



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI INTEGRAZIONE DEL RILIEVO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, AGGIORNAMENTO CATASTALE PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DEMANIALI IN USO ALL'UFFICIO ESECUZIONE PENALE ESTERNO DI VICENZA E PIANO SEMI-INTERRATO DEL FABBRICATO IN USO AL P.OO.PP. DI VICENZA PER NUOVA ALLOCAZIONE DEGLI SPAZI DA DESTINARSI ALL'AGENZIA DEL DEMANIO SEDE DI VICENZA, ALL'UFFICIO DI VICENZA DEL P.OO.PP ED AGLI ARCHIVI DELLE SUDETTE AMMINISTRAZIONI DI VIA BONOLLO IN VICENZA**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CUP: G38I21000910001**

**CIG: 8943984914**

## IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2021/2132RI/DR-VE del 20/10/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 tramite Trattativi diretta sul MEPA, bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", del servizio di architettura e ingegneria



consistente in integrazione del rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale per l'intervento di ristrutturazione di immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato del fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza, all'Ufficio di Vicenza del P.OO.PP ed agli archivi delle suddette amministrazioni di via Bonollo in Vicenza;

- nella determina è stato specificato che saranno oggetto di affidamento diretto i seguenti servizi (oggetto principale dell'affidamento): Progettazione definitiva ed Esecutiva degli interventi di ristrutturazione interna e del miglioramento sismico dell'immobile attualmente occupato dall'UEPE; rilievo architettonico ed impiantistico, progettazione definitiva ed Esecutiva, anche in modalità BIM, degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici e di rilevazione/spegnimento fumi dell'archivio posizionato al piano semi interrato dell'immobile attualmente occupato dal P.OO.PP; coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione degli interventi. In via opzionale, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel momento in cui sarà disponibile la relativa copertura economica, potranno essere affidati i seguenti servizi: Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione; coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione; Aggiornamento catastale;
- con nota prot. 2021/1293RI/DR-VE del 28/06/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite al geom. Marco Lunardi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato dal RUP in **€ 116.026,78 (euro centosedicimilazeroventisei/78)**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. L'importo inerente il contratto principale (spese comprese) è pari ad **€ 56.843,72 (euro cinquantaseimilaottocentoquarantatre/72)**. L'importo del contratto opzionale (spese comprese) è pari ad **€ 59.183,06 (euro cinquantanovemilacentottantatre/06)**. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);
- sono stati invitati a presentare preventivo in modalità telematica mezzo PEC del 20/10/2021, i seguenti cinque operatori selezionati come da verbale del RUP prot. n. 2021/1874RI/DR-VE del 14/09/2021, a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. 2021/1695RI/DR-VE del 26/08/2021:
  - 1) LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 – P.IVA 08207411003;
  - 2) ING. DIEGO PARISI - P.IVA 10245980015;
  - 3) ING. CARMELO CASELLA MARIOLA, con sede in Tortorici (ME), Piazza Libertà n. 22 - P.IVA 03352140838;
  - 4) ING. PAOLO BOTTON, con sede in Carmignano di Brenta (PD), via Trieste n. 10/a C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282;
  - 5) EDILING SRL, con sede in Castelnuovo Cilento (SA) via Vigne n. 3 - P.IVA 04467780658.
- Entro il termine di scadenza indicata (10/11/2021 ore 12.00) sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

ING. PAOLO BOTTON - P.IVA 02181220282 con nota prot. 2021/17526 DR-VE del 21/10/2021;

ING. CARMELO CASELLA MARIOLA – P.IVA 03352140838 con nota prot. 2021/18554 DR-VE del 10/11/2021;

EDILING SRL – P. IVA 04467780658 con nota prot. 2021/18557 DR-VE del 10/11/2021;

LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003 con nota prot. 2021/18591 DR-VE del 10/11/2021.

- Come da verbale d.d. 11/11/2021 Prot. n. 2021/2269RI/DR-VE, il RUP ha escluso i preventivi presentati dagli operatori ING. PAOLO BOTTON, ING. CARMELO CASELLA MARIOLA e EDILING SRL in quanto ritenuti non idonei e conformi a quanto richiesto e non ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dagli stessi;
- Il RUP invece, ritenendo completa e conforme a quanto richiesto la documentazione presentata da LA SIA s.p.a., ha proceduto a verificare l'offerta economica presentata dalla stessa rilevando un ribasso del 40,87% sull'importo complessivo pari ad € 116.026,78 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
- Alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, ha proposto pertanto l'affidamento del servizio all'O.E. LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 che, a fronte del ribasso, ha offerto l'importo di € 33.611,69 (trentatremilaseicentoundici/69) per la realizzazione del servizio principale ed € 34.994,94 (trentaquattromilanovecentonovantaquattro/94) di quello opzionale per un importo complessivo quindi pari ad € 68.606,64 (sessantottomilaseicentosei/64) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

#### **PRESO ATTO**

della proposta di aggiudicazione di cui al verbale d.d. 11/11/2021 Prot. n. 2021/2269RI/DR-VE ;

#### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

- di approvare tutti gli atti della procedura di affidamento e confermare le esclusioni degli operatori economici ING. PAOLO BOTTON, ING. CARMELO CASELLA MARIOLA e EDILING SRL per i motivi indicati nel verbale d.d. 11/11/2021 Prot. n. 2021/2269RI/DR-VE che si richiama espressamente;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto relativamente al servizio principale a LA SIA S.p.A. - P.IVA 08207411003, con sede in ROMA, Viale Luigi Schiavonetti, n. 286;
- di quantificare l'importo di aggiudicazione pari ad € 33.611,69 (trentatremilaseicentoundici/69) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge per la realizzazione del servizio principale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

IL RUP  
Marco Lunardi