



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 11 NOV. 2021

Prot. n. 2021/21588

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Attività di manutenzione del verde da eseguire presso l'area demaniale sita nel Comune di Lecce in via Adriatica, lungo la Strada Provinciale 131 che collega Lecce a Torre Chianca, allibrata alla scheda patrimoniale LEB0575, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 108, particella 141.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

visto la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 Luglio 2021;

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile pervenuto a seguito di confisca eseguita ai sensi dell'ex art. 12 – sexies del decreto legge 8 giugno 1922 n. 306/1992, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992 n. 356, a carico di MATARRELLI Giuseppe. Nello specifico, con sentenza del Tribunale di Lecce – Sezione dei Giudici per le Indagini Preliminari n. 2214/04 RGGIP del 07/04/2004, divenuta irrevocabile il 13/07/2005 con sentenza della Corte Suprema di Cassazione, è stato confiscato, fra gli altri, il seguente bene, così come individuato nel decreto di sequestro preventivo emesso in data 17/04/2003 ai sensi dell'art. 321 del c.p.p.:
 - f) *Fabbricato adibito ad attività artigianale, sito in Lecce, strada prov. Lecce/Torre Chianca, loc. "Caracci" – contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 108 – particella 133 intestato a MATARRELLI Giuseppe (all. 201 informativa Squadra Mobile dell'8.4.2003);*
 - g) *Appezamento di terreno con sovrastante ampia zona cintata e fabbricato, sito nel Comune di Lecce, via Adriatica Km. 4 – riportato al catasto dei fabbricati al*

foglio n. 108 – p.lle 141 (cat. D/8) – 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 intestato a MATARRELLI Giuseppe (all. 205 informativa Squadra Mobile dell'8.04.2003);

- con verbale prot. n. 2014/953 del 31/01/2014 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza del compendio in questione, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandola alla scheda LEB0575;
- con Protocollo d'intesa del 27.02.2018 e successiva Convenzione attuativa del 22.01.2021 questa Agenzia, di concerto con il Ministero della Giustizia, ha avviato le attività finalizzate alla realizzazione del "Parco della Giustizia" nell'area indicata in oggetto, pervenuta allo Stato con decreto del Prefetto della Provincia di Lecce prot. n. 56131-2953 del 16.03.2010;
- per dare effettivo avvio alle attività tecniche professionali afferenti la redazione del piano delle indagini con contestuale rilievo topografico (quest'ultime già contrattualizzate), è necessario effettuare quanto prima le attività di manutenzione del verde sull'area demaniale in questione (censita al CT del Comune di Lecce al foglio di mappa 108 - particella 141), quest'ultime consistenti nella rimozione di tutta la fitta vegetazione spontanea presente che di fatto non consente l'accesso all'interno del cespite demaniale;
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa LE, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- le attività di manutenzione del verde da eseguire presso l'area demaniale in questione, consistenti nel taglio di tutta la vegetazione spontanea presente, è elencata e rappresentata nella documentazione tecnica datata 04/11/2021, redatta dai tecnici incaricati dell'UO_Servizi Tecnici;
- nella documentazione tecnica si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 46.000,00 - di cui €. 33.786,61 oltre Iva quale importo delle attività da porre a base dell'affidamento (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 1.884,85), ed €. 12.230,75 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, ascrivibili come natura e tipologia di attività alla categoria merceologica "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi", inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA).

CONSIDERATO CHE

- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire, gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - Lotto 2 (Prov. BA-BT-FG) - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000";
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021);
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività di

questione, consistenti nella rimozione di tutta la vegetazione spontanea presente all'interno dell'area demaniale (CT del Comune di Lecce, foglio 108, particella 141);

- con note prot. 2021/21099 – 2021/21103 e 2021/21105 tutte del 04/11/2021 (inviata a mezzo pec), è stata avviata una indagine conoscitiva di mercato, non vincolante per l'Agenzia, finalizzata al successivo affidamento delle attività in argomento, invitando tre operatori economici, abilitati e qualificati all'esecuzione delle attività in questione, a presentare la propria migliore offerta entro le ore 10:00 del giorno 09/11/2021;
- tra i vari operatori economici invitati all'indagine di mercato esplorativa, la ditta Vivaio Edelweiss – Società Agricola srls - Partita Iva 03225450737, con sede legale in Leporano (TA) – 74020, in via Strada Esterna per Talsano n. 8, Partita Iva 03225450737, ha presentato l'offerta economica più bassa, datata ed inviata a mezzo pec l'08/11/2021 (assunta al ns protocollo in data 09/11/2021 al n. 2021/21347), pari ad €. 29.987,65 (euro ventinovemilanovecentottantasette//65) oltre Iva, oltre oneri della sicurezza pari ad €. 1.884,85 (euro milleottocentottantaquattro//85) oltre Iva non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 31.872,50 oltre Iva (giusto atto interno del 09/11/2021, assunto al protocollo del ns ufficio in data 10/11/2021 al n. 2021/21467);
- con determina prot. n. 2021/~~21587~~ del 10/11/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti, giusta proposta di nomina avanzata dal Responsabile dell'UO Servizi Tecnici prot. n. 2021/21370 del 09/11/2021.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 04/11/2021 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, elenco prezzi, oneri della sicurezza, documentazione fotografica, elaborati grafici, quadro economico, etc.), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale operatore economico;
- di procedere all'affidamento diretto delle attività in questione, a seguito del positivo esito dell'indagine di mercato esplorativa, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*"; con l'operatore economico Vivaio Edelweiss – Società Agricola srls - Partita Iva 03225450737, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più bassa, ovvero €. 31.872,50 oltre Iva, di cui €. 1.884,85 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- che la durata del servizio, in considerazione della necessità di avviare quanto prima le attività tecniche professionali già contrattualizzate con i professionisti, non dovrà superare 15 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- di demandare al Responsabile dell'UO Servizi Tecnici ing. Davide Ardito, giusta delega prot. n. 2021/18410 del 22/09/2021, l'avvio della procedura di affidamento mediante la Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (punto ordinante), nonché l'aggiudicazione e l'eventuale contratto che si andrà a stipulare con l'operatore economico in questione. Al riguardo per espressa previsione dell'art.

32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

- che qualora la procedura della Trattativa Diretta non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento con l'operatore economico sopra indicato, si procederà ad interessare gli operatori economici in graduatoria che hanno riscontrato l'indagine di mercato, ovvero ad avviare una nuova richiesta di preventivi ad altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore dedicato;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile UO_STE
ing. Davide Aruffo

Il referente della pratica
geom. Arcangelo Siculo