



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 7 del 22/10/2021**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023. –CUP: G86G21000860001 - CIG: 885483482C**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

**Premesso che**

- con determina a contrarre n. 9841/DRC-STE del 28/07/2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023;
- con bando di gara, pubblicato sulla GUUE in data 04/08/2021 con avviso GU S: 2021/S 149-397207, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021, sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 09/09/2021;
- con determina prot. n. 111623 del 15/09/2021 del Dirigente della Direzione Roma Capitale sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- che il Seggio di gara, come sopra nominato, è così composto:
  - Presidente: Dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;
  - Componente: Ing. Edoardo Cecere, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;

- Componente: Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 20 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 18/10/2021, di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria, come da verbale n. 6.

### Tutto quanto premesso,

l'anno 2021 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 09.30, il Dott. Filippo Muzi, il Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster, che procede alla redazione del presente verbale e l'Ing. Edoardo Cecere si riuniscono in Seduta Pubblica Telematica utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Verificata la regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e dà avvio alle operazioni di gara.

Il Seggio di gara, tenuto conto che il citato par. 22 prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo, secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 6 della Commissione di gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Il Seggio di gara accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. e procede a scaricare la suddetta documentazione di gara sul server aziendale e a salvarla in una cartella ad accesso riservato. Dall'esame della documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione alla Stazione appaltante, è rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	AMMESSO CON RISERVA	• Con riferimento al requisito di cui al par. 7.3, lett. g) del Disciplinare di Gara, " <i>Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea,</i>

			<p><i>pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizio di manutenzione del verde</i>”, l’operatore ha prodotto una copia conforme del Certificato UNI EN ISO 9001:2015 nr.Cert.-09748-2001-AQ-FLR SINCERT in suo possesso, la cui validità risulta scaduta il 16 settembre 2021.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente al requisito di cui al par. 7.3, lett. f) del Disciplinare di Gara, <i>“Possesso della qualifica di manutentore del verde”</i>, l’operatore ha allegato al DGUE una Dichiarazione attestante il possesso della qualifica di Manutentore del Verde, specificando di essere <i>“dotata di dipendente in possesso di laurea, anche triennale, nelle discipline agrarie e forestali, ambientali e naturalistiche”</i>. A comprova di ciò, l’operatore ha altresì prodotto copia della comunicazione obbligatoria destinata al Centro per l’impiego da cui si evince il rapporto di lavoro a tempo indeterminato in essere con il Dott. Francesco Mannucci e il Certificato di <i>“Laurea in Gestione del Verde Urbano e del Paesaggio”</i> da questi conseguita. Tuttavia, dall’esame della documentazione complessivamente prodotta, non è dato evincere se il dipendente in questione ricopra il ruolo di preposto facente parte dell’organico dell’impresa, così come richiesto al par. 7.3, lett. f) del Disciplinare di Gara.</li><li>• Nella polizza fidejussoria provvisoria prodotta dall’operatore ai sensi dell’art. 93, co. 1 d.lgs. 50/2016 è indicato, a pag. 1, un indirizzo PEC</li></ul>
--	--	--	---

			della Stazione appaltante errato.
11	IPOMAGI SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla documentazione amministrativa prodotta non si evince il possesso del requisito di cui al par. 7.3, lett. f) del Disciplinare di Gara, <i>“Possesso della qualifica di manutentore del verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018, da parte di almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa, rilasciato da un organismo accreditato. Il Concorrente dovrà allegare al DGUE il seguente attestato: qualificazione di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 rilasciato da un organismo accreditato”</i>. Tuttavia, considerato che nell'Offerta tecnica viene indicato il possesso del suddetto requisito da parte dell'operatore, il Seggio di Gara ritiene necessario chiedere chiarimenti/integrazioni al riguardo.</li> <li>• Con riferimento al pagamento dell'imposta di bollo, l'operatore ha prodotto copia dell'autorizzazione <i>“a corrispondere l'imposta di bollo in modo virtuale sugli atti e documenti previsti dall'art. 2, co. 1 della Tariffa allegato “A” al D.P.R. n. 642/1972”</i> rilasciata dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Roma 1. Dalla suddetta documentazione non si evince, tuttavia, l'effettivo pagamento, nel caso di specie, dell'imposta di bollo, come richiesto dal par. 15.3.2. del Disciplinare di Gara.</li> </ul>

2	D.E.C.A. SRL	NON AMMESSO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Con riferimento al requisito di cui al par. 7.3, lett. e) del Disciplinare di Gara, non risulta prodotto alcun elenco di servizi analoghi, come richiesto a pena di esclusione a pag. 28 del Disciplinare di Gara. Il concorrente non può, pertanto, essere ammesso alle successive fasi di gara.</li> <li>• Nel DGUE, parte IV, Sez. B, punto 1b) non risulta indicato il fatturato medio annuo dell'ultimo triennio come richiesto al par. 7.2 del Disciplinare di gara;</li> <li>• Non risulta barrata alcuna opzione indicata al punto III della Dichiarazione Integrativa al DGUE.</li> <li>• Dalla documentazione prodotta non si evince il possesso del requisito di cui al par. 7.3, lett. f) del Disciplinare di Gara, <i>“Possesso della qualifica di manutentore del verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018, da parte di almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa, rilasciato da un organismo accreditato. Il Concorrente dovrà allegare al DGUE il seguente attestato: qualificazione di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 rilasciato da un organismo accreditato”</i>;</li> </ul>
---	--------------	----------------	---

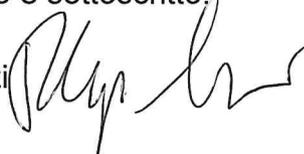
Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo, del secondo e del terzo classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori e i firmatari dei documenti contenuti nelle rispettive Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 12:45 il Seggio si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. Alle ore 12:50 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica. La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Filippo Muzi



Ing. Edoardo Cecere



Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster

