



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

AVVISO DI CONCESSIONE

Avviso prot. n. 2021/2188/RI del 10/11/2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

Intende procedere alla concessione dell'immobile di cui al lotto 1, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico Archeologico, per la durata di anni sei, ai sensi del D.P.R. 296 del 13.09.2005.

L'immobile è di seguito descritto:

LOTTO 1		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Scheda ARD0025 Comune di Terranuova Bracciolini – Fraz. Campogialli</p> <p>Catasto Fabbricati</p> <p>Fg. 71 p.IIa 236 sub. 2, 340 e 341, categoria B/7 classe unica, consistenza 123 mc, superficie catastale 160 mq.</p> <p>Stato occupazionale: attualmente occupato con finalità di custodia e vigilanza</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Compendio immobiliare, costituito da un edificio, piccolo campanile e loggiato prospiciente il giardino, denominato "Chiesa di Santa Maria in Capo Arsiccio" facente parte del Demanio Storico Artistico ed Archeologico, sottoposto alle tutele di cui al d.lgs. 42/2004, utilizzabile secondo le seguenti prescrizioni poste dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo:</p> <p>- le pareti affrescate dell'immobile devono essere lasciate sgombre da qualsiasi oggetto in aderenza e la spazialità dell'aula unica, nonché la visione d'insieme del ciclo affrescato, non devono essere alterate</p>	<p>Euro 1.277,00 (Euro milleduecentosettanta-sette/00)</p>



	<p>da immissione di strutture che potrebbero costituire ostacolo visivo alla fruizione delle opere; - dovrà essere assicurata l'apertura e la fruizione pubblica del bene, almeno nel fine settimana.</p> <p>Il bene in oggetto dovrà essere destinato ad attività conforme a quanto sopra specificato.</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p>	
--	--	--

CONDIZIONI GENERALI:

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai successivi punto 6 e punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R.
Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 20/12/2021, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio.
L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.



L'offerta dovrà altresì essere accompagnata dalla accettazione della "Informativa Privacy", redatta secondo il modello **Allegato 3** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto. Se si partecipa per conto di una persona giuridica è altresì necessario allegare il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato che ne evidenzia i poteri di rappresentanza in capo alla persona fisica che formula l'offerta.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.

8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "Avviso di gara Prot.n. 2021/2188//RI del 10/11/2021 Lotto n. 1" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, la documentazione di cui al punto 6 (**Allegato 2 e Allegato 3**), l'"OFFERTA ECONOMICA" redatta utilizzando il modello di offerta di cui al punto 2 (**Allegato 1**) nonché lo schema di atto sottoscritto per presa visione e accettazione (**Allegato 4**).

Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.

9. Ricevute le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 21/12/2021 alle ore 10:00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica per ciascun Lotto.

La designazione del contraente avverrà per ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato, per ciascun Lotto, la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 al Bando di gara, seguirà la stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio alla concessione o alla locazione del bene. L'atto di concessione per l'utilizzo dei beni di cui ai lotti 1 sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

- Il concessionario dovrà utilizzare il bene concesso nello stato di fatto in cui si trova, per l'uso stabilito;
- Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene;
- E' fatto divieto al concessionario o al conduttore di apportare all'immobile oggetto della concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;



- Il concessionario si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti tutte le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato; graverà pertanto sul concessionario l'onere della verifica che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario per lo svolgimento dell'attività che intende esercitarvi, nonché al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative, anche di natura urbanistico-edilizia;
- L'Amministrazione concedente resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- E' fatto divieto di sub-concessione del bene;
- Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo non inferiore ad una annualità del canone annuo offerto;
- Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario;
- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
- La concessione avrà la durata di anni 6.

Per quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.

12. L'atto di concessione, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario o locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze – Referenti: dott.ssa Lucia Vannucci tel. 055.20071322 – ing. Claudia Cangioti Paternoster tel. 055.20071264;

14. L'Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

15. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile SS.TT. FI2 Paolo Francioni.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi