



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 05/11/2021
Prot. 2021/1989/Atti

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in via Rizzardi n. 64. Schede BSB0590, BSB0591, BSB0517

CUP: G14E21001060001

CIG LOTTO 1: 8896646089

CIG LOTTO 2: 8896710558

**VERBALE di GARA n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 05.11.2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 5 (cinque) del mese di novembre, alle ore 10:05, in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, si è riunita, la Commissione di Gara nominata con Determina prot.n.2021/1835/Atti del 13/10/2021, composta come segue:

Ing. Francesco Garau – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Giovanni Campanella – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:10 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara e così come stabilito e comunicato dal Seggio di Gara nel corso della seduta pubblica telematica del 13/10/2021.

Alla luce del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa pertanto della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come specificato al punto 19.4 del Disciplinare di gara.

La Commissione da atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 13/10/2021) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare di gara, complessivamente n. 13 (tredici) offerte per il lotto 1 e n. 0 (zero) offerte per il lotto 2 come da seduta pubblica telematica del Seggio di Gara del 13/10/2021.

Si procede pertanto con lo scarico delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per il solo lotto n. 1 per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice dà atto che per ciascun operatore economico la busta B – offerta tecnica – contiene i documenti:

“CRITERIO A” – PROFESSIONALITA’ E ADEGUATEZZA DELL’OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive A1, A2, A3 ed elaborati grafici;

“CRITERIO B” – CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL’OFFERTA: relazione tecnico metodologica, curriculum e offerta di gestione informativa.

“CRITERIO D” – COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI: scheda riepilogativa per ciascun professionista certificato della Struttura Operativa Minima con allegata Certificazione rilasciata in conformità alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applicano uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale.

La verifica procede con il riscontro della sottoscrizione digitale di tutti i documenti presentati da ciascun operatore economico come riportato nel Disciplinare di gara.

La Commissione riconosce la completezza delle sottoscrizioni digitali per tutti i documenti presentati dagli Operatori Economici e procede successivamente alla verifica della correttezza formale dei documenti presentati per ciascun CRITERIO e specifica che, con riferimento al Disciplinare di gara:

- Per il CRITERIO “A”:

Per ogni scheda A1 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Per la scheda A2 **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Per la scheda A3 **non saranno oggetto di valutazione:**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- le facciate eccedenti il numero di 2 formato A4;
 - gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
 - gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.
- Per il CRITERIO “B”:
- Relazione tecnico metodologica denominata “Caratteristiche Metodologiche dell’Offerta”: **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 4 e, per ogni facciata, le righe superiori a 53 su formato ISO A4;
 - Offerta di gestione informativa (OGI) redatta a partire dal *template* messo a disposizione della Stazione Appaltante “SIS0004-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G00003”: **non saranno oggetto di valutazione** le facciate di relazione superiori al numero di 35 inclusi eventuali allegati “ritenuti significativi per dimostrare esperienze di rilievo maturate in ambito BIM da parte del gruppo di lavoro e del Responsabile del processo BIM, anche attraverso curricula e certificazioni rilasciate da organismi accreditati”.
- Per il CRITERIO “D”:

sarà verificata la presenza di almeno un “professionista accreditato”, intendendosi per esso un professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale” e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (Leed, Well, Breeam, Etc).
Dovranno essere indicate per ogni professionista accreditato le generalità ed il ruolo ricoperto del Gruppo di Lavoro ed allegato il corrispondente Curriculum Vitae.

Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e di cui si darà atto sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Francesco Garau – Presidente

F.to Arch. Giovanni Campanella - Componente

F.to Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Componente