



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 02/11/2021
Prot. n. 2021/1975/Atti

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Affidamento incarico professionale avente ad oggetto la redazione del “Piano Operativo di Bonifica” presso ex Arsenale ed ex Caserma Cairoli, officina di costruzione del Genio Militare S.Mauro, sita in Via Riviera n. 40/60 - Comune di Pavia di cui alla scheda patrimoniale PVB0023/p.
CIG: 8937439FF7 CUP: G17F19000470001**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “*Amministrazione Trasparente*”;

VISTO l'atto prot. n. 2021/1905/Atti del 21/10/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione dei compendi, il cespite in oggetto è stato assoggettato alle procedure di cui al citato art. 26 del D.L. 133/2014, recante “Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili demaniali inutilizzati” che, al fine di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale, prevede la definizione di un accordo di programma, (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), avente ad oggetto il recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, e che costituisce variante urbanistica;
- tra le attività propedeutiche agli utilizzi degli immobili, una volta dismessi dagli usi militari, riveste primaria importanza la verifica dello stato di contaminazione del suolo,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

sottosuolo e acque, al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;

- nel corso del 2016 la Direzione Regionale Lombardia - Agenzia del Demanio ha provveduto ad eseguire interventi relativi all'indagine ambientale preliminare accertando la presenza di contaminanti nella matrice suolo, sottosuolo ed acque sotterranee;
- in considerazione delle attività oggetto dei lavori di cui al punto precedente è stata interessata l'Amministrazione Comunale nonché gli uffici ARPA, Provincia e ASL, per la condivisione del Piano di Indagine integrativo, finalizzato alla caratterizzazione;
- la società Geolambda S.r.l. è attualmente incaricata di svolgere servizio analogo, giusto contratto prot. n. 2019/1491/Atti del 19.09.2019, attualmente in corso nonché ha eseguito i servizi che si sono ritenuti propedeutici alla formulazione del Piano Operativo di Bonifica e, pertanto, il Rup ha richiesto un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- la società Geolambda Engineering S.r.l. ha presentato il proprio preventivo di spesa pari ad € 38.000,00 (euro trentottomila/00) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il RUP ha ritenuto il suddetto preventivo congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare, in considerazione soprattutto che, la stessa Società, avendo già espletato gli incarichi sul Bene relativamente alla caratterizzazione, la bonifica dei terreni nella zona "ex tettoie" e il collezionamento dei dati ambientali effettuati, risultata essere l'operatore più idoneo e vantaggioso ai fine del compimento del progetto di bonifica nella sua unicità;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 in capo all'Operatore Economico come previsto nelle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante la piattaforma Avcpass, che hanno avuto esito positivo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *"disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società Geolambda Engineering S.r.l., con sede in Milano (MI) alla Via Scarlatti n.26, P.IVA 06763240964, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 38.000,00 (euro trentottomila/00) oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, per l'affidamento del servizio in oggetto;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dell'incarico, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo 7759– commessa B759REPV002319;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.