

Palermo, 25/10/2021

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro

CUP: G45F20002190001

CIG: 878834106C

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/2/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

-
- la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
 - il D.Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;
 - il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
 - tutti i verbali di gara, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e trasmessi ai concorrenti tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2021/834/DRSI del 10/06/2021 ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunzionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale “MEB0214 palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro;
- il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69 del 18/06/2021, sulla Gazzetta Europea 2021/S 114-299834 in data 15/06/2021, su n° 4 quotidiani in data 23/06/2021, sul sistema telematico “www.acquistinretepa.it, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in €.755.321,82 (settecentocinquantacinquetrecentoventuno/82 euro) dei quali € 309.303,54 (euro trecentonovemilatrecentotre/54) opzionali come dettagliato nei documenti di gara, il tutto oltre Iva e oneri previdenziali;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale www.acquistinretepa.it è scaduto alle ore 12:00 del 02 Agosto 2021;
- in considerazione del numero di offerte presentate (NOVE), in ossequio a quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha deciso di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133,

comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

-la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);

- con determina prot. n. 2021/1116/RI del 02/08/2021, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice della procedura di che trattasi;

- nella prima seduta pubblica del 03/08/2021, come da verbale n.1, al cui contenuto si rimanda in quanto pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, si è dato atto che entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 02/08/2021), sono pervenute n. 09 offerte come nella tabella di seguito, nella quale sono evidenziati anche i lotti per i quali detti Operatori Economici hanno presentato domanda di partecipazione alla gara.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.R.A. (I.G.&R INGEGNERI GUADAGNIOLO & PARTNERS SRL , STUDIO FARAONE S.R.L.S., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/07/2021 15:46:41
2	AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/08/2021 10:35:49
3	ARCHLIVING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 16:11:21
4	Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/07/2021 18:22:25
5	INTEGRA AES S.R.L. (INTEGRA AES S.R.L.*, SAMANTHA IOVENITTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/07/2021 09:54:35
6	ONE WORKS S.R.A. (LA MONACA ARCHITETTI E VELLA INGEGNERI S.R.L., ONE WORKS S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/08/2021 10:20:24
7	SIDOTTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2021 11:52:32
8	STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2021 11:52:00
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/07/2021 17:47:11

-come sopra evidenziato, in ragione del numero di offerte pervenute, superiore a cinque, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55 del 14 giugno 2019 e art.133, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e prevista nel par. 22 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi;

-all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale n. 3 del 28/09/2021:

Offerte

Offerente Concorrente	Lotto 1	
	Offerta	Punteggio complessivo
AICI ENGINEERING SRL	offerta economica	94,01
Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering	offerta economica	88,97
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	offerta economica	81,56
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	offerta economica	78,57
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	offerta economica	77,48
ARCHLIVING SRL	offerta economica	74,79
INTEGRA AES S.R.L.	offerta economica	66,62
STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	offerta economica	66,44
ONE WORKS S.P.A.	offerta economica	57,10
Punteggio massimo:		94,01

-secondo quanto disposto dal par. 22 del Disciplinare di gara: *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria**”;*

-con nota prot. n. n. 2021/ 1395/RI del 05/10/2021, si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara della procedura di che trattasi;

-ai sensi del citato par. 22 del Disciplinare di gara, il Seggio ha, dunque, provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici, secondo la graduatoria proposta dalla Commissione giudicatrice, giusto verbale n. 3 del 28/09/2021: **AICI ENGINEERING SRL** (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA) e **Settanta7 - GPA - Stain Engineering** (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO);

-come risulta dal verbale n. 2 prot. 1441 del 11/10/2021, al cui contenuto si rimanda in quanto regolarmente trasmesso ai concorrenti, pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, il Seggio di gara ha confermato, limitatamente al primo ed al secondo classificato, la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice;

-come da verbale n. 3 del 28/09/2021 sopra menzionato, la Commissione giudicatrice ha attribuito al concorrente primo in graduatoria, costituendo **RTP mandataria AICI ENGINEERING SRL (mandanti, LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA)** (il quale ha offerto un ribasso unico pari al 48,00% ed un ribasso sui tempi di esecuzione pari al 20%) un punteggio complessivo di 94,01, indicando che la relativa offerta supera la soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

-il RUP, ai fini della verifica dell’attendibilità e della serietà dell’offerta risultata prima in graduatoria, ha richiesto la relazione giustificativa delle ragioni del ribasso economico e

temporale dichiarati nell'offerta in relazione alle varie articolazioni del servizio da svolgere al concorrente: costituendo **RTP mandataria AICI ENGINEERING SRL (mandanti, LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA)**;

- con Verbale di Verifica delle Giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 - giusto prot. n. 2021/1504/Atti del 25/10/2021 - il RUP, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:

- ✓ Rtp costituendo: **RTP mandataria AICI ENGINEERING SRL (mandanti, LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA)** conseguendo il miglior punteggio pari a 94,01 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del 48,00% (quarantotto/00) ed un ribasso temporale del 20,00% (venti/00) sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio;

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare la Proposta di Aggiudicazione come da Verbale n.3 della Commissione Giudicatrice del 28/09/2021, giusta verifica di anomalia come da Verbale in seduta riservata del RUP supportato dalla Commissione Giudicatrice del 25/10/2021, prot. n. 2021/1504/Atti, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice;
- di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016, basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunzionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro, **CIG 878834106C, CUP G45F20002190001**:

Aggiudicatario Rtp costituendo: **RTP mandataria AICI ENGINEERING SRL (mandanti, LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA)**;

-di dare atto, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara e dal capitolato tecnico, che il contratto sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; l'efficacia delle previsioni contrattuali relative ai *servizi opzionali nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza*

alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sarà invece subordinata all'effettivo avvio dei lavori e previo infruttuoso esperimento del procedimento di cui all'art. 111, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

-di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

-di aggiudicare pertanto l'appalto in oggetto per un corrispettivo, determinato in funzione del ribasso percentuale del **48,00%** offerto, pari ad **€ 392.767,31** di cui € 148.465,69 opzionali come dettagliato nei documenti di gara, il tutto oltre oneri previdenziali e Iva dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, come di seguito determinato:

CUP G45F20002190001		CIG: 878834106C	
Servizio di	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico Economico	Importo di Aggiudicazione
Progettazione definitiva	€ 273.001,62	48,00%	€ 141.960,84
Progettazione esecutiva	€ 128.542,61	48,00%	€ 66.842,16
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	€ 44.474,04	48,00%	€ 23.126,50
Prestazione Opzionale			
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 101.077,42	48,00%	€ 52.560,26
D.L.	€ 135.450,43	48,00%	€ 70.434,22
Assistenza alla D.L.	€ 72.775,69	48,00%	€ 37.843,36
SUBTOTALE	€ 755.321,82	48,00%	€ 392.767,35

IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE € 392.767,35

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale Offerto	DURATA del servizio aggiudicato
195	20%	156

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.
- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

(f.to digitalmente ex art.24 Dlgs 82/2005)