



Bolzano, 12/10/2021
Prot. 2021/3122/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO INCARICO

(art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile Ex Dogana Entrate al Passo Brennero, scheda BZB0102 – sistemazione paraneve e comignoli di copertura

CUP: E55F21001930001 - CIG LOTTO 1 8291733A86- CIG derivato: Z4E331EE52

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile demaniale denominato "Ex Dogana Entrate al Passo Brennero" sito nel Comune di Brennero (BZ) in Via San Valentino, n. 4 per il quale è stato approvato e finanziato un intervento di manutenzione straordinaria;
- con nota prot. n. 2021/2665/DR-TAA del 17/09/2021 è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Martin Trocker;
- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 9.951,44 al netto di IVA, di cui € 2.132,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a gestione diretta non programmati;
- le lavorazioni da eseguire sono ascrivibili alla categoria OG1 e OG2 come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e la contabilità dei lavori avverrà secondo la modalità "a misura", sulla base del prezzario della Provincia Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle P.A., nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che sono disponibili due Operatori Economici nel Lotto 1 - Ambito territoriale di Bolzano;
- gli Operatori Economici con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento (CIG 8291733A86) sono:

	LOTTO 1 – BOLZANO	RIBASSO OFFERTO
1	ARO – STAENDIGES KONSORTIUM	11,23%
2	DEON Spa	3,50%

- accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni del cosiddetto Sistema del Manutentore unico e verificata la copertura sul capitolo di spesa 7754, la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ricorre ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'Operatore Economico viene individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari mediante l'applicativo PTIM;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria prevalente OG1;
- in data 17/09/2021 è stata effettuata la prenotazione per l'intervento in oggetto all'Operatore Economico ARO – STAENDIGES KONSORTIUM selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione dei Contratti – PTIM" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 6906, in quanto aggiudicatario dell'Accordo Quadro, giusto Atto di Adesione Rep. N. 517 del 13/11/2020, prot. n. 2020/3290/DR-TAA, risultante primo in graduatoria;
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 21/09/2021, assunta protocollo n. 2021/2852/DR-TAA, dopo aver visionato la documentazione tecnica, l'Operatore Economico **ARO STAENDIGES KONSORTIUM** ha accettato l'incarico di cui alla prenotazione n. 6906 del 17/09/2021 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa ARO – STAENDIGES KONSORTIUM;

-
- l'Operatore Economico ARO STAENDIGES KONSORTIUM risulta iscritto nella White List della Prefettura di Bolzano in data 19/11/2020 con validità fino al 18/11/2021;
 - l'art. 88, comma 1 del D.Lgs. n. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" che dispone: "Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67";
 - l'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011 che dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";

DETERMINA

- di procedere all'affidamento all'Operatore Economico ARO STAENDIGES KONSORTIUM, con sede legale a Bolzano, Via di Mezzo ai Piani n. 7, Partita IVA e C.F. n. 03025750211, dei "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del cornicione dell'immobile demaniale denominato "Ex Pretura" sito nel Comune di Brunico (BZ) in Via Bastioni, n. 7 (scheda BZB0036)";
- che l'importo contrattuale generato automaticamente dal sistema e determinato con l'applicazione del ribasso del 11,23% risulta pari a € **9.951,44 (euro novemilanovecentocinquantuno/44)** al netto di IVA al 22% (lordo € 8.048,54), di cui € 545,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con riferimento all'art. 7 delle Condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro, di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera (e) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura;
- che il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto è previsto in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna dei lavori;
- che il progetto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
- di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza

