

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: BNB0316 compendio demaniale "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici 73. Lavori di "Ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza".
Servizio di Supporto al RUP per le attività relative al rispetto dei criteri CAM ed al conseguimento della Certificazione LEED v4 BD+C. TD n. 1835746.
CIG: 89214483CA.
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO

CHE con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli";

CHE, questa Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e al fine di conseguire la Certificazione LEED v4 BD+C relativamente ai lavori" con riferimento al Lotto 3 di cui è in corso la progettazione esecutiva;

CHE, il RUP ha quantificato in € 26.365,49 oltre cassa e I.V.A., il prezzo per lo svolgimento di detto servizio;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;



VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza");

CHE, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

CHE sul *MEPA* è presente una categoria merceologica presente nel Bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione Bando e catasto stradale*", Categoria "*Servizi*", Descrizione oggetto della fornitura "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CHE, sul *MePA*, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

CHE, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato *extra MePA*, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la *Trattativa Diretta* (TD);

CHE, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del *MePA* che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

CHE, in data 25.08.2021 il RUP per il tramite del suo supporto, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo del servizio ai seguenti Operatori Economici, da far pervenire entro le ore 12:00 del 31.08.2021:

N.	Operatore economico	P.I.
1	<i>R2M Solution</i>	04998380879
2	<i>RILO DIGITAL PLANNING SRL</i>	14940401004
3	<i>Planex Srl - società di engineering</i>	03219410234
4	<i>Macro Design Studio Srl</i>	02261500223
5	<i>ICMQ spa</i>	13218350158

CHE, entro i termini, sono pervenuti i seguenti preventivi:

N.	Operatore economico	Preventivo	Importo preventivo
1	<i>R2M Solution</i>	31 agosto 2021 09:22	€ 17.144,00
2	<i>Planex Srl - società di engineering</i>	31 agosto 2021 08:17	€ 21.900,00

CHE, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. "R2M Solution", ed in data 21.09.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 1835746) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;

CHE, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 23.09.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € 17.144,00, completa della documentazione necessaria per la stipula;

TANTO PREMESSO,

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la determina prot. n. 2021/15532/DRCAM dell'11.10.2021 di efficacia dell'aggiudicazione del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nei confronti dell'operatore RT STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)

VISTA la determina prot. n. 2021/15539/DRCAM dell'11.10.2021 di efficacia dell'aggiudicazione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nei confronti dell'operatore RT STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI)

CONSIDERATO che in ragione dell'esito delle sopracitate procedure di affidamento, oltre che della presente, il quadro economico è stato rimodulato così come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE postaggiudicazione appalto integrato- LOTTO 3				
Intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici 72				
IMPOTO LAVORI	A - Importo lavori			
	A1	Lavori a corpo ribassato a seguito di aggiudicazione		€ 9.392.521,84
	A2	Costo della sicurezza speciale dei lavori		€ 299.836,64
	A	Importo appalto (A1 + A2)		€ 9.692.358,48
		Importo appalto		€ 9.692.358,48
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
LAVORI	B1	Imprevisti lavori ed eventuali incrementi costi sicurezza Covid	10,0%	€ 969.235,85
	B2	Oneri di discarica		€ 168.642,81
	B3	I.V.A. su lavori	10%	€ 969.235,85
	B4	I.V.A. su imprevisti lavori	10%	€ 96.923,58
	B5	I.V.A. su oneri di discarica	22%	€ 37.101,42
	B6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota lavori	1,5%	€ 182.161,90
P.F.T.E.	B7	Spese per P.F.T.E. (progetto redatto internamente)		€ -
	B7.1	Incentivi alla progettazione		€ -
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA	B8	Progettazione definitiva + coordinamento sicurezza prog. definitiva (dato contrattualizzato-aliquota edifici 10 e 11)		€ 161.655,15
	B9	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza progettazione esecutiva		€ 227.094,65
	B10	Imprevisti progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	3%	€ 11.662,49
	B11	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5%)	1,20%	€ 6.999,14
	B12	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5%)	0,30%	€ 1.749,78
	B13	Oneri spese istruttoria per Genio Civile		€ 3.400,00
	B14	Oneri spese istruttoria per pareri		€ 5.800,00
	B15	Spese per pubblicità - spese ANAC		€ 1.450,00
	B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti	4%	€ 16.016,49
	B17	I.V.A. 22% sull'importo del servizio	22%	€ 85.524,95
	B18	I.V.A. 22% su imprevisti	22%	€ 2.565,75
	B19	I.V.A. 22% su spese di pubblicità	22%	€ 319,00
	B20	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti	22%	€ 3.523,63
SERVIZIO VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA	B21	Servizio di verifica progettazione definitiva -dato contrattualizzato		€ 24.973,05
	B22	Imprevisti	3%	€ 749,19
	B23	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%	€ 856,47
	B24	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%	€ 214,12
	B25	Spese per pubblicità - spese ANAC		€ 435,00
	B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti	4%	€ 1.028,89
	B27	I.V.A. 22% sull'importo del servizio	22%	€ 5.494,07
	B28	I.V.A. 22% su imprevisti	22%	€ 164,82
	B29	I.V.A. 22% su spese di pubblicità	22%	€ 95,70
	B30	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti	22%	€ 226,36

SERVIZIO VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	B31	Servizio di verifica progettazione esecutiva -dato contrattualizzato		€	24.973,05
	B32	Imprevisti	3%	€	749,19
	B33	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%	€	856,47
	B34	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%	€	214,12
	B35	Spese per pubblicità - spese ANAC		€	435,00
	B36	Contributi cassa di previdenza per progettisti	4%	€	1.028,89
	B37	I.V.A. 22% sull'importo del servizio	22%	€	5.494,07
	B38	I.V.A. 22% su imprevisti	22%	€	164,82
	B39	I.V.A. 22% su spese di pubblicita	22%	€	95,70
	B40	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti	22%	€	226,36
SERVIZIO D.L. + C.S.E.	B41	Spese tecniche per D.L. e C.S.E. - post aggiudicazione			€ 311.593,88
	B42	Imprevisti progettazione Definitiva esecutiva e coordinamento sicurezza	1%	€	3.115,94
	B43	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%	€	6.732,31
	B44	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%	€	1.683,08
	B45	Spese per pubblicità - spese ANAC		€	1.044,00
	B46	Contributi cassa di previdenza per progettisti	4%	€	12.588,39
	B47	I.V.A. 22% sull'importo del servizio	22%	€	68.550,65
	B48	I.V.A. 22% su imprevisti	22%	€	685,51
	B49	I.V.A. 22% su spese di pubblicità	22%	€	229,68
	B50	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti	22%	€	2.769,45
SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	B51	Servizio di Collaudo - post aggiudicazione		€	155.551,32
	B52	Imprevisti	2%	€	3.111,03
	B53	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%	€	3.032,19
	B54	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%	€	758,05
	B55	Spese per pubblicità - spese ANAC		€	435,00
	B56	Contributi cassa di previdenza per progettisti	4%	€	6.346,49
	B57	I.V.A. 22% sull'importo del servizio	22%	€	34.221,29
	B58	I.V.A. 22% su imprevisti	22%	€	684,43
	B59	I.V.A. 22% su spese di pubblicita	22%	€	95,70
	B60	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti	22%	€	1.396,23
ALTRE VOCI	B61	Ulteriori importi per accertamenti prove ed indagini		€	2.900,00
	B62	I.V.A. 22% per accertamenti prove ed indagini	22%	€	638,00
	B63	Spese per commissioni giudicatrici comprensivo di i.v.a. e cassa		€	9.135,00
	B64	Pubblicità gara dei lavori		€	4.350,00
	B65	I.V.A. 22% su spese di pubblicita	22%	€	957,00
	B66	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	2.900,00
	B67	Colleggio Consuntivo Tecnico (Art. 6 DL_76/2020), IVA ed oneri previdenziali compresi		€	140.422,18
	B68	Accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	10%	€	969.235,85
	B69	Supporto Leed (IVA ed oneri previdenziali compresi)		€	21.752,31
	B70	Oneri certificazione Leed		€	5.000,00
B71	Lavori supplementari (art. 106 c. 1 lett. b 50/2016), IVA compresa	8,3%	€	800.205,01	
	B	TOTALE (B1+.....B71)		€	5.591.657,75
		TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)		€	15.284.016,23

Visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti comunicato dal responsabile del procedimento con nota prot. 2021/15731/DRCAM del 12.10.2021;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "R2M SOLUTION S.R.L.", con sede legale VIA FRATELLI CUZIO, 42 27100 PAVIA (PV), P.I. 04998380879, per un importo pari ad € 17.144,00, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DICHIARE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione;

CHE, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel Quadro Economico del finanziamento complessivo, Cap. 7759 – Tipologia B "Edilizia Pubblica" per € 14.670.956 relativi al finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli Investimenti 2020-2022 (Codici Commessa: E759FBBNB031619 - E759FBBNB031620) e, per l'ulteriore importo di € 613.060,23 nel residuo di € 2.073.720,51 disponibile nel finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli Investimenti 2018-2020 (Codice Commessa E759FBBNB031618)c;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO