



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.**

***Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.***

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Lotto 2 - Pregio - CIG 8136741B14 Scheda NAD0265 - "Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco", sito in Via Miano n. 2 nel territorio del Comune di Napoli - Codici n. NA0052001 e NA0052002.**

**Autorizzazione subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.**

#### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

#### **PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. **Ciro LIGUORI**, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (d'ora in avanti anche *servizio di ingegneria*);

con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018, una procedura aperta per l'affidamento del *"Servizio di ingegneria"*, su n. 30 Schede immobiliari, meglio descritte in apposito allegato al Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Lotto 2: CIG 8136741B14;

in data 11.11.2020 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto indicato, per l'affidamento del servizio di ingegneria in favore del *RTI Campania SB+ Srl* (Mandataria) *CRIT Srl*, *ASDEA Srl* e *Intellegere Srl* (Mandanti), per l'importo complessivo di € 271.801,26, di cui € 4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

nel contratto all'art. 2 è previsto che *"Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante"*;



---

con comunicazioni del 27.04.2021, del 04.05.2021 e del 12.05.2021, la mandante soc. *Asdea Srl* ha inoltrato in merito al compendio demaniale denominato “*Scuderie di Capodimonte all'interno del Bosco*”, sito in Via Miano n. 2 Napoli la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto ex art. 105 per l'esecuzione delle indagini strutturali sui materiali e sulle strutture degli edifici in favore di *Tecnolab Srl*, con sede legale in Ortona (Ch) alla C.da Cucullo snc - 66026, C.F. e P.I. 0162610069, e di *Tecnoroma* di Romano Francesco, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (Na) alla Via Casarea, 65 - 80013, C.F. RMNFNC65A02B905Y e P.I. 07255141215.

con nota acquisita in data 26.05.2021 al prot. 2021/8079/DRCAM, integrata con nota acquisita in data 15.06.2021 al prot. 9167, la mandataria soc. *Sb+ Srl* ha richiesto il rilascio della citata autorizzazione al subappalto;

**TANTO PREMESSO,**

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE**, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

**TENUTO CONTO CHE**, l'impresa nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, e che dall'esame della stessa è emerso quanto segue:

l'importo delle opere da subappaltare, pari ad € **11.372,41**, non supera la quota stabilita dalla normativa;

l'affidatario del subappalto non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria, ed in particolare, è in possesso dell'autorizzazione ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;

all'atto dell'offerta sono stati indicati le parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

l'affidatario ha depositato i contratti di subappalto presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;

l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;

l'affidatario ha allegato alla copia autentica dei contratti la dichiarazione resa da ciascuno dei soggetti partecipanti nel RTI circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;

nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

i subappaltatori hanno manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;

**RILEVATO CHE**, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE**, allo stato attuale, sulla base dei documenti di seguito indicati, acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo:

a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i seguenti certificati integrali del *casellario giudiziale* per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 (AVCpass): nn. 3069537/2021/R, 3069539/2021/R, 3069541/2021/R, 3069540/2021/R, 3069550/2021/R, 3069551/2021/R, 3069552/2021/R;

b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, è stato acquisito:

- 
- tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il *Documento Unico di Regolarità Contributiva* (DURC): INAIL\_26244221 Data richiesta 19/02/2021 Scadenza validità 19/06/2021, e INPS\_25075809 Data richiesta 25/02/2021 Scadenza validità 25/06/2021;
  - per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12, è stato acquisito, tramite AVCpass, il certificato del *casellario informatico* presso l'ANAC;
  - tramite AVCpass il certificato di *regolarità fiscale*: 6101066;
- c) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m), sono state acquisite, tramite AVCpass, le *visure al registro delle imprese*: 6101049 e 6101054;
- d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. f), sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i *certificati di anagrafe delle sanzioni amministrative*: 3069624/2021/R, 3069686/2021/R;
- e) per il requisito del *possesso dell'autorizzazione ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001*, sono stati acquisiti mediante consultazione del sito internet del *Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Centrale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, i decreti: n. 68 del 09.04.2020, e n. 388 del 17.11.2020;
- f) è stata acquisita autocertificazione antimafia ex art. 88 comma 4 bis e art. 89 D.Lgs. n. 159/2011;

**POSTO CHE** per il requisito della regolarità fiscale in capo ad un subappaltatore si è in attesa di acquisire il relativo certificato, e che, il Codice, al comma 12 dell'art. 105, prevede l'obbligo a carico dell'affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui "*apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80*";

**RITENUTO CHE** non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

**CONSIDERATO CHE** il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AUTORIZZARE IL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016**, giusta istanza presentata in data 26.05.2021, con istanza acquisita al prot. 2021/8079/DRCAM, integrata in data 15.06.2021 con istanza acquisita al prot. 9167, dalla soc. **Sb+ Srl**;

- ai seguenti Operatori Economici per le opere e gli importi indicati:

**TECNOLAB SRL**, con sede legale in Ortona (CH) alla C.da Cucullo snc, 66026, C.F. e P.I. 0162610069;

- Esecuzione delle prove diagnostiche sulle strutture e sui materiali dei fabbricati;
- Importo: € 10.465,20, di cui € 500 per oneri di sicurezza;

**TECNOROMA** di Romano Francesco, con sede legale in Casalnuovo di Napoli (Na) alla Via Casarea, 65 80013, C.F. RMNFNC65A02B905Y e P.I. 07255141215;

- Ripristini edili e finiture a seguito dell'esecuzione delle prove diagnostiche sulle strutture e sui materiali dei fabbricati del compendio;
- Importo: € 1.650,00, di cui € 250,00 per oneri della sicurezza;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al RTP affidatario ed al Direttore dell'esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

---

**DI DISPORRE** l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dai subappaltatori;

**DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dovrà sostituire il subappaltatore nel caso in cui non dovesse risultare verificato il requisito della regolarità fiscale.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

MARANCA PAO  
2021.06.24 12:44:22

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ciro LIGUORI

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO