

AVVISO

SI PROMUOVE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE

Ancona – Via della Montagnola-angolo Via Fermo Immobile a destinazione d'uso commerciale di proprietà dell'Agenzia del Demanio

La Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza, intende raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse alla locazione dell'immobile sopra descritto che potranno essere comunicate, entro il termine massimo di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite pec all'indirizzo dre_marche@pce.agenziademanio.it o per posta da inviare a Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo n.1 60128 Ancona. I soggetti che abbiano manifestato interesse alla locazione del bene secondo il termine e modalità sopra indicate, verranno invitati a partecipare alla trattativa (che verrà condotta secondo modalità competitive, in presenza di più richieste).

Per ulteriori informazioni e sopralluoghi è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche al Building Manager D. Pesaresi (Tel 3351975326, e-mail daniele.pesaresi@agenziademanio.it, dre_marche@pce.agenziademanio.it, Referente: Daniele Pesaresi).

Descrizione:

Trattasi di un locale commerciale di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ubicato in zona semicentrale – quartiere Grazie/Tavernelle del Comune di Ancona e più precisamente in via della Montagnola–angolo via Fermo (coord. geog. 43°35'57.6"N 13°30'31.2"E). L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Ancona con il mappale 266 sub 7 del foglio di mappa 43. L'unità commerciale, di superficie lorda complessiva pari a mq. 509, si trova al piano terra ed è, inoltre, dotata di un accesso carrabile coperto. Il canone annuo stimato per la locazione è di € 40.400,00, con durata minima di anni sei e rinnovabile nei termini previsti dall'art. 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392. L'immobile è attualmente condotto in locazione ma sarà libero a decorrere dal 10 dicembre 2021.

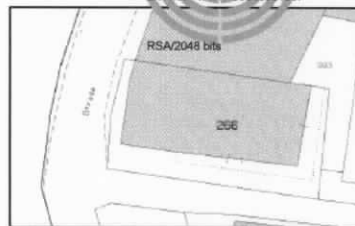
Ancona, 14/10/2021

Il Responsabile Regionale

TORRETTA CRISTIAN

(Documento firmato digitalmente in conformità con l'art. 1 comma s) DL 82/2005)

CAPI
AGENZIA DEL DEMANIO
2.54.97-VA111-06340981007



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE