



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE ED IGIENE AMBIENTALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SEDE DI VENEZIA-MESTRE E SEDE DI VICENZA PER IL TRIENNIO 2022/2024.

Lotto 1: Sede di Venezia-Mestre - CIG: 8924203549;

Lotto 2: Sede di Vicenza - CIG: 89242181AB;

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, con determina a contrarre n. 2021/1984RI/DR-VE dell' 01/10/2021, ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePA sul bando "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e sanificazione impianti", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione, sanificazione ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre (Lotto 1) e sede di Vicenza (Lotto 2) per il triennio 2022/2024;
- con atto del 22/09/2021 prot. n. 2021/15836RI/DR-VE è stato nominato RUP Gianpietro De Pietro per tutte le procedure di affidamento di servizi e forniture necessari alle esigenze di funzionamento della Direzione Regionale Veneto;
- con riferimento al Lotto 1: Sede di Venezia – Mestre sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 2872285 nel bando "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e sanificazione impianti" i seguenti operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione prot. n. 2021/1674RI/DR-VE del 24/08/2021):

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CLEAR PLANET S.R.L.S	03734500790	03734500790	LAMEZIA TERME(CZ)	CALABRIA	Scelto
2	CONSORZIO SAN ZENO	03573550237	03573550237	LAVAGNO(VR)	VENETO	Scelto
3	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	01070500283	01070500283	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
4	ELIANTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01547610293	01547610293	ROVIGO(RO)	VENETO	Scelto
5	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	01877530764	01877530764	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Scelto

entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22/10/2021, è stata trasmessa una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

Offerte per la gara LOTTO 1 SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE ED IGIENE AMBIENTALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SEDE DI VENEZIA-MESTRE

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CLEAR PLANET S.R.L.S	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2021 12:53:00

INDIETRO

- con riferimento al Lotto 2: Sede di Vicenza sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 2876165 nel bando “*Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e sanificazione impianti*” i seguenti operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione prot. n. 2021/1674RI/DR-VE del 24/08/2021):

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CLEAR PLANET S.R.L.S	03734500790	03734500790	LAMEZIA TERME(CZ)	CALABRIA	Scelto
2	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	01070500283	01070500283	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
3	ELIANTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01547610293	01547610293	ROVIGO(RO)	VENETO	Scelto
4	PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614	03654920614	FALCIANO DEL MASSICO(CE)	CAMPANIA	Scelto
5	TYCHE SERVIZI	09457581214	09457581214	CERCOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto

entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22/10/2021, sono state presentate n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte per la gara LOTTO 2 - SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE ED IGIENE AMBIENTALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – SEDE DI VICENZA

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CLEAR PLANET S.R.L.S	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2021 13:20:16
2	PARENTE SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2021 16:51:01

INDIETRO

- come da verbale di gara di seduta pubblica n.1 del 25/10/2021 prot. 2021/2169RI/DR-VE, il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso alle successive fasi Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata con riferimento al Lotto 1 e Parente Service S.r.l e Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata con riferimento al Lotto 2;

- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di gara di seduta pubblica n. 2 del 27/10/2021 prot. n. 2021/2180RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/2171RI/DR-VE del 25/10/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, ha proceduto, sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "B – Offerta Tecnica" prodotte dai concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 4 del 28/10/2021 prot. n. 2021/2197RI/DR-VE, la commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come dal verbale di seduta riservata n. 3 del 27/10/2021 prot. n. 2021/2184RI/DR-VE, con riferimento al Lotto 1, non potendo procedere all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo del confronto a coppie essendoci un unico concorrente, ha dato atto che l'offerta tecnica presentata da Clear Planet è risultata formalmente valida oltre che tecnicamente conveniente e congrua in relazione all'oggetto dell'appalto; con riferimento invece al Lotto 2, la commissione giudicatrice, ha dato atto di aver attribuito i seguenti punteggi:

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
<u>1</u>	PARENTE SRL	26,67	20,00	46,67
<u>2</u>	CLEAR PLANET	13,33	6,67	20,00

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione ha dichiarato che l'O.E. Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata non veniva ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, non avendo superato la soglia di sbarramento (35 punti) come previsto dal punto 18.1 della Lettera di Invito;

- nella medesima seduta pubblica di cui al verbale n. 4, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi rilevando quanto segue:
 - per il Lotto 1: l'O.E. Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 15,00% sull'importo a base di gara indicando un importo pari ad euro 1.960,20 per i costi della sicurezza, e un importo pari ad euro 65.340,00 per i costi della manodopera. Essendo un unico concorrente, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non si è proceduto al calcolo dell'anomalia, facendo salva la facoltà della Stazione Appaltante di cui all'ultimo periodo del comma 6 dell'Art. 97 del Codice;
 - per il Lotto 2: l'O.E. Parente Service S.r.l. ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 18,75% sull'importo a base di gara indicando un importo pari ad euro 900,00 per i costi della sicurezza, e un importo pari ad euro 20.120,47 per i costi della manodopera. In considerazione del ribasso offerto, il concorrente Parente Service S.r.l. ha ottenuto punteggio di 25,50 punti;
- relativamente al Lotto 1 la migliore nonché unica offerta risulta quella presentata dall'O.E. Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata via Federico Montesanti 16, Lamezia Terme (CZ) CF e PI 03734500790 che ha offerto un importo pari ad € 90.952,00 inclusi oneri per la sicurezza aziendale pari ad € 554,50 e al netto dell'IVA di legge in forza del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 15%;
- relativamente al Lotto 2, la migliore offerta risulta quella presentata dall'O.E. Parente Service S.r.l. che ha offerto un importo pari ad € 22.565,77 inclusi oneri per la sicurezza pari ad €

116,40 al netto dell'IVA di legge in forza del ribasso pari al 18,75% sull'importo a base di gara.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link

<https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-di-pulizia-disinfezione-sanificazione-ed-igiene-ambientale-delle-sedi-della-Direzione-Regionale-Veneto>

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione Giudicatrice con il verbale di seduta pubblica n. 4 del 28/10/2021 prot. n. 2021/2197R/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina di aggiudicazione;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara, confermando l'esclusione del concorrente Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata relativamente al lotto 2 per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio ottenuto relativo all'offerta tecnica;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016:
 - **Lotto 1: Sede di Venezia – Mestre** all'O.E. **Clear Planet Società a Responsabilità Limitata Semplificata** via Federico Montesanti 16, Lamezia Terme (CZ) CF e PI 03734500790 il quale, in considerazione del ribasso unico percentuale del 15,00% sull'importo posto a base di gara, ha offerto per l'intera durata del servizio (36 mesi) un **importo pari ad € 90.952,00 inclusi oneri per la sicurezza aziendale pari ad € 554,50 al netto dell'IVA di legge**;
 - **Lotto 2: Sede di Vicenza** all'O.E. **Parente Service S.r.l.** con sede in Corso Garibaldi, 37 – 81030 Falciano del Massico (CE) CF e PI 03654920614 il quale, in considerazione del ribasso unico percentuale del 18,75% sull'importo posto a base di gara, ha offerto per l'intera durata del servizio (36 mesi) un **importo pari ad € 22.565,77 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 116,40 al netto dell'IVA di legge**;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link sopra indicato;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

-
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;

IL RUP
Gianpietro De Pietro
DE PIETRO GIA
2021.11.04 15:33:56
CN=DE PIETRO GIANPIE
C=IT
2.5.4.4=DE PIETRO
2.5.4.42=GIANPIETRO
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella
GAMBARDELLA
2021.11.05 09:04:58
CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits