



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. del servizio di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto.**

**SMARTCIG: Z2833E2885**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, in seguito al riscontro di diverse difformità presenti e diffuse nella sede, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato Villa Tivan sede della Direzione Regionale Veneto, consistente nell'installazione di un nuovo punto luce a seguito della riorganizzazione degli spazi, nella pulizia dei filtri dei bagni, nella sistemazione di serrature, nella sistemazione cablaggio postazioni di lavoro, nella separazione dell'accensione delle luci presso l'ufficio del Direttore, nella sostituzione del pulsante di apertura del cancello dal videoterminale e nella sostituzione del cavo di rete al tornello ;
- con nota prot. n. 2021/2275RI/DR-VE del 12/11/2021 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giorgia Cappellotto;
- l'appalto in oggetto trova copertura nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DPR 462/2001, è stato richiesto un preventivo alla Tecnofon srl, ditta già incaricata della manutenzione degli impianti per la DR Veneto, in quanto vi è la necessità di procedere con la massima celerità

individuando un operatore qualificato che sia a conoscenza della struttura e degli impianti esistenti a garanzia della corretta esecuzione del servizio;

- la società si è resa disponibile ad effettuare il servizio per l'importo di € 4.578,13 al netto dell'IVA di legge, come da mail ricevuta in data 04/11/2021;
- si ritiene pertanto più aderente ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, vista anche l'urgenza del servizio e l'esiguità dell'importo, affidare lo stesso alla predetta società avendo il RUP ritenuto congrua e aderente a quanto richiesto l'offerta ricevuta;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto alla ditta Tecnofon S.r.l., con sede in Via Carlo Martello, 5 – 30173 Campalto (VE), C.F. e P.IVA 03718870276 per un importo totale pari ad € 4.578,13 (euro quattromilacinquecentosettantotto/13) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo n. 210483 inviatoci il 04/11/21;
- l'attività oggetto del presente affidamento dovrà concludersi entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- che il servizio verrà affidato ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, secondo cui la stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto per importi fino a 5.000, ha facoltà di procedere alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), tenuto anche conto dell'urgenza, ferma restando la sua risoluzione in caso di successiva verifica dei requisiti di carattere generale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP

Giorgia Cappellotto  
CESTARO MAR  
2021.11.12 12:09:14

Il responsabile U.C. Servizi tecnici

Marica CESTARO  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
Massimo Gambardella

2021.11.12 14:58:21  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits