AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli, data del protocollo
E p.c.

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. dott. Mario Parlagreco

Oggetto: Servizio straordinario di pulizia, sanificazione ambientale e ripristino della funzionalità delle chiusure delle porte e finestre da effettuarsi presso il piano 3° - edificio Reggia - quale unità immobiliare del compendio CED0075 "Complesso monumentale Reggia di Caserta con annesso parco e fabbricati storici" sito in CASERTA alla Piazza Carlo III.
CIG: 893450391C - RdO: 2885673

VERBALE DI GARA DI SECONDA SEDUTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **vemtisette** del mese di **ottobre** alle ore **11:30**, presso i locali dell'Agenzia del demanio – D-R. Campania, siti in via San Carlo, 26, Napoli, il sottoscritto ing. Antonio CIOFFI, in qualità Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n.2021/13207/DRCAM del 08.09.2021, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara, con l'ausilio del punto istruttore, dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2021/13207/DRCAM del 08.09.2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), lo Scrivente ing. Antonio CIOFFI, è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell'intervento in oggetto;
- con il medesimo atto sono stati altresì nominati l'ing. Antonio CIOFFI *Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio,* la dott.ssa Silvia CARRATU' *Incaricata per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici* e la dott.ssa Stefania PLANETA, *Collaboratore tecnico - amministrativo Incaricato della Gestione ODA e amministrativa delle fatture*;
- con Determina a contrarre 2021/15470/DRCAM del 08.10.2021 si è stabilito fra l'altro:
  - di procedere all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. 17 luglio 2020, n.76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n.120, modificato dal d.l. 31.05.2021, n.77, previa consultazione di almeno **n.3 Operatori Economici**, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'Area Merceologica*: "Servizi di Pulizia degli Immobili e*

di Disinfestazione e Sanificazione Impianti"; Area legale: Campania; Area affari: Campania, e/o individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non fossero risultati satisfattivi);

- che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 39.199,73** (trentanovemilacentonovantanove/73), I.V.A. esclusa, comprensivo di **€ 18.969,42** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, **€ 851,01** per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed **€ 1.333,39** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo del progetto da quadro economico generale paria ad **€ 58.706,04**, finanziato con le somme previste nel Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", integrate con nota della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, acquisita al prot. n.2021/17294/DRACM del 05.10.2021, a garanzia della richiesta di extra-budget avanzata dalla D.R. Campania con nota prot. n.2021/14442/DRCAM del 23.09.2021, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;
- di procedere all'affidamento dell'appalto *de quo* sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9 bis e dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, come espressamente previsto previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento, non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- per espressa previsione dell'art.93 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, di esonerare gli Operatori Economici dalla produzione della cauzione provvisoria;
- di stipulare il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale.

- il RUP, non ritenendo i filtri MePA completamente satisfattivi, con verbale di selezione degli operatori economici, prot. n.2021\15856\DRCAM del 14.10.2021, fra gli Operatori Economici registrati sul portale MePA e iscritti nell'Area Merceologica: Servizi - *Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti*; Area legale: Campania; Area affari: Campania, ha individuato i seguenti:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS	03932070612	CAMPANIA	CASERTA
I LONGOBARDI SAS DI AVAGNANO MARIANEVE	06532011217	CAMPANIA	NAPOLI
NUOVA QUADRIFOGLIO	01373370624	CAMPANIA	BENEVENTO

- in data 15.10.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata la richiesta di offerta (RdO) N. 2885673 rivolta ai predetti Operatori Economici, indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 25.10.2021 alle ore 18.00;

Premesso inoltre che:

- come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot. n.2021/16506/DRCAM, in data 26.10.2021, il Sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, ha dato atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte è pervenuta esclusivamente un'offerta, da parte delle società **Futurambiente S.r.l.s.**, dopodiché ha proceduto all'apertura e alla valutazione della "*Documentazione amministrativa*";

- rilevata la non piena conformità della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente rispetto a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, ne ha proposto l'ammissione alle successive fasi con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it* ad avviare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di consentire al summenzionato Concorrente di rendere le dichiarazioni integrative richieste.

Tutto ciò premesso

il R.U.P. dà atto che in data 27.10.2021, quindi entro il limite temporale concesso, in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, il concorrente l'Operatore Economico **Futurambiente S.r.l.s.** ha trasmesso la documentazione integrativa, acquisita al prot.n. 2021/16569/DRCAM del 27.10.2021.

Si procede, quindi, all'analisi della suddetta documentazione integrativa e, verificata la conformità della stessa a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, si provvede a valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio e, pertanto, si ammette alle successive fasi di gara l'operatore economico **Futurambiente S.r.l.s.**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa ed all'apertura dell'unica busta telematica economica contenente l'offerta di **Futurambiente S.r.l.s.**:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
7421769	**€ 37.866,34**	**37.200,00**	**1,76%**	**€ 1.333,39**

oltre I.V.A..

L'Operatore **Futurambiente S.r.l.s.** ha dichiarato inoltre che, ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

Accertato che:

l'Operatore Economico **Futurambiente S.r.l.s,** con sede legale in Via Don Bosco, 2 – 81016 Piedimonte Matese (CE), P.IVA 03932070612, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **7421769** ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 37.200,00**, oltre **€1.333,39** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge.

Tenuto conto che:

- l'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019 prevede che "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata*";
- l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019 statuisce che "*Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*";

- nel caso in esame è stata presentata ed ammessa esclusivamente un'offerta, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

Considerato che:

- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella presentata dall'Operatore Economico

Ragione Sociale	Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
FUTURAMBIENTE SERVIZI SRLS	**7421769**	**€ 37.866,34**	**37.200,00**	**1,76%**	**€ 1.333,39**

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, l'obbligo dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro non sussiste per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso Decreto, quale quello in oggetto;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori.

Tutto quanto sopra esposto il RUP,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico **Futurambiente S.r.l.s,** con sede legale Via Don Bosco, 2 – 81016 Piedimonte Matese (CE), P.IVA 03932070612, per un importo complessivo di **€37.200,00** oltre **€1.333,39** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio CIOFFI

CIOFFI ANTONIO
2021.10.27 12:09:24
CN=CIOFFI ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007