



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene NAD0091/parte "Museo Nazionale via S. Teresa al Museo 2 sita in Napoli.

RdO 2887230 CIG: Z98338335A5 CUP: G67H21021680001

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa 20 del 29.09.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

VISTO che con atto prot. n. 15866 del 14/10/2021, l'arch. Angelo CARILLO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in argomento;

VISTA la *determina a contrarre* prot. n. 2021/16055/DRCAM del 19/10/2021, con cui veniva disposto l'affidamento dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'importo complessivo pari ad € **26.688,75** (euro_ventiseimilaseicentottantotto/75), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 9.006,09 per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 4.543,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi del **Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, procedendo all'invito scelto di almeno 2 Operatori Economici ivi menzionati, presenti sulla piattaforma, ed individuati all'interno dell'Area Merceologica: **LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE OG2 - Area legale: Campania**, attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., di richiedere integrazioni

e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO CHE

in data 19.10.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata richiesta di offerta (RDO **2887230**) a n. 2 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, indicando come termine ultimo di presentazione offerte il **25.10.2021 alle ore 10:00**;

gli o.e. selezionati ed invitati sono:

SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L. p.iva 01435660632

CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI p.iva 03273320634

al termine ultimo delle presentazioni delle offerte è pervenuta una sola offerta valida;

le operazioni di gara hanno avuto inizio il 25.10.2021 in seduta pubblica con l'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta dell'unico concorrente **SOC.COOP.XXX. NOVEMBRE A.R.L. P. Iva 01435660632 con sede legale in Via Provinciale Pianura, 33 Pozzuoli (NA)** nulla eccependo e, pertanto, si è proceduto ad "esitare in APPROVATO" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute e qui integralmente richiamate");

in pari data si è proceduto anche all'apertura della busta economica contenente n. **1** offerta, avente n. identificativo **2887230**, ritenuta valida, congrua sulla base di analoghi lavori effettuati con ribassi pari o superiori ed ammessa, per un importo pari **€ 26.002,24 (euro_ventiseimiladue/24)** oltre IVA ;

il RUP con verbale di gara con proposta di aggiudicazione prot. 16146 del 25/10/2021 ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico SOC.COOP.XXX. NOVEMBRE A.R.L. P. Iva 01435660632 con sede legale in Via Provinciale Pianura, 33 Pozzuoli (NA) per un importo pari ad **€ 26.002,24 (euro_ventiseimiladue/24)** oltre IVA;

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. 2021/16146/DRCAM del 25/10/2021;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico **SOC.COOP.XXX. NOVEMBRE A.R.L. P. Iva 01435660632 con sede legale in Via Provinciale Pianura, 33, Pozzuoli (NA)** per un importo pari ad **€ 26.002,24 (euro_ventiseimiladue/24)** oltre IVA;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE ALLA STIPULA del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante "Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagraeco



