



Prot.n. RI 2021/1540 del 03/11/ 2021

SICILIA – Palermo (PA) - Immobile denominato:
**“Area costituente ex alveo del canale Passo di Rigano,
adibita a parcheggio auto scoperto, area di transito e area a verde”**



Descrizione: Trattasi di un'area costituente ex alveo del canale Passo di Rigano, di circa mq 590,00 di forma irregolare; essa è sita a Palermo con accesso carrabile dalla via Giuseppe Borghi. L'area è adibita prevalentemente per la sosta temporanea di autoveicoli, in parte a transito e in parte a verde. L'area è vincolata al rilascio del parere tecnico-idraulico, ai sensi dell'art.5 della Legge n.37/94 e del T.U. sulle opere idrauliche R.D. n.523/1904 (artt.93 e seguenti) e successive modifiche ed integrazioni. Inoltre dovrà essere assicurato il passaggio carrabile (denominata «area di transito») per l'accesso ai civici 4, 4A e 4B della via Borghi ed alla cabina elettrica Enel, e dovrà essere mantenuta l'aiuola (denominata «area a verde») nella zona a confine con la via U. Foscolo.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), in favore dell'attuale utilizzatore, per suddetta destinazione, al canone annuo di € 4.550,00 (euro quattromilacinquecentocinquanta/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 2022.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 03/12/2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia

(Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, pec dre_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: geom. Ingrassia).

IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vannini