



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

## AVVISO DI VENDITA


Avviso prot. n. 11739 del 28 Ottobre 2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| Lotto | DATI IDENTIFICATIVI<br>Scheda, città, indirizzo,<br>scala, piano, interno   | DESCRIZIONE DEL BENE  | PREZZO BASE -<br>CAUZIONE                                     | REFERENTE  |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | Scheda: IMB0129/P<br><br>Comune: Ventimiglia (IM)<br>Via C. Gallardi, 9.<br><br>Catasto:<br>C.F.<br>Fg. 56 Mapp. 878<br>Sub. 71<br><br>Superficie 55,00 Mq<br><br>Stato occupazionale:<br>Libero<br><br>Stato manutentivo:<br>Buono | Appartamento sito nel comune di Ventimiglia (IM) in Via C. Gallardi 9 identificato all'interno 32.<br>L'unità immobiliare è inserita all'interno del compendio denominato "Ex Caserme Gallardi", posto al primo piano Scala A.<br>Composto di n.4 ambienti: ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno e camera.<br>Non presenta difformità catastali.<br>Impianto di riscaldamento assente.<br>Attestato energetico in corso di predisposizione<br>Attualmente il bene risulta libero.<br><br><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i> | € 24.826,00<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>€ 2.482,60 | Luca Sanna<br>Tel. 010 / 5373329<br>e-mail:<br><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a><br><br> |


|   |   |  |              |   |
|---|---|--|--------------|---|
| 2 | <p>Scheda: IMB0129/P</p> <p>Comune: Ventimiglia (IM)<br/>Via C. Gallardi, 9.</p> <p>Catasto:<br/>C.F.<br/>Fg. 56 Mapp. 878<br/>Sub. 89</p> <p>Superficie 90,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente</p>                              | <p>Appartamento sito nel comune di Ventimiglia (IM) in Via C. Gallardi 9 identificato all'interno 70.<br/>L'unità immobiliare è inserita all'interno del compendio denominato "Ex Caserme Gallardi", posto al secondo piano Scala A. Composto di n.5 ambienti: ingresso/disimpegno, n. 2 camere cucina e bagno.<br/>Non presenta difformità catastali. Impianto di riscaldamento assente. Attestato energetico in corso di predisposizione<br/>Attualmente il bene risulta libero.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>  | €. 39.006,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |   |  | €. 3.900,60  |   |
| 3 | <p>Scheda: SVB0280</p> <p>Comune: Savona<br/>Via San Lorenzo</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Savona<br/>Fg. 63 Mapp. 1387</p> <p>Superficie scoperta:<br/>780,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Cattivo (Necessita di opere di manutenzione)</p> | <p>Ex Galleria di protezione Antiaerea con sviluppo tra Via San Lorenzo e Via Barrili, nelle vicinanze del porto, inserita all'interno di un contesto urbano di tipo residenziale.<br/>Attualmente utilizzato come deposito / magazzino. Si sviluppa in n. 3 porzioni, n. 2 delle quali con accesso da altrettanti ingressi in Via San Lorenzo ed il terzo da Via Barrili, attualmente murato, che rende inaccessibile la terza porzione.</p> <p>Superficie complessiva circa 780,00 mq, di cui 400,00 mq ispezionabili.</p> <p>Il bene versa in cattivo stato manutentivo e necessita di opere di manutenzione tali da renderlo salubre.</p> <p>Il bene ricade nell'ambito urbanistico Ba del Comune di Savona. Esente APE ex D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | €. 51.540,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |   |  | €. 5.154,00  |   |

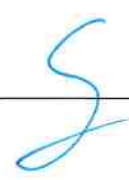



|   |  |   |              |   |
|---|--|---|--------------|---|
| 4 | <p>Scheda: SVB0392<br/>Comune: Loano<br/>Via E. Toti, 3</p> <p>Catasto:<br/>C.F.<br/>Fg. 16 Mapp. 1166<br/>Sub. 13</p> <p>Superficie scoperta:<br/>140,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Buono</p>   | <p>Lastrico solare del fabbricato condominiale identificato con il Civ. 3. Di Via Enrico Toti – Loano (SV)</p> <p>Il bene risulta ispezionabile ma non praticabile in quanto il piano di calpestio è lastricato di guaina bitumata. Lungo il perimetro la copertura è delimitata da una ringhiera in ferro verniciata.<br/>Il bene, si presenta in buono stato manutentivo e conservativo.</p>  | €. 17.700,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |  | <p>Il bene ricade nell'ambito urbanistico <b>Città Consolidata</b> del Comune di Loano.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>   | €. 1.770,00  |   |
| 5 | <p>Scheda: SVB0438/P</p> <p>Comune: Andora (SV)<br/>Via Argine Sinistro<br/>30/A</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg. 40<br/>Mapp. 1316</p> <p>Superficie scoperta:<br/>319,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>occupato con regolare contratto</p> <p>Stato manutentivo:<br/>buono</p> | <p>Area situata lungo via Argine Sinistro del torrente Merula, utilizzata come accesso alla retrostante proprietà privata. L'accesso al bene statale avviene da via Argine Sinistro n. 30/A.<br/>Il bene versa in buone condizioni manutentive ed è composto da un'area verde a contorno di un percorso di accesso carrabile.<br/>Attualmente il bene risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/10/2023.</p> | €. 17.000,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |  | <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>                                    | €. 1.700,00  |   |

|   |  |  |             |   |
|---|--|--|-------------|---|
| 6 | <p>Scheda: SVB0438/P</p> <p>Comune: Andora (SV)<br/>Via Argine Sinistro, in<br/>prossimità del civ. 30</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg. 40<br/>Mapp. 1318, 1321</p> <p>Superficie scoperta:<br/>47,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>occupato con regolari<br/>contratti</p> <p>Stato manutentivo:<br/>sufficiente.</p> | <p>Area di sedime recintata su cui<br/>insistono un pozzo irriguo, un<br/>contatore ENEL ed una cabina<br/>comandi.</p> <p>L'accesso all'area avviene da via<br/>Argine Sinistro, all'altezza di un<br/>parcheggio riservato ai clienti di un<br/>supermercato; l'area è recintata e vi<br/>si accede tramite un cancelletto<br/>metallico.</p> <p>Lo stato manutentivo del bene è<br/>sufficiente.</p> <p>Attualmente l'immobile risulta<br/>occupato da tre soggetti con regolari<br/>contratti di locazione in scadenza il<br/>31/05/2033.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-<br/>ambito produttivo, Pr-Cs<br/>(consolidamento e riqualificazione di<br/>insediamenti di tipo<br/>artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto,<br/>anche relativo agli impianti, e di<br/>diritto in cui attualmente si trova e si<br/>rende noto che nella determinazione<br/>del prezzo si è tenuto conto di tutte<br/>le condizioni manutentive dello<br/>stesso"</i></p>  | € 8.700,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |  |  | € 870,00    |   |
| 7 | <p>Scheda: SVB0438/P</p> <p>Comune: Andora (SV)<br/>Via Argine Sinistro</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 40<br/>Mapp. 1317, 1320</p> <p>Superficie scoperta:<br/>1.601,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Discreto</p>  | <p>Terreno situato in zona periferica,<br/>l'accesso al bene avviene<br/>direttamente dalla strada arginale<br/>che costeggia il torrente Merula, via<br/>Argine Sinistro. Area asfaltata di<br/>forma irregolare a giacitura<br/>leggermente acclive.</p> <p>L'area non risulta recintata ma bensì<br/>di libero accesso direttamente dalla<br/>pubblica via previo passaggio su<br/>area intestata al Demanio Pubblico<br/>dello Stato Ramo Idrico.</p> <p>Il suddetto bene veniva<br/>precedentemente utilizzato come<br/>area di parcheggio, manovra e di<br/>accesso alla retrostante attività<br/>commerciale. Una porzione della<br/>superficie è utilizzata per il transito<br/>dei veicoli al fine di accedere alle<br/>proprietà private, ristoranti ed ad<br/>un'utenza Enel.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-<br/>ambito produttivo, Pr-Cs<br/>(consolidamento e riqualificazione di<br/>insediamenti di tipo<br/>artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto,<br/>anche relativo agli impianti, e di<br/>diritto in cui attualmente si trova e si<br/>rende noto che nella determinazione<br/>del prezzo si è tenuto conto di tutte<br/>le condizioni manutentive dello<br/>stesso"</i></p> | € 34.400,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010.5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|   |  |  | € 3.440,00  |   |

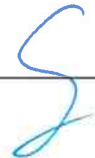
|   |  |  |             |   |
|---|--|--|-------------|---|
| 8 | <p>Scheda: SVB0438/P</p> <p>Comune: Andora (SV)<br/>Via Argine Sinistro</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 40<br/>Mapp. 1312</p> <p>Superficie scoperta:<br/>375,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Discreto</p>        | <p>Area situata in zona periferica del Comune di Andora, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, Via Argine sinistro. Il bene versa in buone condizioni. Porzione dell'ex greto del torrente Merula, incolto e ricoperto da vegetazione spontanea, forma trapezoidale e giacitura pianeggiante.</p> <p>Attualmente il bene risulta libero.</p>  | € 5.250,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010.5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |  | <p>Il bene ricade in ambito Apa-CS – Aree di produzione agricola intensiva con finalità di Consolidamento e Riqualificazione dello stato di fatto.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>   | € 525,00    |   |
| 9 | <p>Scheda: SVB0438/P</p> <p>Comune: Andora (SV)<br/>Via Argine Sinistro</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 40<br/>Mapp. 476, 1315</p> <p>Superficie scoperta:<br/>878,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Occupato</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Discreto</p> | <p>Area ubicata in zona periferica del Comune di Andora, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, Via Argine Sinistro, al Civ. 24.</p> <p>Area a giacitura pianeggiante, costituita da n. 2 particelle catastali, la più consistente è area di pertinenza di un capannone adibito ad attività artigianale, mentre la più piccola è una porzione di terreno ubicata sul lato nord della particella principale.</p> <p>Il confine N-O è delimitato da una recinzione metallica su cordolo, sul lato SUD da rete metallica su muretto in cemento, sul lato ovest, confinante con la "Via Argine Sinistro", l'accesso avviene da un cancello metallico scorrevole. Un altro ingresso carrabile alla proprietà è presente sul lato nord della particella. La porzione antistante il fabbricato, compresa tra il cancello di ingresso su Via Argine sinistro ed il fabbricato stesso è in battuto di cemento e ghiaia ed è posizionata ad una quota superiore rispetto al resto del compendio. Tale area, destinata a servizio diretto dell'attività, è delimitata da muretti di contenimento in cemento armato. Il resto della particella è destinata a giardino/frutteto.</p> <p>Attualmente l'immobile risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/03/2025.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | € 53.300,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010.5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|   |  |  | € 5.330,00  |   |


|    |   |   |                                     |   |
|----|---|---|-------------------------------------|---|
| 10 | <p>Scheda: SVB0449<br/>Comune: Albenga (SV)<br/>Cisano sul Neva (SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Albenga<br/>Fg. 3<br/>Mapp. 116, 117, 319, 321<br/>Fg. 7<br/>Mapp. 270, 272, 351</p> <p>C.T. Cisano sul Neva<br/>Fg.9<br/>Mapp.300<br/>Fg. 13<br/>Mapp. 323, 324, 325</p> <p>Superficie scoperta:<br/>61.334,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Presente metanodotto interrato SNAM.</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p> | <p>Ex poligono di tiro a cielo aperto che insiste su un terreno collinare caratterizzato da forma irregolare ubicato nel comune di Albenga ad eccezione di una piccola porzione dell'area , lato ovest, situata nel comune di Cisano sul Neva.<br/>Accesso possibile solo attraverso una strada militare in terra battuta sulla quale insistono residenze private.<br/>L'area su cui insiste il Poligono di tiro comprende la porzione di strada sterrata che si diparte dalla SP3.<br/>Sono presenti n. 2 piattaforme di tiro asfaltate, oltre a 14,32 mq di superficie coperte, adibita a deposito sagome di tiro, per un volume complessivo pari a 37,09 mq.</p> <p>Nella porzione del bene identificata a CT del comune di Albenga al Fg. 3 mapp 319 e 321 si incontra l'attraversamento di un metanodotto interrato (ortogonale rispetto alla lunghezza del lotto), per la lunghezza di 70 metri circa e del diametro di 500,00 mm</p> <p>Presente servitù di metanodotto interrato regolata con regolare contratto in scadenza al 31/03/2023.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | <p>€ 71.100,00</p> <p>€ 7110,00</p> | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziaedemano.it">luca.sanna@agenziaedemano.it</a></p>   |
| 11 | <p>Scheda: SVB0475<br/>Comune: Urbe (SV)<br/>Via Fontana, 3</p> <p>Catasto:<br/>C.F.<br/>Foglio 9<br/>Mapp. 978 Sub. 2 – 6</p> <p>C.T.<br/>Foglio 9 Mapp. 9</p> <p>Superficie coperta: 88,00 mq<br/>scoperta 92,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p>   | <p>Compendio immobiliare ubicato al civico 3 di Via Fontana nel Comune Urbe (SV), caratterizzata da destinazione residenziale prevalente e composto da appartamento identificato all'interno n.1 del civico 3, N. 2 locali ad uso cantina posti al piano seminterrato, quota di ¼ di magazzino posto al piano terra e terreno limitrofo all'edificio.<br/>Attualmente il bene risulta libero.</p> <p>Il complesso immobiliare ricade nell'ambito urbanistico ACS (Ambiti di conservazione storici) del Comune di Urbe.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 201,61 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>  | <p>€ 21.060,00</p> <p>€ 2106,00</p> | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziaedemano.it">luca.sanna@agenziaedemano.it</a></p>  |


|    |  |  |              |   |
|----|--|--|--------------|---|
| 12 | <p>Scheda: SVB0478/P</p> <p>Comune:<br/>Cairo Montenotte(SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 4<br/>Mapp.8, 9, 10, 11, 12,<br/>13, 14, 17, 46, 47, 48.</p> <p>Superficie scoperta:<br/>66.860,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p> | <p>Terreni agricoli di qualità differente tra loro: seminativo, prato, bosco ceduo, situati nel comune di Cairo Montenotte (SV) in una zona ad ovest del fiume Bormida di Spigno e ad est della strada statale Colle di Cadibona.</p> <p>Il complesso immobiliare ricade nell'ambito urbanistico E – E – Zone prevalentemente collinari destinate all'attività agricola costituita principalmente da seminativi, prati, pascoli e allevamenti, del comune di Cairo Montenotte (SV).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | €. 33.200,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |  |  | €. 3.320,00  |   |
| 13 | <p>Scheda: SVB0478/P</p> <p>Comune:<br/>Cairo Montenotte(SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 4 Mapp.22, 23, 24.</p> <p>Superficie scoperta:<br/>25.500,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p>                                       | <p>Terreni agricoli di qualità bosco ceduo, situati nel comune di Cairo Montenotte (SV) in una zona ad ovest del fiume Bormida di Spigno e ad est della strada statale Colle di Cadibona.</p> <p>Il complesso immobiliare ricade nell'ambito urbanistico E – E – Zone prevalentemente collinari destinate all'attività agricola costituita principalmente da seminativi, prati, pascoli e allevamenti, del comune di Cairo Montenotte (SV).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>   | €. 9.100,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |  |  | €. 910,00    |   |
| 14 | <p>Scheda: SVB0478/P</p> <p>Comune:<br/>Cairo Montenotte(SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 4 Mapp. 143</p> <p>Superficie scoperta:<br/>20.070,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p>  | <p>Terreno agricolo di qualità seminativo, situato nel comune di Cairo Montenotte (SV) in una zona ad ovest del fiume Bormida di Spigno e ad est della strada statale Colle di Cadibona.</p> <p>Il complesso immobiliare ricade nell'ambito urbanistico E – E – Zone prevalentemente collinari destinate all'attività agricola costituita principalmente da seminativi, prati, pascoli e allevamenti, del comune di Cairo Montenotte (SV).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>  | €. 2.900,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |  |  | €. 290,00    |   |


|    |   |   |              |   |
|----|---|---|--------------|---|
| 15 | <p>Scheda: SVB0478/P</p> <p>Comune:<br/>Cairo Montenotte(SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg 4<br/>Mapp. 21, 57, 94, 95, 216</p> <p>Superficie scoperta:<br/>20.070,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p>   | <p>Terreni agricoli di qualità prato e bosco ceduo, e da un fabbricato rurale di mq. 30, situati nel comune di Cairo Montenotte (SV) in una zona ad ovest del fiume Bormida di Spigno e ad est della strada statale Colle di Cadibona.</p> <p>Si precisa che il bene identificato al foglio 4 mappale 216, accatastato come Fabbricato Rurale non risulta presente al catasto fabbricati. Sarà pertanto necessario preventivamente alla stipula dell'atto a cura dell'Agenzia il predetto aggiornamento al catasto fabbricati.</p> <p>Il complesso immobiliare ricade nell'ambito urbanistico E – E – Zone prevalentemente collinari destinate all'attività agricola costituita principalmente da seminativi, prati, pascoli e allevamenti, del comune di Cairo Montenotte (SV).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | €. 13.400,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |   |   | €. 1340,00   |   |
| 16 | <p>Scheda: SVB0479</p> <p>Comune:<br/>Deگو(SV)</p> <p>Catasto:<br/>C.F.<br/>Fg 35<br/>Mapp. 85, 86, 87 (fabbricato rurale), 89, 90, 105, 106, 108</p> <p>Fg. 33<br/>Mapp. 7, 156, 185, 186, 187, 189, 200, 232</p> <p>Superficie scoperta:<br/>37.532,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p> | <p>Terreni situati nel comune di Deگو a nord della strada statale del Colle di Cadibona. Si tratta di terreni di qualità: seminativo, pascolo, vigneto ma sono prevalentemente di natura boschiva. Alcuni sono caratterizzati da giacitura pianeggiante altri con giacitura declive. Sul foglio n. 35 particella 87 insiste un manufatto, definibile tettoia di forma rettangolare realizzato con n. 4 pilastri in pietra, copertura inclinata con orditura in materiale ligneo e manto di copertura in coppi.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone E1 (zone agricole boscate) e E4 ( zone agricole normali ricadenti in zona ANI-MA).</p> <p>Fabbricato rurale esente APE ex D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>   | €. 22.793,40 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |   |   | €. 2.279,34  |   |



|    |  |   |               |   |
|----|--|---|---------------|---|
| 17 | <p>Scheda: SVB0480</p> <p>Comune:<br/>Cairo Montenotte (SV)</p> <p>Catasto:</p> <p>C.F.<br/>Fg 20<br/>Mapp. 197 Sub. 4</p> <p>C.T.<br/>Fg. 11 Mapp. 116, 201, 203, 249<br/>Fg. 19 Mapp. 8<br/>Fg. 20 Mapp. 199<br/>Fg. 21 Mapp. 52</p> <p>Superficie scoperta:<br/>11.158,13 mq<br/>Coperta:<br/>176,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Sufficiente<br/>(Richiesti interventi di manutenzione)</p> | <p>Immobile ubicato nella Strada Bellini civ.9 composto da un corpo di fabbrica sviluppato su due piani adibito a civile abitazione e da n. 7 appezzamenti di terreno di qualità di coltura differente.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>Si precisa che il terreno al foglio 20 mapp. 199, di 790 mq, risulta edificabile per 237 mc di costruzione ad uso residenziale.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone: BA3 (insediamenti), E (AGRICOLA), EBO (agricole boscate).</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 275,69 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | €. 71.280,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |  |   | €. 7128,00    |   |
| 18 | <p>Scheda: SVB0492</p> <p>Comune:<br/>Pietra Ligure (SV)</p> <p>Catasto:</p> <p>C.T.<br/>Fg 3<br/>Mapp. 183, 487, 504</p> <p>Superficie scoperta:<br/>350,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>normale</p>   | <p>Consiste in un'area ubicata in zona periferica a destinazione prevalentemente residenziale con vocazione turistica. L'area presenta una forma rettangolare di circa 350,00mq., è recintata e versa in un normale stato di manutenzione. Il complesso in oggetto, secondo il PRG del Comune di Pietra Ligure (SV) ricade in zona satura "s- zona residenziale satura".</p> <p>L'area è libera e pianeggiante con stesa di uno strato di ghiaia.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>   | €. 105.300,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |  |   | €. 10.530,00  |   |


|    |   |   |                     |                    |   |
|----|---|---|---------------------|--------------------|---|
| 19 | <p>Scheda: SVB0495</p> <p>Comune:<br/>Eri (SV)<br/>Via Panizzara, 17</p> <p>Catasto:</p> <p>C.F.<br/>Fg. 12<br/>Mapp. 250 Sub. 15</p> <p>Superficie coperta:<br/>66 mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>mediocre</p> | <p>Appartamento destinato a civile abitazione ubicato al piano stradale di un caseggiato a più unità immobiliari che si articola su due piani f.t. ed altrettanti sottostrada. Di vecchia fattura e già censito in catasto come fabbricato rurale, l'intero manufatto risulta realizzato con struttura portante in muratura e pietrame. L'abitazione in esame è costituita da ingresso su cucina, saletta, disimpegno, ripostiglio servizio igienico e ampia camera; completa un piccolo terrazzino scoperto posto all'ingresso. A differenza dell'involucro esterno, che per l'intero edificio si presenta in buone condizioni di conservazione, probabilmente oggetto di recenti interventi di ristrutturazione, l'unità immobiliare di cui ci si occupa, al suo interno versa in uno stato di completo abbandono; tutta l'impiantistica non è funzionante, gli intonaci interni presentano tratti ammalorati e le coloriture sono totalmente da rifare. Inoltre, l'immobile risulta occupato da mobilio vario, suppellettili e capi di abbigliamento, di nessun valore. Lo stato generale di manutenzione e conservazione è pessimo; infatti oltre agli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, occorre effettuare una disinfestazione e sanificazione.</p> <p>Costituisce corte comune tra le diverse unità immobiliari del caseggiato, un tratto della scarpata a fondo naturale posta lateralmente all'edificio, a valle della via Panizzara e sulla quale vi insiste un sentiero.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 366,07 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | <p>€. 23.400,00</p> | <p>€. 2.340,00</p> | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziaedemano.it">luca.sanna@agenziaedemano.it</a></p>  |
|----|---|---|---------------------|--------------------|---|


|    |   |  |              |   |
|----|---|--|--------------|---|
| 20 | <p>Scheda: SVB0496</p> <p>Comune:<br/>Savona<br/>Via XX Settembre 1/12</p> <p>Catasto:<br/>C.F.<br/>Fg.64<br/>Mapp. 260 Sub.45</p> <p>Superficie coperta:<br/>76,00mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>pessimo</p>   | <p>Appartamento di civile abitazione posto al sesto piano di un condominio localizzato in una zona centrale della città di Savona, a poca distanza dalla sede del Tribunale e di altri Palazzi Governativi. La zona è ben collegata da mezzi pubblici ed è caratterizzata da numerose attività commerciali. Nel contesto, si giudicano ottimi i servizi pubblici di contesto quali scuole, biblioteca, ospedale, spazi verdi, ecc. L'appartamento, situato nel sottotetto, si compone di 5 locali e un disimpegno; l'interno dell'alloggio si presenta degradato sia dal punto di vista impiantistico che strutturale. L'immobile non rispetta i requisiti igienico - sanitari. Il condominio è dotato di ascensore fino al quinto piano, da qui si accede all'unità immobiliare per mezzo di una scala in ardesia. Nel PUC comunale ricade in ambito R16 – Ambito di conservazione/riqualificazione Centro Storico ottocentesco, Sub – ambito H – Unità insediativa destinata alla ricettività turistica produttiva. Vincoli di legge ex DM 2 Aprile 1968 n.1444, Zona A.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 244,31 Kwh/mq anno.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.<br/> <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p> | €. 66.000,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |   |  | €. 6.600,00  |   |
| 21 | <p>Scheda: SVB0505</p> <p>Comune:<br/>Castelvecchio Rocca<br/>Barbena (SV)<br/>Via Provinciale n. 21</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 15 Mapp.304<br/>Sub 4<br/>C.T. Fg. 15 Mapp.449<br/>Sub 2</p> <p>Superficie coperta:<br/>72,46 Mq.<br/>Superficie scoperta:<br/>138,12 Mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Mediocre</p> | <p>Appartamento in condizioni di conservazione mediocre, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro.</p> <p>Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>  | € 45.000,00  | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |   |  | €. 4.500,00  |   |

|    |   |   |              |   |
|----|---|---|--------------|---|
| 22 | <p>Scheda: SVB0505</p> <p>Comune:<br/>Castelvecchio Rocca<br/>Barbena (SV)<br/>Via Provinciale n. 19</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 15 Mapp.302<br/>Sub 4<br/>C.T. Fg. 15 Mapp.449<br/>Sub 1</p> <p>Superficie coperta:<br/>54,48 Mq.<br/>Superficie scoperta:<br/>185,26 Mq.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Mediocre</p> | <p>Appartamento in condizioni di conservazione mediocre, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro. Attestato energetico in corso di predisposizione</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>  | €. 35.000,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |   |   | €. 3.500,00  |   |
| 23 | <p>Scheda: SVB0509/P</p> <p>Comune: Savona<br/>Via Beato Ottaviano</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 63 Mapp.<br/>1335 Sub. 43</p> <p>Superficie 19,00 Mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Buono</p>   | <p>Box auto singolo sito in Savona Via Beato Ottaviano posto al piano terra del manufatto interrato ad uso autorimessa denominato "Condominio Box Invisa di Via Beato Ottaviano, con accesso dalla Via Beato Ottaviano, identificato all'interno n. 27. Posizionato nella parte terminale della corsia di manovra, costituito da un unico ambiente, dotato di chiusura basculante ad apertura motorizzata controllata da telecomando, impianto elettrico in canalina esterna, presa di corrente e punto luce. Pavimentazione in cls liscio e pareti in blocchetti tinteggiati. Attualmente il bene risulta libero.</p> <p>Box esente APE ex D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | €. 25.000,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |   |   | €. 2500,00   |   |

|    |   |  |              |             |   |
|----|---|--|--------------|-------------|---|
| 24 | <p>Scheda: SVB0509/P</p> <p>Comune: Savona<br/>Via Beato Ottaviano</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 63 Mapp.<br/>1335 Sub. 113</p> <p>Superficie<br/>50,00 Mq<br/>540 mq area residuale<br/>ex galleria da<br/>accatastare</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Buono</p> | <p>Box auto doppio sito in Savona Via Beato Ottaviano posto al piano secondo del manufatto interrato ad uso autorimessa denominato "Condominio Box Invisa di Via Beato Ottaviano, con accesso dalla Via Beato Ottaviano, identificato all'interno n. 15. Posizionato immediatamente di fronte all'accesso carrabile di Via Beato Ottaviano, costituito da un unico ambiente di grande dimensione con capacità di parcheggi odi n. 2 autovetture. Non è dotato di chiusura basculante, è invece presente l'impianto elettrico in canalina esterna, presa di corrente e punto luce. La pavimentazione è in cls lisciato e pareti in blocchetti tinteggiati. Da una porta REI all'interno del box si accede all'area residuale della ex galleria di mq. 540. La suddetta area deve essere accatastata a cura e oneri del soggetto aggiudicatario. Attualmente il bene risulta libero.</p> <p>Box esente APE ex D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | €. 59.500,00 | €. 5.950,00 | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p> |
|----|---|--|--------------|-------------|---|



|    |   |  |                     |   |
|----|---|--|---------------------|---|
| 25 | <p>Scheda: SVD0040</p> <p>Comune:<br/>Pontinvrea (SV)<br/>Via Giovo.</p> <p>Catasto:</p> <p>C.F.<br/>Fg. 15 Mapp.612<br/>C.T.<br/>Fg. 15 Mapp. 612</p> <p>Superficie<br/>Coperta 2.893,29 Mq<br/>Scoperta 2.573,90 Mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>Pessimo<br/>(Necessita di interventi di adeguamento)</p> | <p>Ex forte militare denominato "Forte Tagliata", ubicato sul passo del Giovo, 516,00 m s.l.m., nei pressi del bivio tra la SP334 del sassello e la SP542 di Pontinvrea, all'esterno del centro abitato di Pontinvrea, in zona a carattere prevalentemente agricolo e turistico. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e probabile presenza di un piano sotterraneo. La struttura portante costituita da grossi setti murari solidali tra loro da volte a botte ribassate, realizzate con murature di mattoni disposte a coltello. La copertura è stata realizzata disponendo vati strati di terra successivamente inerpati. Sul lato Ovest e parzialmente sul lato Sud è presente e percorribile un fossato che taglia il colle esistente.</p> <p>Il bene ricade, per l'intera sua estensione, in zona definita (Sa) nel P.R.G. del Comune di Pontinvrea. Da P.T.C.P. della Regione Liguria – tavola di Assetto insediativo il Forte Tagliata è indicato come "Manufatto emergente e sistema emergente areale" (SME). Sono ammesse destinazioni d'uso ammissibili, anche in regime di deroga.</p> <p>Esente APE ex D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del Mibac (ora MIC), presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il Mibac (ora MIC) ha autorizzato la vendita del bene con le seguenti vincolanti prescrizioni:<br/>E' ammessa la destinazione d'uso a finalità di tipo pubblico-culturale che non comportino sostanziali modifiche all'assetto architettonico attuale, con attenzione alla conservazione dello stato attuale dei prospetti esterni e degli interni più significativi, anche dal punto di vista dell'architettura militare.<br/>Garantire il corretto mantenimento delle opere costituenti il complesso, comprese le aree scoperte pertinenziali, con espresso divieto di realizzare frazionamenti e autorimesse nel sottosuolo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | <p>€. 83.000,00</p> | <p>Luca Sanna<br/>Tel. 010 / 5373329<br/>e-mail:<br/><a href="mailto:luca.sanna@agenziademanio.it">luca.sanna@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |   |  | <p>€. 8.300,00</p>  |   |


|    |  |  |             |   |
|----|--|--|-------------|---|
| 26 | <p>Scheda: SPB0670</p> <p>Comune<br/>Santo Stefano di Magra (SP)<br/>Località Molinazzi</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>foglio 17, mapp. 656</p> <p>Superficie : 4200,00 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>Libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p>                         | <p>Trattasi di terreno agricolo, ex alveo di una piccola derivazione del torrente Molini, situato nella zona sud periferica del Comune di Santo Stefano di Magra e più precisamente in località Molinazzi.</p> <p>L'appezzamento presenta giacitura pianeggiante, ha conformazione a poligono irregolare, stretta ed allungata; è possibile accedere all'area in oggetto sia da via Indipendenza, sia da via Pratolino, entrambe consentono di raggiungere la strada sterrata che conduce all'appezzamento.</p> <p>L'immobile ricade all'interno del vincolo inerente le aree inondate pertanto l'attività edificatoria non è consentita.</p> <p>L'area ricade in ambito di conservazione della connessione tra collina e piana: AC-V4.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p> | € 13.350,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p>   |
|    |  |  | € 1.335,00  |   |
| 27 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg. 11 mapp. 23</p> <p>Superficie scoperta:<br/>3.270,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>   | € 21.124,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p>  |
|    |  |  | € 2.112,40  |   |

|    |  |   |             |   |
|----|--|---|-------------|---|
| 28 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località<br/>Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg. 11 part. 114 - 115</p> <p>Superficie scoperta:<br/>3560,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p>       | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p> | € 20.698,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p> |
|    |  |   | € 2.069,80  |   |
| 29 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località<br/>Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T.<br/>Fg. 11 part. 107 – 108 - 109</p> <p>Superficie scoperta:<br/>3050,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>        | € 17.733,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p> |
|    |  |   | € 1.773,30  |   |
| 30 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località<br/>Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Fg. 11 part. 104 – 105</p> <p>Superficie scoperta:<br/>390,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p>            | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma triangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>         | € 2.161,00  | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziademanio.it">chiara.varini@agenziademanio.it</a></p> |
|    |  |   | € 216,10    |   |



|    |  |   |             |   |
|----|--|---|-------------|---|
| 31 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località<br/>Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Fg. 11 part.20 - 35</p> <p>Superficie scoperta:<br/>2.460,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p> | € 14.981,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p> |
|    |  |   | € 1.498,10  |   |
| 32 | <p>Scheda:<br/>SPB0730 parte</p> <p>Comune:<br/>Vezzano Ligure<br/>Via Arenelle, località<br/>Piano Vezzano I.</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Fg. 11 part.16 - 22</p> <p>Superficie scoperta:<br/>4.790,00</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma rettangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”.</i></p>        | € 29.315,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemanio.it">chiara.varini@agenziaedemanio.it</a></p> |
|    |  |   | € 2.931,50  |   |

|    |  |  |            |   |
|----|--|--|------------|---|
| 33 | <p>Scheda:<br/>SPB0884 parte</p> <p>Comune:<br/>Lerici, località<br/>Canarbino</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Fg. 2 part. 80</p> <p>Superficie scoperta:<br/>4.630 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p>  | <p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.<br/>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>L'area insiste in ambito TNI.Monte Grosso Indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, fascia di ripetto acqua pubblica L.R. n. 9/1993 Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra"</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>   | € 2.300,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemania.it">chiara.varini@agenziaedemania.it</a></p> |
|    |  |  | € 230,00   |   |
| 34 | <p>Scheda:<br/>SPB0884 parte</p> <p>Comune:<br/>Lerici, località<br/>Canarbino</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 2 part. 84</p> <p>Superficie scoperta:<br/>5.170 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>presente contratto E-Distribuzione di servitù linea elettrica</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarbino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.<br/>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.<br/>Sull'area è stato stipulato un contratto con E. Distribuzione S.p.A per mantenimento di line elettrica con decorrenza 1/11/2019 e validità 6 anni.</p> <p>L'area insiste in ambito TNI.Monte Grosso Indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, fascia di ripetto acqua pubblica L.R. n. 9/1993, piano di bacino ambito 20. Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra"</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | € 2.570,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziaedemania.it">chiara.varini@agenziaedemania.it</a></p> |
|    |  |  | € 257,00   |   |

|    |  |  |            |   |
|----|--|--|------------|---|
| 35 | <p>Scheda:<br/>SPB0884 parte</p> <p>Comune:<br/>Lerici, località<br/>Canarmino</p> <p>Catasto:<br/>C.T. Fg. 2 part. 134</p> <p>Superficie scoperta:<br/>4.220 mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Il terreno è ubicato in Comune di Lerici (SP) lungo via Canarmino, periferica località immersa tra la vegetazione della tipica macchia mediterranea alle spalle del borgo marinaro di San Terenzo.</p> <p>L'area è disposta su un versante a forte acclività con vegetazione fitta ad alto fusto ed essenze arbustive di sottobosco.</p> <p>Sull'area è stato stipulato un contratto con E. Distribuzione S.p.A per mantenimento di linee elettriche con decorrenza 1/11/2019 e validità 6 anni.</p> <p>L'area insiste parzialmente in ambito PA 5 versanti Monte Grosso, indirizzo: riqualificazione e parzialmente in ambito TNL.1 Monte Grosso, indirizzo: conservazione ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, vincolo idrogeologico, vincolo sismico, territori percorsi dal fuoco, piano di bacino ambito 20. Fa parte, inoltre, dell'area protetta "Parco Naturale Regionale Montemarcello- Magra</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>   | € 2.100,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara_varini@agenziademanio.it">chiara_varini@agenziademanio.it</a></p>   |
|    |  |  | € 210,00   |   |
| 36 | <p>Scheda<br/>SPB0341</p> <p>Comune:<br/>La Spezia, Via Pitelli<br/>s.n.c.</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 55 part. 839</p> <p>Superficie coperta: 208<br/>mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>occupato</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p>     | <p>Trattasi di ex ricovero antiaereo composto da due cunicoli e da un camerone centrale. Il costruito è rivestito in calcestruzzo di cemento e possiede pavimentazione in parte in terra battuta ed in parte in cemento. E' presente un impianto elettrico/illuminazione non funzionante. L'altezza interna dell'opera di protezione a.a. varia da mt 2,50 (cunicoli) a mt 3,25 (camerone centrale). Si precisa che antistante l'ingresso posto più ad est è presente un'area scoperta di proprietà del Comune della Spezia, attraverso la quale è necessario passare per accedere all'ex rifugio. Analogamente di fronte all'ingresso posizionato più ad ovest vi è un terreno di proprietà privata, anch'esso indispensabile per accedere al bene statale. Pertanto lo stato dei luoghi rende di fatto l'ex galleria antiaerea un fondo intercluso.</p> <p>Il bene, come da esito espresso dal parte del MIC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.</p> <p>Esente APE D.Lgs. n. 192/2005 ss.mm.ii.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | € 4.180,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara_varini@agenziademanio.it">chiara_varini@agenziademanio.it</a></p>  |
|    |  |  | € 418,00   |   |

|    |  |   |            |   |
|----|--|---|------------|---|
| 37 | <p>Scheda:<br/>SPB0349</p> <p>Comune: La Spezia<br/>Via della Casa Bianca,<br/>località Chiappa</p> <p>Catasto:<br/>C.F. Fg. 11 part. 1372</p> <p>Superficie coperta: 276<br/>mq</p> <p>Stato occupazionale:<br/>occupato</p> <p>Stato manutentivo:<br/>discreto</p> | <p>Trattasi di ex ricovero antiaereo composto da due cunicoli rivestiti di calcestruzzo di cemento con piedritti di pietrame e da un camerone centrale completamente rivestito in calcestruzzo di cemento, ad eccezione dei piedritti che risultano essere rivestiti in pietra. La pavimentazione dei cunicoli e del camerone è in battuto di terra. All'interno del cunicolo a sud, a pochi metri dall'ingresso, è presente una tramezza in mattoni che impedisce il passaggio. I cunicoli hanno un'altezza interna pari a circa mt 2,25, mentre il camerone ci circa mt. 2,50. Si precisa che antistante l'ingresso posto più a sud è presente un'area condominiale adibita a parcheggio auto da cui occorre passare per accedere all'ex rifugio. Analogamente di fronte all'ingresso posizionato più a nord vi è un piazzale privato anch'esso indispensabile per l'accesso al bene.. Pertanto lo stato dei luoghi rende di fatto l'ex galleria antiaerea un fondo intercluso.</p> <p>Il bene, come da esito espresso dal parte del MIC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.<br/>Esente APE D.Lgs. n. 192/2005 ss.mm.ii.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> | € 5.040,00 | <p>Chiara Varini<br/>Tel.010.5373352<br/><a href="mailto:chiara.varini@agenziademano.it">chiara.varini@agenziademano.it</a></p> |
|    |  |   | € 504,00   |   |

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. apertura di un deposito provvisorio presso l'Ufficio della Ragioneria Territoriale dello Stato di Genova, che dovrà essere preventivamente contattato al numero telefonico 010-640571, al fine di ottenere l'apertura del deposito a cui verrà collegato il successivo bonifico bancario, facendo riferimento al codice IBAN IT36P0100003245140400000001. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra loro da uno spazio, con l'ordine di seguito indicato:

- I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- II. codice identificativo dell'Amministrazione: YN4XG2;
- III. codice identificativo del versamento su un massimo di 15 caratteri. Detto codice dovrà indicare il numero di protocollo del bando ed il numero di lotto per il quale si concorre;
- IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a quest'informazione)

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero

di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 11739 del 28 ottobre 2021 LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile 1 CAP 16129 Genova (GE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.30 del 20 gennaio 2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010.5373311, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 21 gennaio 2022 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, via Finocchiaro Aprile 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**



1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle

verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott.ssa Michela Scappaticci (tel. 010.5373364).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.



5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

#### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Genova, 28 ottobre 2021

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giovanni Zito", with a large, stylized flourish at the end.

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Liguria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. 11739 del 28/10/2021.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;  
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in  
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180  
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di  
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

*(selezionare la modalità di pagamento prescelta)*

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
  - per conto di persona da nominare;
  - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

