AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di spurgo della vasca di raccolta liquami a servizio del gabbiotto posto presso il compendio in Roma, Via Michele Pantanella (RM).

CIG: 8981159EDA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- in data 25/05/2021 la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha formalmente preso in possesso il compendio denominato "Città dello Sport", sito nel Comune di Roma in località Tor Vergata, ed allibrato alla scheda RMB1901, già acquisito alla proprietà dello Stato a mezzo di atto pubblico rep. 3593 del 26.03.2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, trascritto al Servizio di Pubblicità immobiliare Roma 1 (Registro generale n. 39155 – Registro particolare n. 27090);
- al fine di prevenire possibili occupazioni da parte di soggetti terzi non autorizzati si è reso necessario attivare un servizio di vigilanza h24, per l'espletamento del quale si è provveduto all'installazione di una struttura prefabbricata da destinare ad ufficio, con annesso servizio igienico;
- detta struttura non è servita da utenze idriche né da allaccio in fognatura e, pertanto, necessita di un servizio di pulizia dell'ambiente, di spurgo della vasca di raccolta liquami del bagno annesso, nonché di ricarica dei serbatoi idrici ivi allocati, il cui importo di affidamento stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;
- poiché il servizio di vigilanza risulta già attivo, si rende necessario garantire la funzionalità del servizio igienico nelle more dell'espletamento della procedura per l'affidamento del suindicato servizio, e quindi affidare in via prioritaria il solo servizio di spurgo per circa n°4 interventi da eseguire a distanza di 10 giorni l'uno dall'altro, il cui importo di affidamento stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 13648 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Elisabetta Costanzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di due preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;
- in data 21/10/2021, il RUP ha dato seguito, a mezzo pec, alla richiesta e confronto di due preventivi di spesa forniti da due operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", come di seguito riportati:
  - **Italspurgo Multiservice S.r.l.** che ha offerto l'importo per ogni singola attività di spurgo pari ad € 250,00, e per lo smaltimento del rifiuto refluo pari ad € 0,105/kg, con rendicontazione effettiva della quantità smaltita;
  - **Autospurgo CAROLA S.r.l.** che ha offerto l'importo per attività di spurgo e smaltimento refluo per ogni 1 mc € 420,00.
- il RUP con la relazione del 05/11/2021 ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico Italspurgo Multiservice Srl è risultato essere congruo e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- in data 15/11/2021 il RUP ha proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", la trattativa diretta n. 1911878;
- entro il termine concesso (16/11/2021, ore 18:00) l'operatore economico Italspurgo Multiservice Srl ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 1.226,80 (euro milleduecentoventisei/80) al netto di IVA,;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 a programma;
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di spurgo della vasca di raccolta liquami a servizio del gabbiotto posto presso il compendio in Roma, Via Michele Pantanella (RM), a favore dell'operatore economico Italspurgo Multiservice Srl per l'importo pari ad € 1.226,80 (euro milleduecentoventisei/80) al netto di IVA;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Paolo Maranca