



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: **Servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna, Scheda: BOD0020. CUP: G31D18000180001 - CIG: Z872BBA533. MODIFICA CONTRATTUALE**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso:

- Che con determina a contrarre prot. n. 1031 del 24/01/2020, è stato disposto di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di almeno 3 preventivi di operatori economici iscritti nell'apposito Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica del MIBACT, per l'affidamento del servizio di servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020, per l'importo di l'importo a base d'asta è di € 2.578,37 (euro duemilacinquecentosettantotto/37) oltre iva ed oneri di legge, così suddiviso:
 - Fase 1) - € 1.547,02, pari al 60% del corrispettivo di € 2.578,37 per la prestazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico – VIARCH, di cui al comma 1 dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016;
 - Fase 2) - € 1.031,35, pari al 40% del corrispettivo di € 2.578,37, per le prestazioni di cui ai commi 3, 8 e seguenti art. 25 del D.lgs. 50/2016;



per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad 3.529,00 (Euro tremilacinquecentoventinove/00), come di seguito riportato;

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-------|-------------------|
| Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020 | | | |
| | A - Importo del servizio | | |
| A1 | Onorario DM 17/06/2016 | | € 2.578,37 |
| A | Totale importo a base di gara | | € 2.578,37 |
| | | | |
| | B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
| B1 | Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative | | |
| B2 | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A) | | € 257,84 |
| B4 | Spese per pubblicità e contributi ANAC | | € - |
| B5 | Inarcassa (4% di A) | 4,00% | € 103,13 |
| B6 | I.V.A. sui servizi (22% di A) | 22% | € 567,24 |
| B7 | I.V.A. 22% su cassa (22% di B5) | 22% | € 22,69 |
| B | TOTALE (B1+.....B7) | | € 951,00 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) | | € 3.529,00 |

- Che con atto prot. n.2020/1773 del 07/02/2020 il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore economico FORNI LUCA, CF: FRNLCU88D08A944R p.iva 035322512, con sede in Bologna (BO), Via di Ravone 9, per un prezzo complessivo pari ad Euro 2.011,14 oltre Iva ed oneri di legge, così suddiviso:
 - Fase 1) - EURO 1.206,68 oltre Iva ed oneri di legge per la prestazione di Verifica preventiva dell'interesse;
 - Fase 2) - EURO 804,46 oltre Iva ed oneri di legge per le prestazioni di cui ai commi 3, 8 e seguenti art. 25 del D.lgs. 50/2016;
- Che il Quadro Economico riformulato a seguito del predetto affidamento risulta il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------|
| Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020 | | | |
| | A - Importo del servizio | | |
| A1 | Onorario DM 17/06/2016 | | € 2.011,14 |
| A | Totale importo a base di gara | | € 2.011,14 |
| | | | |

| | B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
|----------|---|-------|-------------------|
| B1 | Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative | | |
| B2 | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A) | | € 257,84 |
| B4 | Spese per pubblicità e contributi ANAC | | |
| B5 | Inarcassa (4% di A) | 4,00% | € 80,45 |
| B6 | I.V.A. sui servizi (22% di A) | 22% | - |
| B7 | I.V.A. 22% su cassa (22% di B5) | 22% | - |
| B | TOTALE (B1+B7) | | € 338,28 |
| C | Economie | | € 1.179,85 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C) | | € 3.529,00 |

- Che con verbale prot. n. 2020/1328 del 31/01/2020 si è dato avvio al servizio in oggetto, con conclusione della fase 1) - *“Verifica preventiva dell’interesse”* in data 17/04/2020, come da attestazione di regolare consegna prot. 2020/5401 del 17/04/2020;
- Che nel corso del 2020, per la natura delle opere previste, il progetto di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze di Bologna è stato suddiviso in due lotti: lotto 1 relativo alla maggior porzione del compendio e con sole opere in elevazione; lotto 2 - Chiostro Maggiore, con opere in elevazione ed in fondazione;
- Che con Trattativa diretta n. 1769199 prot. n. 2021/14678, è stato affidato alla Sidoti Engineering srl il servizio di Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del Lotto 2 del Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna;
- Che in data 27/09/2021, con verbale prot. n. 15793, si è dato avvio alla fase fase: *“ATTIVITA’ PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - Esecuzione saggi in fondazione ed integrazione alle indagini esistenti”*, del servizio di progettazione esecutiva del Lotto 2, di cui al punto che precede;
- Che in pari data 27/09/2021, si è dato avvio alla fase 2) del servizio di affidato all’archeologo Luca Forni CF: FRNLCU88D08A944R p.iva 035322512;

Preso atto:

- Che per l’esecuzione della seconda fase del rapporto contrattuale sottoscritto con l’archeologo Luca Forni è previsto un importo di 804,46 oltre Iva ed oneri di legge se previsti;
- Che l’archeologo Luca Forni, con pec del 11/10/2021 assunta al protocollo al n. 2021/16392, ha richiesto una revisione del compenso per la fase 2), con incremento contrattuale da € 804,46 ad € 1608,00 oltre iva ed oneri di legge per le seguenti motivazioni:
“ CONSIDERATO: che, in riferimento al contratto di affidamento, le prestazioni oggetto del contratto sono suddivise in due parti: Verifica preventiva dell’interesse archeologico (fase 1), Esecuzione delle prestazioni di cui ai commi 3, 8 e seguenti art. 25 del D.lgs. 50/2016, (fase 2);

che, in riferimento al contratto di affidamento, le prestazioni oggetto della fase 2 prevedono un corrispettivo EURO 804,46 oltre Iva ed oneri di legge;

che, in relazione dello stato dei lavori alla data odierna, l'esecuzione di trenta saggi in fondazione ha previsto nove giornate lavorative di otto ore relative alla prescritta sorveglianza in corso d'opera;

che, in relazione dello stato attuale dei lavori, saranno previste almeno tre ulteriori giornate lavorative per il rilievo dei suddetti saggi;

che, in riferimento all'autorizzazione dei saggi in fondazione della Soprintendenza, su richiesta della Committenza sono stati effettuati saggi non presenti nel progetto allegato al suddetto documento e autorizzati solo in seguito dalla Soprintendenza;

che, in relazione dello stato attuale dei lavori, le indagini di scavo effettuate hanno evidenziato una complessità archeologica per la quale saranno necessarie almeno due ulteriori settimane di elaborazione della documentazione, senza contare il primo trattamento e il lavaggio dell'ingente quantità di materiale

archeologico rinvenuto, prescritto dalla Soprintendenza;

- Che la natura e l'entità degli scavi effettuati nelle fondazioni del colonnato del Chiostro Maggiore hanno effettivamente determinato una complessità archeologica che si traduce in un incremento delle attività connesse alla sorveglianza archeologica oltre all'aumento delle attività di documentazione/catalogazione di quanto emerso, anche a seguito delle indicazioni impartite dal funzionario della Soprintendenza Archeologica di Bologna in occasione del sopralluogo del 06/10/2021;
- Che l'importo richiesto di € 1.608,00 per l'espletamento della fase 2, determina un aumento dell'importo contrattuale di € 803,54, pari al 40% dell'importo originario del contratto, addivenendo ad un importo complessivo contrattuale di € 2.814,68 oltre oneri di legge;
- Che data l'eterogeneità delle risultanze emerse dagli scavi, nonché le conseguenti attività in capo all'archeologo, si ritiene congrua la richiesta dell'incremento dell'importo contrattuale della fase 2) da € 804,46 ad € 1608,00 oltre iva ed oneri di legge se previsti;

Visto la Relazione del RUP prot. n. 2021/16783 del 15/10/2021, con la quale si propone di procedere con la modifica dell'atto prot. n.2020/1773 del 07/02/2020, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c), con aumento dell'importo contrattuale di € 803,54 oltre oneri di legge, mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo;

Considerato:

- Che le motivazioni edotte alla base della richiesta di incremento dell'importo contrattuale e le risultanze emerse durante gli scavi in fondazione determinano la necessità di procedere con una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- Che l'incremento contrattuale di € 803,54 oltre oneri di legge, trova copertura economica mediante l'utilizzo delle somme accantonate per "Lavori in

economia e imprevisti” di cui alla voce B2, e di parte delle Economie - Voce “C” , del Quadro Economico;

- Che dalla modifica contrattuale ne consegue una riformulazione del Quadro Economico del servizio, senza alterarne l’importo di spesa come di seguito iriportato;

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-------|-----------------|
| Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell’interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell’intervento denominato “Miglioramento sismico dell’immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020 | | | |
| | A - Importo del servizio | | |
| A1 | Onorario DM 17/06/2016 | | |
| A | Totale importo del servizio | | 2.814,68 |
| | B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
| B1 | Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative | | |
| B2 | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A) | | 0 |
| B4 | Spese per pubblicità e contributi ANAC | | |
| B5 | Inarcassa (4% di A) | 4,00% | 112,58 |
| B6 | I.V.A. sui servizi (22% di A) | 22% | 0 |
| B7 | I.V.A. 22% su cassa (22% di B5) | 22% | 0 |
| B | TOTALE (B1+B7) | | 112,58 |
| C | Economie | | 602,01 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C) | | 3.529,00 |

RITENUTO, di dover procedere ad una modifica dell’importo del contratto di esecuzione prot. n.2020/1773 del 07/02/2020 da € 2.011,14 oltre oneri di legge ad € 2.814,68 oltre oneri di legge;

DETERMINA

- Di prendere atto della Relazione del RUP prot. n. 2021/16783 del 15/10/2021, che si ritiene parte integrante e sostanziale della medesima;
- Di procedere con la modifica dell’atto prot. n.2020/1773 del 07/02/2020, ai sensi dell’art. 106 comma 2 lett. c), con aumento dell’importo contrattuale di € 803,54 oltre oneri di legge, mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo, addivenendo ad un importo contrattuale di € 2.814,68 oltre oneri di legge;
- Di dare atto che l’incremento contrattuale di € 803,54 oltre oneri di legge, trova copertura economica mediante l’utilizzo delle somme accantonate per “Lavori in economia e imprevisti” di cui alla voce B2, e di parte delle Economie - Voce “C” del Quadro Economico;
- Di approvare il seguente Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo del servizio:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-------|-----------------|
| Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020 | | | |
| | A - Importo del servizio | | |
| A1 | Onorario DM 17/06/2016 | | |
| A | Totale importo del servizio | | 2.814,68 |
| | B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
| B1 | Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative | | |
| B2 | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A) | | 0 |
| B4 | Spese per pubblicità e contributi ANAC | | |
| B5 | Inarcassa (4% di A) | 4,00% | 112,58 |
| B6 | I.V.A. sui servizi (22% di A) | 22% | 0 |
| B7 | I.V.A. 22% su cassa (22% di B5) | 22% | 0 |
| B | TOTALE (B1+B7) | | 112,58 |
| C | Economie | | 602,01 |
| | TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C) | | 3.529,00 |

- Di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
firmato digitalmente

Visto

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it

Visto finanziario