



Bolzano, 11/11/2021
Prot. n. 2021/3451/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.

CUP: G93D2000144001 - CIG: 8809412CBF

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l'ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 31/05/2021 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2021/1684/DRTAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in data 21/06/2021, con verbale prot. n. 2021/1957/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare a presentare offerta tramite RdO sul portale MePA:



| N. | Prot. | Data | Mittente | P.IVA |
|----|-------|------------|--|-------------|
| 2 | 1794 | 08/06/2021 | NOVA AGENZIA SRL | 02302140229 |
| 3 | 1841 | 09/06/2021 | SACEE SRL | 07457800964 |
| 4 | 1882 | 11/06/2021 | I.D.S. SRL | 05946350658 |
| 12 | 1929 | 16/06/2021 | ING. FRANCESCO DIPALO DF INGEGNERIA | 05538750729 |
| 14 | 1931 | 17/06/2021 | ENG GROUP SRL | 01897760227 |

- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA dell'08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato pari a € 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentoventicinque/44) di cui € 511,24 (cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.022,49 per costi per la manodopera;
- con RdO n. 2837242 del 12/07/2021 i cinque operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare un'offerta sul portale MePA;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/08/2021 alle ore 12:00, è pervenuta una sola offerta da parte del R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti);
- con nota prot. 2021/2547/DR-TAA del 23/08/2021 sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara;
- in data 26/08/2021 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n.1, prot. n. 2021/2590/DR-TAA;
- con verbale prot. n. 2021/2807/DR-TAA del 14/09/2021 la Commissione giudicatrice, non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n.50/2016, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,34%;
- con determina prot. n. 2021/2928/DR-TAA del 27/09/2021 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione proposta dalla Commissione di gara in favore del concorrente **R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti);**
- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione nei confronti del **R.T.P. costituendo tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), STAIN Engineering s.r.l., Patrizia Garutti, Well Tech Engineering s.r.l., Nicola De Carlo (mandanti)**, per un importo pari ad **€ 103.940,34 (centotremilanovecentoquaranta/34)** oltre iva ed oneri previdenziali, di cui € 511,24 (cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n. 2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

