



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, E REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) DEL COMPENDIO DENOMINATO "CASERMA GAVINANA" (PTD0013) SITUATO NEL COMUNE DI PISTOIA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dalla legge n. 120/2020;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 in merito all'obbligo del ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 4, della legge 11.09.2020, n. 120, ai sensi del quale fino al 31.12.2021, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

PREMESSO

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, ha stabilito di procedere l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del Compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia;
- Il Compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) appartiene al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico - ed è ubicato nel comune di Pistoia (PT);
- concluse le attività di dismissione degli ultimi spazi occupati da parte dell'Archivio di Stato, attualmente dismesso ed in pessime condizioni manutentive con parti crollate;
- parte del compendio ad oggi è ancora in uso all'Esercito Italiano, tale porzione del compendio non è interessato dall'affidamento in oggetto, né dal piano di razionalizzazione;
- a seguito di diversi sopralluoghi, la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, analizzata la documentazione tecnica agli atti e nell'ottica di ridurre anche locazioni passive in essere ha predisposto un piano di razionalizzazione al fine di recuperare e valorizzare l'immobile;
- il piano di razionalizzazione prevede di destinare l'intero compendio a sede provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile è stato ritenuto idoneo ad accogliere la sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Pistoia da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana con nota 2019/21827/RI del 23/12/2019;
- per poter attuare le risoluzioni sopradette, risulta necessario incrementare il livello di conoscenza del bene, sia dal punto di vista geometrico che strutturale, attraverso e la "verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico" da realizzarsi in BIM, con relative prove ed indagini necessarie a raggiungere un Livello di Conoscenza pari a LC3, e di conseguenza valutarne l'effettiva fattibilità attraverso la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi del punto ggggg-quater) comma 1 art. 3 e del comma 5 art. 23 del DLGS 50/2016;
- con nota prot. 757/2021/RI del 15/04/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- con nota 2021/787/RI del 20/04/2021 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- per la definizione dell'iniziativa la DR Toscana e Umbria procederà all'affidamento a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, dettagliate nei

documenti di gara relative, dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), comprensivo di ogni onere per la realizzazione di indagini e prove sulle strutture e sui terreni, relazione archeologica e scheda tecnica art. 147, comma 2, D.lgs. 50/2016;

- che con Determina a contrarre prot. 2021/951/RI del 10/05/2021 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia;
- che è stato pubblicato un apposito avviso prot. n. 2021/959/RI del 11/05/2021 di indagine di mercato per un periodo di 15 giorni sul sito dell'Agenzia del Demanio al fine di selezionare 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata indetta tramite RDO sul MEPA;
- che entro il termine ultimo per la ricezione delle candidature (ore 12:00 del 26/05/2021) sono pervenute n. 11 richieste di invito;
- che con verbale seduta pubblica n° 1 del 28/05/2021 sono stati selezionati 5 operatori da invitare alla successiva RDO sul MEPA nel rispetto dei requisiti previsti dal suddetto avviso;
- che in data 09/06/2021 è stata avviata la procedura RDO sul MEPA;
- che l'importo posto a base di gara è stato determinato in complessivi € 143.746,33 (centoquarantatremilasettecentoquarantasei/33) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 1.536,99 (millecinquecentotrentasei/99) costi della manodopera soggetti a ribasso e € 768,49 (settecentosessantotto/49) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (25/06/2020 ore 12:00) sono pervenute n. 2 offerte dagli operatori come di seguito elencati:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
1	R.T.I. costituendo con mandataria la società Abacus S.r.l. e mandanti Sintel Engineering S.r.l., Semper S.r.l., Monica Endrizzi e Sud Ovest Engineering S.r.l.
2	Società Litos Progetti S.r.l.

- che nel corso delle attività di competenza del Seggio, giusto verbale n. 2 del 16/07/2021, all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
1	R.T.I. costituendo con mandataria la società Abacus S.r.l. e mandanti Sintel Engineering S.r.l., Semper S.r.l., Monica Endrizzi e Sud Ovest Engineering S.r.l.

2	Società Litos Progetti S.r.l.
---	-------------------------------

- che nella seduta del 27/07/2021, come da verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice in medesima data, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica, temporale ed economica, la Commissione ha elaborato la seguente graduatoria finale:

Posizione Graduatoria	n. OE	nome Operatore Economico (solo mandatario in caso di RTP)	Punteggio Finale
1	2	LITOS PROGETTI S.R.L.	100,00
2	1	ABACUS S.R.L.	80,68

- risultando al primo posto l'operatore economico Litos Progetti s.r.l. con un punteggio complessivo di 100,00 e un ribasso offerto del 46,50%;
- che, in base al ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione è pari a € 77.261,63 (settantasettemiladuecentosessantuno//63) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- che il numero di offerte ammesse è stato inferiore a 3 e, pertanto, non si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- che il RUP in data 06/09/2021, con nota prot. 2021/1757/RU, ha avviato la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del d.lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 15/09/2021;
- che in data 14/09/2020 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti inviandoli tramite il portale Acquistiinrete PA;
- che il Rup, giusto verbale prot. n. 2021/1975/RI del 06/10/2020, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto RT e ha dato atto del buon esito della verifica effettuata, proponendo l'aggiudicazione in favore del l'operatore economico Litos Progetti s.r.l.;

tutto quanto visto, premesso e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei servizi tecnici di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia al concorrente Litos Progetti s.r.l. per l'importo di **€ 77.261,63** oltre IVA e oneri previdenziali, giusto ribasso del **46,50%**.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs 50/2016;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

f.to digitalmente

