



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021, per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069".

FAQ – Risposte ai quesiti posti dagli operatori economici

Spett.le Agenzia del Demanio, con la presente si chiede di chiarire se ai fini della partecipazione alla presente gara sia possibile affidare in subappalto il servizio di relazione archeologica oppure se è necessario che l'archeologo faccia parte del gruppo di lavoro dell'operatore economico ovvero del raggruppamento.

Si riscontra il quesito posto ed al riguardo si precisa che l'affidamento in questione è un appalto misto e secondo quanto previsto dall'art. 28, primo comma del Codice, "[.....] L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto".

Come previsto nel disciplinare di gara, i concorrenti che non siano in possesso dei predetti potranno presentarsi in forma plurisoggettiva (purchè lo abbiano già dichiarato in sede di manifestazione d'interesse) oppure ricorrendo all'avvalimento.

Non è possibile, diversamente, nel caso di mancato possesso dei requisiti di qualificazione e capacità richiesti, ricorrere al subappalto necessario per supplirne integralmente la carenza, posto che tale istituto, per quanto non vietato negli appalti misti, è consentito nei limiti di cui al 50% della prestazione richiesta (e non del 50% dell'importo contrattuale) come precisato dalla delibera ANAC n. 462 del 27/05/2020, nella normativa in essa richiamata e nella giurisprudenza Amministrativa.

Quindi non è possibile subappaltare integralmente la prestazione oggetto del quesito (relazione preventiva archeologica).

La Stazione Appaltante in ordine a tale aspetto, con determina prot. 18978 del 18/11/2021 ha precisato, con una integrazione, quanto previsto nel disciplinare di gara assegnando, ai fini della massima partecipazione, una proroga del termine di ricezione delle domande.

Buongiorno, in riferimento alla gara in oggetto, vi segnaliamo che nel computo metrico estimativo allegato alla documentazione di gara mancano le seguenti voci:- perforazione e messa in opera delle tubazioni per l'effettuazione delle prove DOWN-HOLE . (è presente solo la voce relativa alla esecuzione della prova DH); inoltre, relativamente alla esecuzione delle prove penetrometriche statiche è presente solo la voce relativa alla installazione delle attrezzature (A02.013.010a) ma mancano quelle relative al trasporto delle attrezzature (A02.013.005.a e A02.013.005.b) alla esecuzione della prova statica (A.02.013.015). A pag. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale non è comunque chiaro se vanno eseguite n. 4 prove "SPT" nei fori di sondaggio.

Questa S.A. ha previsto di espletare, tra l'altro, sondaggi sismici Down-Hole da effettuarsi all'interno di fori già predisposti e computati per le altre prestazioni, non prevedendo, quindi, le duplicazioni di tali voci. Le diverse attività oggetto dell'appalto necessitano, pertanto, di opportuna organizzazione a riguardo. Si prevede, inoltre, l'esecuzione di n. 4 prove Standard Penetration Test (SPT), compresi trasporto, installazione, montaggio e smontaggio delle attrezzature sulle postazioni di prova, l'elaborazione dati ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le voci di computo per tali attività sono quelle indicate come A02.013.010.a e A02.007.005.b.

Premesso che in sede di Avviso di interesse non erano noti dettagli del Bando, poi emersi in sede di invito a gara, si richiede la possibilità di variare alcune percentuali all'intero dell'ATI costituenda, ridistribuendo fra i soggetti le quote a vantaggio degli operatori economici maggiormente coinvolti nello svolgimento delle attività di elaborazione dei risultati.

Le quote rappresentate in sede di manifestazione di interesse non risultano vincolanti e pertanto possono essere modificate.

Buongiorno, non si capisce a quali tipi di analisi dovranno essere assoggettati i nr. 20 campioni indisturbati riferiti ai sondaggi (cod. A02.019.005). Se si tratta solo di esecuzione di prove speditive perchè è indispensabile il laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti?

Questa S.A., al fine di garantire un adeguato livello qualitativo e un carattere di certificazione ufficiale, intende assicurare e garantire ufficialmente, mediante la presenza di un laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti le indagini geognostiche, la qualità dei campioni di terreno prelevati e le prove in sito svolte (rif. Circolare 08/09/2010 n. 7619/STC del MIT).

Tra le attività del laboratorio sopra menzionato rientrano pertanto l'apertura e la descrizione geotecnica di 20 campioni indisturbati, compresa la documentazione fotografica, la descrizione visiva e le misure speditive per la determinazione dello stato di consistenza del materiale campionato (penetrometro, scissometro ecc.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

