



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determina n. 35**

Pescara, data del protocollo

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4.**

**IL VICEDIRETTORE REGIONALE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

**Premesso che**

- lo Stato risulta proprietario degli immobili siti in **Lucito (CB), rispettivamente alla Via Chiesa n. 40, e alla Via Fuori Le Porte identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb.3-4.**
- con riferimento ai succitati immobili il Comune di Lucito ha formalmente richiesto un intervento finalizzato alla messa in sicurezza degli stessi;
- con **contratto prot. 2019/11180/DRAM del 16/10/2019** è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/16), progettazione definitiva – esecutiva e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato alla messa in sicurezza dei fabbricati in oggetto;
- il Direttore Regionale, con **nota prot. 2020/13671/DRAM del 18/11/2020**, ha nominato l'Arch. Gianluca Marcantonio, in sostituzione dell'Ing. Ciro Alizieri, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza degli immobili in oggetto;
- il R.U.P, con **nota prot. 2021/2126/DRAM del 17/02/2021**, verificate le condizioni peggiorative dello stato conservativo degli immobili, ha rilevato la necessità di dover procedere con una revisione degli elaborati progettuali, di cui alla validazione del 08/06/2020 n.6806, al fine di poter disporre di una progettazione esecutiva che garantisca l'effettiva possibilità di avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

- con **contratto prot. n. 2021/8197/DRAM del 07/06/2021**, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/16), finalizzato alla revisione del progetto esecutivo e c.s.p. per la messa in sicurezza dei fabbricati riportati in oggetto, allo stesso tecnico di cui al precedente progetto validato, Ing. Addolorata Cristofano;
- Il R.U.P., con **nota prot. 2021/13216/DRAM del 11/10/2021**, ha emesso verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo revisionato ed aggiornato riguardante i lavori in oggetto;
- si rende necessario procedere all'intervento di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4.

### **Visto**

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- La Determinazione n. 85 – prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'agenzia del Demanio;
- La Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- L'atto di delega prot. 2019/1356/DRAM del 01/02/2019;
- L'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- *la proposta di avvio della fase di affidamento formulata dal R.U.P prot. n. 2021/13782/DRAM del 21/10/2021 con la quale lo stesso R.U.P:*
  - ha evidenziato che *“tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della*

procedura, oltre a non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati;

- ha proposto di avviare la fase di affidamento dei lavori, tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, attingendo alla graduatoria "Lotto 1 Molise – CIG 737449059" dell'Accordo Quadro 2019-2022, con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";
  - ha indicato che l'importo a base di appalto, al netto dell'I.V.A, di **€ 102'390,51 di cui € 21.453,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**, al netto di IVA, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di **€ 167.805,69**
- La Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo acquisita al prot. 2021/18392/DAFC-PBC del 21/10/2021 ha autorizzato la spesa di **€ 167.805,69**, a valere sul capitolo 7754 – Interventi a volume, per procedere con l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile, come da allegato quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Interventi di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 80 937,45
A2.a	COSTI PER LA SICUREZZA (da computo)		€ 19 568,52
A2.b	COSTI PER MISURE ANTI COVID (da computo)		€ 1 884,54
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 102 390,51</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 80 937,45
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2 804,72
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 0,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10,00%	€ 10 239,05
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 1 535,86
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D. Lgs. 50/2016	2,00%	€ 2 047,81
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 0,00
B8	Spese per pubblicità		€ 0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 0,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 8 301,28
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,00%	€ 0,00

B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	10,00%	€ 10 239,05
B16	Contributo ANAC		€ 30,00
B17	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 22 525,91
B18	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 617,04
B19	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 0,00
B20	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 2 252,59
B21	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,00%	€ 337,89
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22,00%	€ 0,00
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 0,00
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22,00%	€ 1 899,33
B25	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 0,00
B26	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€ 0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 0,00
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 332,05
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 0,00
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 0,00
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ 2 252,59
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>		<b>€ 65 415,18</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 167 805,69</b>

### Considerato che:

- per gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, con fondi diversi da quelli di cui all’art. 12, comma 6, del D.L.98/2001, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è tutt’ora vigente l’Accordo Quadro 2019/2022 – Lotto 1 Molise;
- gli interventi commissionabili nell’ambito del citato dell’Accordo Quadro 2019/2022 mediante singoli contratti attuativi attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- i lavori in oggetto, di cui al progetto esecutivo verificato e validato con Verbale prot. n. 2021/13216/DRAM del 11/10/2021, sono ricompresi integralmente nella categoria di opere generali OG1 – Edifici industriali e civili e pertanto commissionabili con ricorso agli operatori aderenti all’Accordo Quadro 2019-2022 – Lotto 1 Molise;

### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del Rup prot. n. 2021/13782/DRAM del 21/10/2021;
- di procedere all’affidamento dei Lavori di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4, per un importo a base di appalto, **€ 102'390,51 di cui € 21.453,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta**, al netto di IVA, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a

Disposizione della Stazione Appaltante, di € 167.805,69 mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019-2022 Lotto 1, Molise, CIG 737449059;

- di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – Lotto 1 Molise), della richiesta di prenotazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di €. 102.390,51 oltre IVA di cui:

<b>Importo a base di d'asta (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 80.937,45</b>
<b>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 19.568,52</b>
<b>Costi per misure anticovid (non soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 1.884,54</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 102.390,51</b>

- di dare atto che l'intervento trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale;
- di dare atto che la natura dei lavori in argomento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);
- di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace

Il Vicedirettore Regionale  
Ing. Marcello Bosica

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*