



Napoli, data del protocollo

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per l'affidamento del servizio di caratterizzazione ambientale e redazione di eventuale Piano Operativo di Bonifica” da eseguirsi presso l'immobile denominato NAD0005 - “Terreno fondo Peschiera” sito in Caivano (NA) alla Via Sant’Arcangelo.

CIG: 8935243BC6

Trattativa diretta n. 1859383

Determina a Contrarre e di Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n. 2021/13202/DRCAM del 08.09.2021, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di caratterizzazione ambientale e redazione di eventuale Piano Operativo di Bonifica” da eseguirsi presso l'immobile denominato NAD0005 - “Terreno fondo Peschiera” sito in Caivano (NA) alla Via Sant’Arcangelo;
- con richiesta prot.n. 2021/14788/DRCAM del 29.09.2021, sono stati invitati all'invio di un preventivo i seguenti operatori:

Denominazione operatore	Partita iva
Ermete S.r.l.	06060501217
Life Ambiente S.r.l.	03791161213
Natura S.r.l.	02887711212
R.S.A. S.r.l.	05517390638
Safety Nature S.a.s.	06621251211

- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per le ore 12:00 del 07.10.2021 sono pervenuti n. 3 preventivi da parte dei seguenti operatori

Denominazione operatore	Partita iva
Ermete S.r.l.	06060501217
Life Ambiente S.r.l.	03791161213
Natura S.r.l.	02887711212

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **Natura S.r.l.** con sede legale in Casoria alla via G. Rossini, 16 P. i.v.a. 02887711212, con un ribasso pari a 21,45% sull'importo soggetto a ribasso di € 42.526,32, oltre € 467,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



-
- in data 08.10.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata una *Trattativa Diretta (TD n. 1859383)* all'Operatore Economico **Natura S.r.l.** con sede legale in Casoria alla via G. Rossini, 16 P. i.v.a. 02887711212;

- il termine ultimo di presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore **18:00 del 13.10.2021**;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dal Dott. Antonio Velardi n.q. di "punto istruttore del Mepa" nel verbale di gara con proposta di aggiudicazione prot. n. 16090 del 20.10.2021 ha dato atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 18:00 del 13.10.2021, previsto quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta, è risultata pervenuta l'offerta da parte dell'Operatore Economico **Natura S.r.l.** con sede legale in Casoria alla via G. Rossini, 16 P. i.v.a. 02887711212.

Dalle operazioni di valutazione della documentazione pervenuta, è emerso che la stessa, presentata dall'Operatore **Natura S.r.l.**, è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara. Si è proceduto all'analisi dell'offerta economica pervenuta dal quale si è evinto un importo offerto di **€ 32.847,55** comprensivi di **€ 467,55** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre i.v.a.

Accertato che, l'Operatore Economico **Natura S.r.l.** con sede legale in Casoria alla via G. Rossini, 16, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **1137888** ha offerto il prezzo di **€ 32.847,55** comprensivi di **€ 467,55** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, **oltre i.v.a.**, e che pertanto, l'importo contrattuale risulta pari ad **€ 32.847,55** oltre i.v.a.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Visto il *Piano Operativo Gare 2021* redatto dal Coordinatore dell'*Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti* e dal Responsabile della U.O. *Servizi Tecnici* nel rispetto degli impegni assunti dalla Direzione Regionale Campania nell'ambito del piano budget 2021;

Visto l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

Visto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

Visto l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, per il quale l'operatore economico è stato esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria*";

Preso atto che il RUP, ha comunicato che "*L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio*";

Preso atto che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

Preso atto che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Considerato che, non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

Che, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza");

Che, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

Che, sul *MEPA* è presente una categoria merceologica denominata Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio OG 12, afferente all'esecuzione della prestazione in argomento;

Considerato che per la spesa in esame verranno utilizzati i Fondi del "Capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale" per l'anno 2021";

Tanto premesso, visto e considerato,

Visto il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

Visto il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

Viste le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

Visti gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili;

Ritenuto che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 16090 del 20/10/2021;

Di contrarre ed aggiudicare il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Natura S.r.l.** con sede legale in **Casoria alla via G. Rossini,16 P. I.V.A. 02887711212**, che nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **1137888** ha offerto per l'esecuzione della prestazione di che trattasi, il prezzo di **€ 32.847,55** comprensivi di **€ 467,55** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, **oltre i.v.a.** ritenuta congrua dal Rup;

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante *"Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro"*. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

Di dare atto che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata *"garanzia definitiva"*;

Dare atto che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Di dare atto che per la spesa in esame verrà utilizzato il "Capitolo n. 7754 *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale"* per l'anno 2021";

Di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16;

Di attestare che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *"stand still"* per la stipula del contratto;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Biagio SORRENTINO

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI