



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 8 del 29/10/2021

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023. –CUP: G86G21000860001 - CIG: 885483482C

Premesso che

- con determina a contrarre n. 9841/DRC-STE del 28/07/2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde del compendio denominato "Città dello Sport" sito in Roma, località Tor Vergata, per il triennio 2021-2023;
- con bando di gara, pubblicato sulla GUUE in data 04/08/2021 con avviso GU S: 2021/S 149-397207, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 89 del 04/08/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 09/09/2021;
- con determina prot. n. 111623 del 15/09/2021 del Dirigente della Direzione Roma Capitale sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- che il Seggio di gara, come sopra nominato, è così composto:
 - Presidente: Dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;
 - Componente: Ing. Edoardo Cecere, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - Componente: Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster, funzionario della Direzione Roma Capitale;

Handwritten signature and initials:
A blue checkmark-like mark.
Handwritten initials "CP" and "TC".

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 20 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (*Inversione della valutazione delle offerte*) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 18/10/2021, di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria, come da verbale n. 6.
- nella seduta pubblica telematica del 22/10/2021, il Seggio di gara, tenuto conto che il citato par. 22 prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, ha proceduto, pertanto, all'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo, secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 6 della Commissione di gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa (verbale n. 7);
- con determina prot. n. 13030 del 26/10/2021 è stata disposta l'esclusione del concorrente n. 2 - D.E.C.A. SRL e, di conseguenza, è stato determinato di procedere all'apertura della documentazione amministrativa relativa all'operatore economico collocato al quarto posto nella graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 6 del 18/10/2021 della Commissione di gara;

Tutto quanto premesso,

l'anno 2021 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 12.00, il Dott. Filippo Muzi, il Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster, che procede alla redazione del presente verbale e l'Ing. Edoardo Cecere si riuniscono in Seduta Pubblica Telematica utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione prodotta dagli operatori economici a seguito delle richieste di regolarizzazione ex art. 83, co. 9 d.lgs. 50/2016 (come da verbale n. 7).

Verificata la regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12:05 e dà avvio alle operazioni di gara.

Il Seggio di gara accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dà atto che sono pervenute telematicamente, tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<http://www.acquistinretepa.it>), n. 3 comunicazioni recanti integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo il seguente ordine di arrivo:

Partecipante	Data e ora di presentazione integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016
IPOMAGI SRL	1° comunicazione 25/10/2021 ore 14:19
	2° comunicazione 26/10/2021 ore 09:26
SAVET SRL CON SOCIO UNICO	29/10/2021 ore: 08:55

Il Seggio procede quindi a scaricare, secondo l'ordine di arrivo, la suddetta documentazione sul server aziendale e a salvarla in una cartella ad accesso riservato. Dall'esame della documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione alla Stazione appaltante, è rilevato quanto segue:

n. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	IPOMAGI SRL	AMMESSO	Il Seggio rileva che entrambe le comunicazioni prodotte contengono i medesimi documenti. Pertanto, ai fini dell'esame è stata presa in considerazione l'ultima in ordine di arrivo. La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (verbale n. 7).
14	SAVET SRL CON SOCIO UNICO	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (verbale n. 7).

Terminata l'attività di verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, e in considerazione dell'intervenuta esclusione dell'operatore economico classificatosi al terzo posto della graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 6 della Commissione di gara, come da determina prot. 13030 del 26/10/2021, il Seggio di gara procede con l'esame della Busta amministrativa dell'operatore economico posizionato al quarto posto della summenzionata graduatoria, rilevando quanto segue:

n. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
20	ISAM s.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del quarto classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del suddetto operatore e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:28 il Seggio si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. Alle ore 13:30 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Filippo Muzi 

Ing. Edoardo Cecere


Dott. Giuseppe Nicolò Paternoster
