## **XXi - NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Allegati:

F.to Rosario Bigliardo

- I. Patto di integrità
- II. Capitolato tecnico Prestazionale
- III. DUVRI
- IV. Planimetrie piano V e IV