



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 184/2021

Torino, 05/11/2021

Prot. n. 2021/12291/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021, mediante Trattativa diretta su MePA, dei servizi d'ingegneria e architettura, ex art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" a Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

-
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”; n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”; n. 15 “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”;
 - l’art. 216, comma 27-octies, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall’art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell’adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
 - Le “Linee guida selezione del contraente” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
 - il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Determina di conferimento incarichi n.123 prot. n. 2021/9726/DR-TO del 02/10/2020 con la quale è stato nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento, per l’espletamento delle procedure necessarie all’esecuzione dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali “Ex Peroglio Bartolomeo” a Lanzo Torinese (TO) – TOB0853, l’Ing. Orlando Cupi;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 124/2020 prot. n. 2020/9727/DR-TO del 02/10/2020 con la quale è stato nominato per l’incarico di Direttore dei Lavori per la procedura in oggetto l’Arch. Davide Napoli;

-
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Peroglio Bartolomeo" ubicato in Lanzo Torinese (TO), di cui all'oggetto, allibrato alla scheda patrimoniale TOB0853;
- in data 23/09/2016 è stata sottoscritta tra questa Direzione Regionale ed il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche la Convenzione prot. 12788;
- la Convenzione suddetta faceva riferimento all'affidamento dell'incarico di progettazione, compresa quella esecutiva, dei lavori di bonifica ambientale su immobili di proprietà dello Stato, tra i quali quello in oggetto;
- l'incarico di progettazione è stato affidato con disciplinare di incarico rep. 4464 del 10/09/2018 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche all'architetto Abolfazi Assadi;
- la progettazione si è conclusa nel luglio 2019 e in data 10/09/2019 l'allora Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Mancini ha emesso il documento di verifica e rapporto conclusivo con esito positivo;
- l'Agenzia del Demanio, per la fase esecutiva, gestirà direttamente l'intervento senza ricorrere al convenzionamento con il Provveditorato interregionale OO. PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria;
- la validazione del progetto esecutivo relativo al 1° Stralcio è stata effettuata con verbale prot. 2021/3747/DR-TO in data 08/04/2021 dal RUP dell'Agenzia del Demanio, Ing. Orlando Cupi;
- con determina n. 112/2021 prot. n. 2021/7665/DR-TO del 06/07/2021, la scrivente Direzione ha avviato la procedura di affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" a Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari a € 241.500,63 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento/63) di cui € 22.141,68 (Euro ventiduemilacentoquarantuno/68) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);
- il finanziamento complessivo ammonta a € 582.250,32 (Euro cinquecentottantaduemiladuecentocinquanta/32), importo a valere sui capitoli 7759-A e 7754, della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta pertanto disponibile la copertura economica necessaria per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in oggetto sui capitoli di bilancio 7759-A e 7754;

-
- con determina n. 159/2021 Prot. n. 2021/11041/DR-TO del 07/10/2021 i lavori di cui al punto precedente sono stati aggiudicati dall'operatore TB TESECO BONIFICHE S.r.l. P.IVA 01903760476.

CONSIDERATO CHE

- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rende indispensabile procedere all'avvicendamento dell'Arch. Davide Napoli nella qualità di Direttore dei Lavori giusta Determina di conferimento incarichi n. 124/2020, prot. n. 2020/9727/DR-TO del 02/10/2020;
- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i servizi finalizzati alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" a Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Il servizio in questione è inquadrato come servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il Professionista individuato dovrà pertanto essere in possesso di idonei requisiti di iscrizione/abilitazione al relativo Albo/Ordine professionale ed essere abilitato alle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;

-
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato, a mezzo di consultazione informale tra operatori abilitati al mercato elettronico, per l'esecuzione delle attività in oggetto indicando che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 17.841,73 (euro diciasettemilaottocentoquarantauno/73);
 - i preventivi pervenuti, relativi al suddetto intervento sono:
 - Studio Professionale Arch. Franco Musso, P.IVA: 04094720010, C.F. MSSFNC57E07L219D, sede in via San Pietro 36, Coassolo Torinese (TO), offerta del 22/10/2021 con ribasso pari al 32,61% acquisita al protocollo al n.11827 in data 25/10/2021;
 - Architetto Abolfazi Assadi, con studio in via Roasio 5, 10143 Torino, Partita IVA: 08780250018, C.F. SSDBFZ51T21Z224R, offerta del 22/10/2021 con ribasso pari all'15% acquisita al protocollo al n.11828 in data 25/10/2021;
 - Studio Tecnico Geometra Azeglio Guido, sede in Via San Massimo 36/2 - 10070 Villanova C.se (TO), C.F. ZGL GDU 85D01 C722T - P.IVA: 09780220019, offerta del 23/10/2021 con ribasso pari al 12% acquisita al protocollo al n.11829 in data 25/10/2021;
 - l'operatore economico Arch. Franco Musso ha formulato la migliore offerta con un ribasso sull'importo posto a base di gara pari a 32,61%.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP;
- di approvare l'offerta dell'operatore Studio professionale Arch. Franco Musso, P.IVA: 04094720010, C.F. MSSFNC57E07L219D, sede in via San Pietro 36, Coassolo Torinese (TO), con ribasso pari al 32,61% e, pertanto, per un importo di aggiudicazione pari a euro 12.023,54 (dodicimilaventitre/54) oltre IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Studio Professionale Arch. Franco Musso, P.IVA: 04094720010, C.F. MSSFNC57E07L219D, sede in via San Pietro 36, Coassolo Torinese (TO), tra quelli abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato all'affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione per i lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" a Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO;

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento in oggetto è pari a € 12.023,54 (dodicimilaventitre/53) oltre IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- che la durata dei servizi in oggetto sarà pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e alla durata necessaria per lo svolgimento di tutti gli adempimenti normativi connessi, anche preliminari all'avvio dei lavori;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di dare atto che ai sensi dell'art.32, comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- che l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva e alla produzione di una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, così come quantificati ai fini della determinazione del compenso professionale posto a base di gara, con un massimale non inferiore a 500.000,00 €;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale

Ing. Sebastiano Caizza



Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Daniela M. Oddone