



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura di Lucca. Scheda LUD0004 - CIG 8799835D8E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.01.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 16.07.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- nell'ambito della mission dell'Agenzia, l'immobile demaniale denominato "La Dogana", sito in Lucca, Corso Garibaldi 115, è stato inserito in una ampia

operazione di razionalizzazione volta a ridimensionare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza e la riallocazione, nello stesso compendio, della Commissione Tributaria Provinciale di Lucca e degli Uffici Amministrativi della Prefettura, al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;

- rispetto alla completa attuazione del predetto piano di razionalizzazione, si è manifestata l'opportunità di anticipare alcuni trasferimenti della Prefettura la quale, una volta adeguata alcune stanze da destinare ad archivio, potrebbe occupare gli stessi locali già ristrutturati e disponibili posti al piano terra;
- allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge le suddette amministrazioni è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile demaniale in oggetto;
- l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.m e secondo il Piano Strutturale vigente l'edificio ricade nell'ambito della zona omogenea "del Quadrilatero Romano" ed è ricompreso tra gli edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale (art.75) – Edifici speciali, zona nella quale sono consentiti interventi di conservazione e recupero;
- a tal proposito, nell'anno 2019 la Direzione Regionale ha richiesto il finanziamento per l'intervento inserendo la proposta sul portale IDEA, individuata con codice IDEA_0514;
- l'intervento è stato finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 175.000.000,00 sul Capitolo di spesa 7754 dalla legge di bilancio 2017;
- con nota 2019/2835/RI è stato nominato R.U.P. per l'intervento in oggetto, l'Arch. Anna Coratella tecnico in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;
- con nota prot. n. 2019/2835/RI sono stati nominati progettisti l'Arch. Anna Coratella e l'Ing. Claudio Papini, oltreché come direttore dei lavori l'Ing. Claudio Papini;
- con nota 2019/2835/RI è stato nominato verificatore per l'intervento in oggetto, l'Ing. Paolo Degl'Innocenti tecnico in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;
- la Soprintendenza, con nota n 4360-P del 14/04/2021, ha trasmesso il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento con alcune raccomandazioni;
- che il Progetto Esecutivo per l'intervento indicato in oggetto è stato consegnato dai citati progettisti in data 28/05/2021;
- il progetto esecutivo è stato verificato con Verbale di verifica prot. 1404/RI del 28/06/2021 sottoscritto dal verificatore Ing. Paolo Degl'Innocenti e dai progettisti incaricati della progettazione;
- tale progetto comporta la spesa complessiva di netti Euro 92.200,24 oltre IVA di legge;

- con atto prot. 2021/1440/RI del 02/07/2021, il R.U.P. ha validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- per l'esecuzione dell'intervento in argomento, il Direttore Regionale ha autorizzato, con determinazione prot. n. 2021/1552/RI del 14/07/2021, il ricorso alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana – Lotto 1, da affidare, in funzione della graduatoria di aggiudicazione, mediante l'applicativo informatico PTIM - Sistema per la Gestione degli Accordi Quadro e la Gestione dei contratti di appalto;
- mediante procedura di selezione dell'operatore economico con l'applicativo informatico "Gestione Contratti" di cui al punto precedente si è pervenuti, in data 03/08/2021, alla selezione dell'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l., con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), codice fiscale 01721430633, partita IVA 00339050973;
- l'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, hanno stipulato il giorno 24 aprile 2019 l'Accordo Quadro Rep. n. 648, col quale l'appaltatore ha offerto un ribasso pari a 29,01% sul prezzario della Regione Toscana di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. in data 12/03/2020 ha accettato, mediante comunicazione trasmessa per posta elettronica certificata, l'esecuzione dei lavori in argomento.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura di Lucca, ascrivibili alle categorie OG2 e OG11 all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l., con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), Codice Fiscale e Partita IVA 00339050973,
- l'importo dei suddetti lavori è pari ad Euro 67.840,54 oltre IVA di cui Euro 59.610,31 per lavori, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al computo metrico/progetto, nonché Euro 8.230,23 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati sulla base

del Prezzario regionale di riferimento e deducibili dal computo metrico/progetto dell'intervento;

- il contratto verrà stipulato "a misura";
- che il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto è previsto in 82 (ottantadue) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna dei lavori;
- che il progetto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
- di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori";
- di demandare al R.U.P. Arch. Anna Coratella gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Firenze, 15 ottobre 2021

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

