



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

prot. n. 2021/ 21428 del 09/11/2021

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3**  
**Seduta pubblica**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi - scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 - MT0977002**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di novembre alle ore 10:33, in seduta riservata, si è riunita, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota prot. n. 2021/15342 del 29 luglio 2021 composta come segue:

- ing. Maria Paternostro, presidente;
- ing. Massimo Notari, commissario;
- ing. Carmelo Lizzio, commissario e segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle attività.

La Commissione riscontrata, nelle corso della seduta pubblica del 29/09/2021 prot. n. 2021/18858 la regolarità formale e la conformità della documentazione contenuta nella "Offerta tecnica", ha esaminato e valutato la documentazione prodotta da ciascun operatore in successiva seduta riservata, concludendo i propri lavori in data 08/11/2021 come da verbale di seduta riservata chiuso in pari data.

Il Presidente procede rendendo noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella "Offerta tecnica", inserendo contestualmente tutti i valori all'interno del sistema Portale Acquisti PA - negoziazioni -gare, come da tabelle riepilogative di seguito riprodotte.

**Lotto 1**

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo Offerta tecnica (A+B+C)
1	COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).	80,85
2	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (Mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (Mandante) – ING NICOLA SACCO (Mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (Mandante)	80,80
3	COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)	84,50
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	77,90

**Lotto 2**

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo Offerta tecnica (A+B+C)
1	COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante)	84,60
2	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (Mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ECOCONSULT SAS (Mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (Mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (Mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (Mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (Mandante)	81,40
3	COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (Mandante) – ING DANIELE BOZZA (Mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (Mandante)	66,10

Successivamente, la Commissione procede all'apertura della "Offerta economica" e alla verifica di regolarità delle offerte economiche.

Si allegano i risultati delle operazioni effettuate sia per le valutazioni tecniche che per le risultanze di gara estratte dal Portale Acquisti PA, distinte per singolo Lotto.

**Lotto 1**

<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 16.a lett.c Disciplinare)</b>	<b>Punteggio max (Pc)</b>		<b>15</b>
<b>Ribasso</b>	<b>(offerta %)</b>	<b>Punteggio</b>	
COSTITUENDO R.T.P. DPP Engineering (mandataria)	<b>40,71</b>	12,06	
COSTITUENDO R.T.P. STUDIO CT. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (mandataria)	<b>34,54</b>	10,23	
COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria)	<b>48,87</b>	15,00	
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	<b>47,99</b>	14,66	

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti.

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio qualitativo</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
	<b>A+B+C</b>		
COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARETHUSA SRL (Mandante) – ING PAOLO BISOGNI (Mandante) – DOTT. GEOL. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (mandante) – DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA (mandante).	80,85	12,06	<b>92,91</b>
COSTITUENDO R.T.P. STUDIO C.T. INGEGNERIA INTEGRATA SRL (Mandataria) – ING. RAFFAELE PAOLICELLI (Mandante) – GEOLOGO ANGELO RAFFAELE VENEZIA (Mandante) – ARCHEOLOGA VENANTINA CAPOLUPO (Mandante) – ING NICOLA SACCO (Mandante) – LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL (Mandante)	80,80	10,23	<b>91,03</b>
COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)	84,50	15,00	<b>99,50</b>
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	77,90	14,66	<b>92,56</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione alla determinazione delle offerte anormalmente basse si riporta il prospetto

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
LA SIA S.P.A.		84,50 punti		15,00 punti	SI
DFP ENGINEERING SRL	68,00 punti	80,85 punti	12,00 punti	12,06 punti	SI
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE		77,90 punti		14,66 punti	SI
RTI COSTITUENDO		80,80 punti		10,23 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo: Nessun ricalcolo effettuato

Si propone l'aggiudicazione al **COSTITUENDO R.T.P. LA SIA S.P.A. (Mandataria) – PROGETTO PSC SRL (Mandante)** con il punteggio totale di 99,50, inviando al RUP la documentazione per le successive attività di competenza.

**Lotto 2**

<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 16.a lett.c Disciplinare)</b>	<b>Punteggio max (Pc) 15</b>	
<b>Ribasso</b>	<b>(offerta %)</b>	<b>Punteggio</b>
COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante)	<b>53,98</b>	15,00
COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (Mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ECOCONSULT SAS (Mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (Mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (Mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (Mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (Mandante)	<b>45,00</b>	12,50
COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (Mandante) – ING DANIELE BOZZA (Mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (Mandante)	<b>38,67</b>	10,75

Come si evince dal prospetto estratto dal portale acquisti PA si evidenzia che per merito errore di sistema i valori dei punteggi dell'offerta economica risultano errati.

*Offerta economicamente più vantaggiosa*

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
Costituendo R.T.P. Settanta7 - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice		84,60 punti		12,75 punti	SI
STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL	58,00 punti	81,40 punti	12,00 punti	12,75 punti	SI
GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA		66,10 punti		12,75 punti	NO
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato				

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti.

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio qualitativo</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
	<b>A+B+C</b>		
COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante)	84,60	15,00	<b>99,60</b>
COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (Mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ECOCONSULT SAS (Mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (Mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (Mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (Mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (Mandante)	81,40	12,50	<b>93,90</b>
COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (Mandante) – ING DANIELE BOZZA (Mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (Mandante)	66,10	10,75	<b>76,85</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione alla determinazione delle offerte anormalmente basse si riporta il prospetto.

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B+C			
COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante)	84,60	15,00	<b>99,60</b>	anomala
COSTITUENDO R.T.P. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (Mandataria) – STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ECOCONSULT SAS (Mandante) – GEOL. GIANLUCA FALLACARA (Mandante) – ING MARIA RITA FALLACARA (Mandante) – ARCHEOLOGA PAOLA D'ANGELA (Mandante) – ARCH MICHELE ACQUAFREDDA (Mandante)	81,40	12,50	<b>93,90</b>	anomala
COSTITUENDO R.T.P. GITECNA SRL (Mandataria) – ING. LEONARDO IACOVIELLO (Mandante) – GEOLOGO JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI (Mandante) – ING DANIELE BOZZA (Mandante) – MUSEION SOC. COOP. ARL (Mandante)	66,10	10,75	<b>76,85</b>	non anomala

Si propone l'aggiudicazione di **COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante)** con il punteggio totale di 99,60 inviando al RUP la documentazione per le successive attività di competenza.

Alle ore 13:05 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

ing. Maria Paternostro  


I Commissari  
 Ing. Massimo Notari  


ing. Carmelo Lizzio  
