



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara



**Determina n. 38**

Pescara, data del protocollo

Oggetto: **Lavori di messa in sicurezza e riparazione della recinzione in cls prefabbricato, presso il Compendio “Ex Campo di Concentramento n. 78 in località Via Fonte D’Amore a Sulmona (AQ) - ID Bene AQD0029**

## **IL DIRETTORE REGIONALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

### **Premesso che**

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato “Ex Campo di Concentramento n 78” sito a Sulmona (AQ) alla Via Fonte D’Amore, individuato 13 p.lla 748 – ID Bene AQD0029;
- con **nota acquisita il 05/03/2021, prot. n. 2021/2691/DRAM**, il comune di Sulmona(AQ) ha segnalato la necessità di verificare lo stato di manutenzione della recinzione che delimita la proprietà demaniale del bene denominato “Ex Campo di concentramento n.78” in Via Fonte D’Amore;
- con **atto del 16/04/2021, prot. n. 2021/5575/DRAM**, la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell’Agenzia del Demanio, a seguito della citata segnalazione, ha nominato l’arch. Gianluca Marcantonio quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza della recinzione indicata in oggetto;
- con contratto del 31/05/2021 prot. 2021/8005/DRAM è stato affidato all’Operatore economico Arch. Luca Saccoccia il servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/16), progettazione definitiva – esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori – contabilità e collaudo, finalizzato alla messa in sicurezza della recinzione indicata in oggetto bene;

- il bene in oggetto, essendo sottoposto ai vincoli di interesse storico e paesaggistico, necessita, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, del nulla osta/parere dell'Ente Parco Majella e della Soprintendenza ai Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo per le Province di L'Aquila e Teramo ai sensi artt. 21 e art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- in data **30/07/2021 è stato acquisito al prot. n. 2021/10471/DRAM** il nulla osta ai lavori da parte dell'Ente Parco della Majella;
- in data **17/09/2021 è stata acquisita al prot. n. 2021/12175/DRAM** l'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo;
- in data **04/10/2021 è stata acquisita al prot. n. 2021/12867/DRAM** l'autorizzazione paesaggistica ai lavori n.21/BDA/Cdi4 del 30/09/2021 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del Comune di Sulmona (AQ), giusto nulla osta del 30/09/2021 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo;
- Il R.U.P., con **nota del 07/10/2021 prot. n. 2021/13081/DRAM**, ha emesso verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo revisionato ed aggiornato riguardante i lavori in oggetto;
- si rende necessario procedere all'intervento di messa in sicurezza e riparazione della recinzione in cls prefabbricato, presso il Compendio "Ex Campo di Concentramento n. 78 in località Via Fonte D'Amore a Sulmona (AQ) - ID Bene AQD0029;

## **Visto**

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- La Determinazione n. 85 – prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- La Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- L'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve

essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

- la proposta di avvio della fase di affidamento formulata dal R.U.P prot. n. 2021/14543/DRAM del 11/11/2021, con la quale lo stesso R.U.P:
  - ha evidenziato che “non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati;
  - ha proposto di avviare la fase di affidamento dei lavori, tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, attingendo alla graduatoria “Lotto 1 Abruzzo” dell’Accordo Quadro 2019-2022, con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;
  - ha indicato che l’importo a base di appalto, al netto dell’I.V.A., è pari ad **€ 33.738,75 di cui € 7.059,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta**, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante di **€ 53.879,84**,
- La Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo acquisita al prot. 2021/18392/DAFC-PBC del 21/10/2021 ha autorizzato la spesa di **€ 53.879,84**, a valere sul capitolo 7754 – Interventi a volume, per procedere con l’intervento di messa in sicurezza dell’immobile, come da allegato quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>ID Bene: AQD0029 – Interventi di messa in sicurezza e riparazione recinzione in cls prefabbricato presso compendio "EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO FONTE D'AMORE" Località SULMONA (AQ) – Via Fonte D'Amore</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 26 679,55
A2.a	COSTI PER LA SICUREZZA (da computo)		€ 4 437,08
A2.b	COSTI PER MISURE ANTI COVID (da computo)		€ 2 622,12
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 33 738,75</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A2</b> )		€ 26 679,55
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 1 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 0,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10,00%	€ 3 373,88
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 506,08
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 674,78
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 0,00
B8	Spese per pubblicità		€ 0,00

B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 0,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 4 800,00
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,00%	€ 0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€ 0,00
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 7 422,53
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 220,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 0,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 742,25
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,00%	€ 111,34
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 0,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 0,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22,00%	€ 1 098,24
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 0,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€ 0,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 192,00
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 0,00
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 0,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>		<b>€ 20 141,09</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 53 879,84</b>

### Considerato che:

- per gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L.98/2001, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è tutt'ora vigente l'Accordo Quadro 2019/2022 – Lotto 1 Molise;
- gli interventi commissionabili nell'ambito del citato dell'Accordo Quadro 2019/2022 mediante singoli contratti attuativi attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- i lavori in oggetto, di cui al progetto esecutivo verificato e validato con Verbale prot. n. 2021/13081/DRAM del 07/10/2021, sono ricompresi integralmente nella categoria di opere generali "OG2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" e pertanto commissionabili con ricorso agli operatori aderenti all'Accordo Quadro 2019-2022 – Lotto 1 Abruzzo;

### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di approvare la proposta di affidamento del Rup prot. n. 2021/14543/DRAM del 11/11/2021;
- di procedere all'affidamento dei lavori messa in sicurezza e riparazione della recinzione in cls prefabbricato, presso il Compendio "Ex Campo di Concentramento n. 78 in località Via Fonte D'Amore a Sulmona (AQ) - ID Bene AQD0029, per un importo a base di appalto pari a **€ 33.738,75 di cui € 7.059,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**, al netto di IVA, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di **€ 53.879,84** mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019-2022 Lotto 1, Abruzzo, CIG 73744493D4;
- di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. – Lotto 1 Molise), della richiesta di prenotazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 53.879,84 oltre IVA di cui:

<b>Importo a base di d'asta (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 26.679,55</b>
<b>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 4.437,08</b>
<b>Costi per misure anticovid (non soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 2.622,12</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 33.738,75</b>

- di dare atto che l'intervento trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi del **Capitolo 7754** del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale;
- di dare atto che la natura dei lavori in argomento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace
- 

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*