AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli, data del protocollo
E p.c.

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. dott. Mario Parlagreco

Oggetto: Servizio straordinario di pulizia, sanificazione ambientale e ripristino della funzionalità delle chiusure delle porte e finestre da effettuarsi presso il piano 3° - edificio Reggia - quale unità immobiliare del compendio CED0075 "Complesso monumentale Reggia di Caserta con annesso parco e fabbricati storici" sito in CASERTA alla Piazza Carlo III.
CIG: 893450391C - RdO: 2885673

VERBALE DI GARA DI PRIMA SEDUTA

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, presso i locali dell'Agenzia del demanio – D-R. Campania, siti in via San Carlo, 26, Napoli, il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, in qualità Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n.2021/13207/DRCAM del 08.09.2021, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara, con l'ausilio del punto istruttore, dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2021/13207/DRCAM del 08.09.2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), lo Scrivente ing. Antonio CIOFFI, è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell'intervento in oggetto;
- con il medesimo atto sono stati altresì nominati l'ing. Antonio CIOFFI *Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio,* la dott.ssa Silvia CARRATU' *Incaricata per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici* e la dott.ssa Stefania PLANETA, *Collaboratore tecnico - amministrativo Incaricato della Gestione ODA e amministrativa delle fatture*;
- con Determina a contrarre 2021/15470/DRCAM del 08.10.2021 si è stabilito fra l'altro:

- di procedere all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 17 luglio 2020, n.76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n.120, modificato dal d.l. 31.05.2021, n.77, previa consultazione di almeno **n.3 Operatori Economici**, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'Area Merceologica*: "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti";* Area legale: Campania; Area affari: Campania, e/o individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non fossero risultati satisfattivi);
- che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 39.199,73** (trentanovemilacentonovantanove/73), I.V.A. esclusa, comprensivo di **€ 18.969,42** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, **€ 851,01** per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed **€ 1.333,39** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo del progetto da quadro economico generale paria ad **€ 58.706,04**, finanziato con le somme previste nel Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", integrate con nota della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, acquisita al prot. n.2021/17294/DRACM del 05.10.2021, a garanzia della richiesta di extra-budget avanzata dalla D.R. Campania con nota prot. n.2021/14442/DRCAM del 23.09.2021, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;
- di procedere all'affidamento dell'appalto *de quo* sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9 bis e dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, come espressamente previsto previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento, non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- per espressa previsione dell'art.93 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, di esonerare gli Operatori Economici dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;
- di stipulare il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale.

- Il RUP, non ritenendo i filtri MePA completamente satisfattivi, con verbale di selezione degli operatori economici, prot. n.2021\15856\DRCAM del 14.10.2021, fra gli Operatori Economici registrati sul portale MePA e iscritti nell'Area Merceologica: Servizi - *Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti*; Area legale: Campania; Area affari: Campania, ha individuato i seguenti:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS	03932070612	CAMPANIA	CASERTA
I LONGOBARDI SAS DI AVAGNANO MARIANEVE	06532011217	CAMPANIA	NAPOLI
NUOVA QUADRIFOGLIO	01373370624	CAMPANIA	BENEVENTO

- in data 15.10.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata la richiesta di offerta

(RdO) N. 2885673 rivolta ai predetti Operatori Economici, indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 25.10.2021 alle ore 18.00;

Tutto ciò premesso,

il R.U.P. dà atto che entro il suddetto termine temporale risultano pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS	03932070612	CAMPANIA	CASERTA

Si procede, quindi, al download, all'apertura ed alla valutazione della *"Documentazione Amministrativa*" presentata dal summenzionato concorrente, **Futurambiente S.r.l.s**. Dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa non è pienamente conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, in quanto:

- l'Allegato **D.G.U.E**. non risulta compilato in ogni sua parte;
- nell'Allegato denominato, "***Dichiarazione integrativa***", non sono indicati i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art.80, co.3 del D.Lgs. n.50/2016;
- non è presente il **PASSOE**;
- nella "***Domanda di partecipazione***" non è stato indicato l'indirizzo pec della società al quale si vogliono ricevere le informazioni inerenti la presente procedura;
- non è presente l'Allegato "***Patto di integrità***".

pertanto l'operatore economico risulta **ammesso con riserva di Soccorso Istruttorio**.

Per quanto sopra, **si procederà attraverso la sezione "*Comunicazioni*" del canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire al Concorrente di rendere le necessarie dichiarazioni integrative.**

Le suddette integrazioni dovranno essere rese entro le ore 10:00 del giorno 29.10.2021.

Alle ore 12.00, completate le operazioni di apertura della Busta Amministrativa, il RUP dichiara chiusa la presente seduta e precisa che le operazioni di gara proseguiranno in seduta pubblica telematica la cui data sarà successivamente comunicata.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio CIOFFI