



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto:** Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania. Lotto n. 7 – Napoli.  
Contratto con R.T.P. *Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria* (Capogruppo Mandataria), ed *Iconia Ingegneria Civile Srl, Prof. Ing. Renato Vitaliani, Phd arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio Srl, dott. Geol. Paolo Cornale e Ing. Vito Francesco Scalera*, (Mandanti).  
NAB0710 – Centro Emigrazione Via Vespucci 168-174 - NAPOLI.  
AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. N. 50/2016, e nel rispetto del COMMA 2 e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**, con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio di *Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM*, inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), d.lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali (d'ora in avanti anche servizio d'ingegneria), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

**CHE**, con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, ex artt. 60, e 157, co. 1, d.lgs. cit. (gestita telematicamente ex art. 40, co. 2, d.lgs. cit.), suddivisa in n.11 lotti, per l'affidamento del servizio d'ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n.122 fabbricati compresi nel territorio della DR Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, d.lgs. cit., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC – Lotto n. 7 Napoli - CIG: 7724649602;

**CHE**, in data 16.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto per l'importo complessivo di € 440.684,46, di cui € 5.215,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**CHE**, con nota dell'10.02.2021, l'Appaltatore ha trasmesso il piano di indagini predisposto relativamente all'immobile in oggetto indicato;

**CHE**, con nota prot. n. 2375 data 17.02.2021 è stata trasmessa autorizzazione all'esecuzione del piano di indagini;

**CHE**, all'esito anche di una riunione tenutasi da remoto in data 08.03.2021, le amministrazioni hanno richiesto che i locali interessati dai saggi diagnostici, in seguito ai



**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, nonché l'atto di delega prot. 2019/18346/DIR del 17.10.2019 e l'autorizzazione prot. n. 2020/8279/DIR del 28.05.2020, sottoscritti dal Direttore dell'Agenzia;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI AUTORIZZARE** la modifica dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), per l'esecuzione delle attività aggiuntive per la pulizia dei locali interessati dai saggi diagnostici;

**DI ADOTTARE** gli atti conseguenziali ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al contratto di appalto;

**DI DISPORRE CHE**, i servizi e l'ammontare da riconoscere per il loro espletamento è pari a € 1.920,00 oltre IVA ed oneri come da legge;

**DI DISPORRE CHE**, l'ammontare da riconoscere per l'espletamento del servizio deve essere corrisposto secondo le modalità indicate nello schema di atto di sottomissione allegato alla nota n. 2021/11824/DRCAM del 21.07.2021;

**DI DISPORRE CHE**, i tempi per lo svolgimento della prestazione in oggetto, come previsto nel Cronoprogramma del servizio relativamente al singolo immobile "NAD0710 – Centro Emigrazione Via Vespucci 168-174 - NAPOLI", è da ritenersi al netto di quelli necessari all'espletamento delle prestazioni aggiuntive di che trattasi, nonché dei tempi necessari ad acquisire le relative autorizzazioni della Soprintendenza e delle Amministrazioni usuarie;

**DI DISPORRE CHE** la sottoscrizione dell'atto di sottomissione dovrà avvenire mediante scrittura privata scambiata con strumenti informatici;

**DI DARE ATTO CHE**, saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Dott. Mario Parlareco

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Luca DAMAGINI

