



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 198/2021

Torino, 22/11/2021

Prot. n. 2021/13007/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., della fornitura di un servizio di apertura delle porte di accesso e sostituzione delle relative serrature di sei immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti in Torino (TO) e provincia censiti, rispettivamente, alle schede patrimoniali TOB1143 – TOB0765 – TOB1147- TOB1151 – TOB1155 – TOB1156**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e successiva comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021

#### **VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle

Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;

- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 197/2021 prot. n. 2021/13006/DR-TO del 22/11/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario degli immobili ubicati in Torino (TO) e censiti, rispettivamente, alle schede patrimoniali TOB1143 – TOB0765 – TOB1147- TOB1151 – TOB1155 – TOB1156;
- questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire il servizio di apertura porta di accesso e sostituzione della relativa serratura del bene sopra individuato;
- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 5.000,00;
- data l'esiguità del valore stimato dell'affidamento, che lo colloca al di sotto dell'importo di € 5.000, soglia che ai sensi dell'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato al fine di individuare un fabbro in grado di effettuare il servizio in oggetto, richiedendo un preventivo a diversi operatori economici, meglio specificati di seguito:
  1. Bizeta S.n.c. – Via Maria Ausiliatrice 54 – Torino;
  2. Crocco S.r.l. – Via Paolo Gaidano 67/D – Torino;
  3. Tecno Alfa S.r.l. – Via Polonghera 52 – Torino;
  4. Ferramenta Boccato – Via Guido Reni 217 – Torino;
  5. Centro della Chiave – Via Guido Reni 92/B - Torino
- solo due operatori hanno riscontrato la richiesta preventivi e nello specifico sono pervenuti i preventivi da parte della:
  1. Crocco S.r.l. – Via Paolo Gaidano 67/D – Torino per complessivi € 2.010,00 oltre I.V.A.;
  2. Tecno Alfa S.r.l. – Via Polonghera 52 – Torino per complessivi € 4.070,00 oltre I.V.A.

- il RUP, esaminate le offerte pervenute, ha ritenuto economicamente più conveniente e pertanto congruo il preventivo presentato dall'operatore Crocco S.r.l., per l'importo di € 2.010,00 oltre I.V.A.;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è determinato in € 2.010,00 oltre I.V.A.;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 2.010,00 oltre I.V.A.;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative alla fornitura oggetto della presente procedura di affidamento;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della fornitura;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*";

tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. della fornitura di un servizio di apertura delle porte di accesso e sostituzione delle relative serrature di sei immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato siti in Torino (TO) e provincia censiti, rispettivamente, alle schede patrimoniali TOB1143 – TOB0765 – TOB1147- TOB1151 – TOB1155 – TOB1156 per la

sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio in favore dell'operatore economico Crocco S.r.l. (C.F. / P. I.V.A. 11281140019), con sede in Torino, via Paolo Gaidano, 67/D, per l'importo di € 2.010,00 oltre I.V.A.;

- di dare atto che il costo del servizio è di di € 2.010,00 oltre I.V.A.;;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*".

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli  
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola